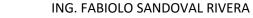




## SERVICIOS Y TRAMITES CON VALOR QUE SE OFRECE A LA POBLACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y OBRA

ARTÍCULO 13.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARAN Y LIQUIDARAN CONFORME A LA UNIDAD DE MEDIDA, AL FACTOR CORRESPONDIENTE Y AL SALARIO MÍNIMO VIGENTE EN EL ESTADO DE MORELOS.(LEY DE INGRESOS MUNICIPAL, VIGENTE)

NOMBRE DEL SERVICIO, AUTORIZACIÓN O TRÁMITE	PROCEDIMIENTO	FORMATOS	REQUISITOS	costos
*CONSTRUCCIONES HABITACIONALES NUEVAS, MAYORES DE 50 M2 RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES DE DIVERSAS CLASES DE EDIFICACIÓN YA SEAN EN INTERIORES O EXTERIORES.  *CONSTRUCCIÓN DE POZO DE ABSORCIÓN.  *CONSTRUCCIÓN DE FOSA SEPTICA (INCLUYE EXCAVACIÓN, LOSAS Y MUROS)  * CISTERNA( INCLUYE EXCAVACIÓN, LOSAS, MUROS *PISOS)	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	* 4 Copias del Proyecto (en medida de 90X60 CM. c/u doblado a tamaño carta.  * 4 Copias de Memorias Descriptivas.  * 4 Copias de Memorias de Calculo.  * Copia de la escritura (debidamente registrada ante el Registro público de la propiedad)  * Copia de Manifiesto de Propiedad Urbana actualizado.  * Copia de Identificación Oficial del Propietario.  * Solicitud de Uso de Suelo (para uso No habitacional).  * En caso de solicitarlo algún apoderado, este deberá estar facultado con poder para actos de dominio.  * Copia del Número Oficial.  * En caso de que se rente la Propiedad se le solicita una copia del contrato de arrendamiento.  * Las copias deberán ser autorizadas con la firma autógrafa de un director responsable de obra registrado en esta dirección (vigente).  * El plano deberá contener:  * Planta (s) arquitectónicas a escala (señalando acotaciones y ubicación dentro del predio).  * Planta de cimentación (señalando acotaciones, ejes y ubicación dentro del predio) Planta de conjunto (proyectos que la requieran)  * Fachada principal (señalando acotaciones)  * Corte Sanitario (señalando acotaciones)  * Corte Sanitario (señalando acotaciones)  * Detalle estructural.  * Localización del terreno (señalando las medidas del predio, nombre de las calles y orientación).	\$44.4 X m2 \$77.7 X M3 \$621.6 X PZA \$51.8 X M3



AVENIDA EMILIANO ZAPATA, AMACUZAC CENTRO

TELEFONO: 017513481764









NOMBRE DEL SERVICIO, AUTORIZACIÓN O TRÁMITE	PROCEDIMIENT O	FORMATOS	REQUISITOS	соѕтоѕ
*CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE	1 Solicitud verbal por	No aplica	* 4 Copias del Proyecto (en medida de 90X60 CM. c/u doblado a tamaño carta.  * 4 Copias de Memorias Descriptivas.	\$77.7 X m3
ALMACENAMIENTO A BASE DE COLUMNAS, LOSAS Y MUROS DE CONCRETO; ACABADO APARENTE.  *CONSTRUCCIÓN DE	escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.		* 4 Copias de Memorias de Calculo.  * Copia de la escritura (debidamente registrada ante el Registro público de la propiedad)  *Copia de Manifiesto de Propiedad Urbana actualizado.  * Copia de Identificación Oficial del Propietario.  * Solicitud de Uso de Suelo (para uso No habitacional).  * En caso de solicitarlo algún apoderado, este deberá estar facultado con poder para actos de dominio.	\$10,360 X PZA
TANQUE DE ALMACENIMIENTO ELEVADO, ABASE DE COLUMNAS, LOSAS Y MUROS DE CONCRETO;ACABADO APARENTE, HASTA UNA ALTURA DE 15 MTS (PREVIAUTORIZACIÓN Y AVALUO DE PERITO).	2 Pagar los derechos.		* Copia del Número Oficial.  * En caso de que se rente la Propiedad se le solicita una copia del contrato de arrendamiento.  * Las copias deberán ser autorizadas con la firma autógrafa de un director responsable de obra registrado en esta dirección (vigente).  * El plano deberá contener:  * Planta (s) arquitectónicas a escala (señalando acotaciones y ubicación dentro del predio).  * Planta de cimentación (señalando acotaciones, ejes y ubicación dentro del predio) Planta de conjunto (proyectos que la requieran)  * Fachada principal (señalando acotaciones)  * Corte Sanitario (señalando acotaciones)	
*CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS CON ACABADO RUSTICO, SIN INSTALACIÓN DE FILTRO.			* Detalle estructural.  * Localización del terreno (señalando las medidas del predio, nombre de las calles y orientación).  * Cuadro de datos, como el que a continuación se señala, ubicado en el margen inferior derecho del plano.	\$77.7 X M3
*CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS CON ACABADO ESPECIAL, AZULEJO U OTRO, CON INSTALACIÓN DE				\$129.5 X M3











The state of the s		
FILTRO.		

NOMBRE DEL SERVICIO, AUTORIZACIÓN O TRÁMITE	PROCEDIMIENT O	FORMATOS	REQUISITOS	соѕтоѕ
*CONSTRUCCIÓN DE BARDAS DE 2 MTS A MAS DE 5 MTS.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	*Solicitud por duplicado firmada por el propietario (Formato ventanilla)  *Escrituras o constancia notarial o constancia de posesión ejidal o comunal (copia)  * Recibo de pago predial y servicios municipales actualizados (copia)  *Copia de identificación del propietario;  * Carta poder en su caso (debidamente requisita da, anexando copias de credencial de personas que intervienen).  *Dibujo esquemático y croquis de ubicación de la barda.  * Constancia de alineamiento y número oficial actualizado si colinda con la vía pública;  *Si es mayor a 2.5 mts. De altura se requiere de un Director Responsable de Obra  (D.R.O.) y corresponsable en su caso;  * Visto Bueno del INAH (si se encuentra dentro de la poligonal del Centro Histórico o Barrio Tradicional) (copia)  *Demás requisitos que derivado del análisis del proyecto apliquen de acuerdo al Reglamento de Construcción Vigente	\$20.72 X ML
* PERFORACIÓN DE POZOS, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SE PAGARÁ POR CADA UNO.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	*Solicitud por duplicado firmada por el propietario (Formato ventanilla)  *Escrituras o constancia notarial o constancia de posesión ejidal o comunal (copia)  * Recibo de pago predial y servicios municipales actualizados (copia)  *Copia de identificación del propietario.  *Presentar por escrito la autorización de la Comisión Nacional del Agua.  *Demás requisitos que derivado del análisis del proyecto apliquen de acuerdo al Reglamento de Construcción Vigente	\$77,700 X PZ/









NOMBRE DEL SERVICIO, AUTORIZACIÓN O TRÁMITE	PROCEDIMIENTO	FORMATOS	REQUISITOS	COSTOS
* PERMISO DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN O CASCAJO POR UN PERIODO DE UN MES COMO MÁXIMO; PRIMERO Y ÚNICO.  * CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, GUARNICIONE Y TOPES.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	* Solicitud por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública para ocupación de vía pública con materiales para construcción por un periodo de solo un mes como máximo.  *Solicitud por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública y Dirección de Tránsito Municipal para su autorización de acuerdo con especificaciones técnicas de la Dirección de Obras Públicas.	\$12.95 X M2 \$44.4 X ML
* LICENCIAS PARA COLOCAR TAPIALES, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN DE BANQUETA Y CAMELLÓN.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	* Solicitud por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.	\$388.5 X M2















NOMBRE DEL SERVICIONI AUTORIZACIÓN O TRÁMITE	CEDIMIENTO	FORMATOS	REQUISITOS	COSTOS
* INSTALACIÓN DE TUBERIAS OCULTAS EN LA VÍA PÚBLICA POR METRO LINIAL Y CON LA OBLIGACIÓN DE REPARA DE INMEDIATO EL PAVIMENTO O CUALQUIER OTRA AFECTACIÓN A SEGUNDOS O TERCEROS. SI EL CAUSANTE NO HACE LAS REPARACIONES INMEDIATAS Y SI LAS HACE Y NO ESTAN ACORDES A LAS ESPECIFICACIONES QUE SEÑALA EL MUNICIPIO ESTE.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	*Solicitud por duplicado (Formato ventanilla) firmada por propietario, el Director Responsable de Obra (D.R.O.) y el Corresponsable en Seguridad Estructural (C.S.E.) en su caso.  *Licencia de Uso de Suelo, planos autorizados y sus condicionantes en su caso (copia).  *Carta poder en su caso (debidamente requisitada, anexando copias de credencial de personas que intervienen).  *Tres juegos de planos en formato de 0.90 x 0.60m, a escala, doblados, tamaño carta, firmados por el Director Responsable de Obra (D.R.O.) en original.  * Visto Bueno del INAH (si se encuentra dentro de la poligonal del Centro Histórico o Barrio Tradicional (copia)  * Archivo digital (en Autocad extensión .dwg, en versión 2010 o anteriores);  *Constancia de NO Afectación arbórea;  * Demás requisitos que derivado del análisis del proyecto apliquen de acuerdo al Reglamento de Construcción Vigente	\$888.00 X ML
* EXCAVACIONES EN VÍA PÚBLICA O PROPIEDAD PARA CONEXIONES DE ALBAÑAL, AGUA POTABLE U OTRAS.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.		* Solicitud por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.	\$31.8 X M3









NOMBRE DEL SERVICIO, AUTORIZACIÓN O TRÁMITE	PROCEDIMIENTO	FORMATOS	REQUISITOS	соѕтоѕ
* POR AMPLIACIONES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCCIÓN EN TIEMPO MÁXIMO DE 1 MES.	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	* Solicitud por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública para ampliar la Licencia de Construcción.	\$11.91 X M2
* INSCRIPCIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE (PERITO)	1 Solicitud verbal por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública.  2 Pagar los derechos.	No aplica	* Solicitud por escrito ante la Dirección de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obra Pública para ampliar la Licencia de Construcción.	\$370.00 POR INSCRIPCIÓN



