



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. KARINA MARGARITA LONGAR RENDÓN** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GRISELDA MAGDALENA VEGA MONROY EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS**, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **AV. B. JUÁREZ No. 1, ALTOS DE CD AYALA, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**; QUIENES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **AV. B. JUÁREZ No. 1, ALTOS DE CD AYALA, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**, EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA SOLA PLANTA..

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **ROBERTO MACIEL No. 80 CENTRO DE CUAUTLA, MORELOS**.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **AV. B. JUÁREZ No. 1, ALTOS DE CD AYALA, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERÁ DE DOS MESES, QUE EMPIEZAN A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2016 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**, FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

**TERCERA:** DECLARA LA PARTE ARRENDATARIA QUE HA CONVENIDO CON EL ARRENDADOR EN OCUPAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, PRECISAMENTE POR EL PLAZO ESTIPULADO Y QUE RENUNCIA A LA PRORROGA A LA QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2697 DEL CÓDIGO CIVIL.

**CUARTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE LA CANTIDAD POR LA LOCALIDAD ARRENDADA ES DE **\$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 MN)** MENSUALES, PAGADEROS DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DE CADA MES, CON RECIBO SIMPLE EN DOMICILIO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** LA PARTE ARRENDATARIA OCUPARÁ LA LOCALIDAD ARRENDADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "**OFICINA DEL DELEGADO**" Y EN CONSECUENCIA CUALQUIER USO DISTINTO DEL ESTIPULADO QUE HAGA DE ELLA DARA CAUSA SUFICIENTE PARA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2645 DEL YA MENCIONADO CÓDIGO CIVIL, LAS REPARACIONES PEQUEÑAS QUE DEMANDE LA LOCALIDAD ARRENDADA SERA POR EXCLUSIVA CUENTA DEL ARRENDATARIO, EN CONSECUENCIA, AL HACERLAS NO DEMANDARA SU PAGO AL ARRENDADOR NI RETENDRÁ LA RENTA A ESE CONCEPTO, ACEPTANDO RECIBIR LA LOCALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

**SÉPTIMA:** TODAS LAS REPARACIONES QUE EJECUTE EL ARRENDATARIO SE QUEDARA A BENEFICIO DE LA FINCA ARRENDADA Y POR LO TANTO AL TERMINARSE ESTE CONTRATO NO PODRÁ EXIGIR A LA ARRENDADORA LA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS EROGADAS POR ESTE CONCEPTO, RENUNCIANDO A LAS DISPOSICIONES POR LOS ARTÍCULOS 2622, 2624 Y 2625 DEL CÓDIGO ANTES INVOCADO.

**OCTAVA:** LA PARTE ARRENDATARIA NO PUEDE SUBARRENDAR, O TRASPASAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO A LA ARRENDADORA, Y SI LO HICIERA ASÍ DARA CAUSA LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA:** AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA JURÍDICA DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO AMBAS PARTES LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EN VIRTUD DE NO CONTENER VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, **LO ANTERIOR AL DÍA 1 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

**ARRENDADOR**

**ARRENDATARIO**



**C. KARINA LONGAR RENDÓN**



**DRA. GRISELDA MAGDALENA  
VEGA MONROY  
SINDICO MUNICIPAL**



## PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. KARINA MARGARITA LONGAR RENDÓN** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GRISELDA MAGDALENA VEGA MONROY EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS**, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **AV. B. JUÁREZ No. 1, ALTOS DE CD AYALA, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**; QUIENES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **AV. B. JUÁREZ No. 1, ALTOS DE CD AYALA, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**, EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA SOLA PLANTA.

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **ROBERTO MACIEL No. 80 CENTRO DE CUAUTLA, MORELOS**.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

#### CLAUSULAS

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **AV. B. JUÁREZ No. 1, ALTOS DE CD AYALA, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERÁ DE DOS MESES, QUE EMPIEZAN A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2016 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**, FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

**TERCERA:** DECLARA LA PARTE ARRENDATARIA QUE HA CONVENIDO CON EL ARRENDADOR EN OCUPAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, PRECISAMENTE POR EL PLAZO ESTIPULADO Y QUE RENUNCIA A LA PRORROGA A LA QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2697 DEL CÓDIGO CIVIL.

**CUARTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE LA CANTIDAD POR LA LOCALIDAD ARRENDADA ES DE **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 MN)** MENSUALES, PAGADEROS DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DE CADA MES, CON RECIBO SIMPLE EN DOMICILIO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** LA PARTE ARRENDATARIA OCUPARÁ LA LOCALIDAD ARRENDADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "**CONSULTORIO DENTAL**" Y EN CONSECUENCIA CUALQUIER USO DISTINTO DEL ESTIPULADO QUE HAGA DE ELLA DARÁ CAUSA SUFICIENTE PARA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2645 DEL YA MENCIONADO CÓDIGO CIVIL, LAS REPARACIONES PEQUEÑAS QUE DEMANDE LA LOCALIDAD ARRENDADA SERÁ POR EXCLUSIVA CUENTA DEL ARRENDATARIO, EN CONSECUENCIA, AL HACERLAS NO DEMANDARÁ SU PAGO AL ARRENDADOR NI RETENDRÁ LA RENTA A ESE CONCEPTO, ACEPTANDO RECIBIR LA LOCALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

**SÉPTIMA:** TODAS LAS REPARACIONES QUE EJECUTE EL ARRENDATARIO SE QUEDARAN A BENEFICIO DE LA FINCA ARRENDADA Y POR LO TANTO AL TERMINARSE ESTE CONTRATO NO PODRÁ EXIGIR AL ARRENDADOR LA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS EROGADAS POR ESTE CONCEPTO, RENUNCIANDO A LAS DISPOSICIONES POR LOS ARTÍCULOS 2622, 2624 Y 2625 DEL CÓDIGO ANTES INVOCADO.

**OCTAVA:** LA PARTE ARRENDATARIA NO PUEDE SUBARRENDAR, O TRASPASAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DEL ARRENDADOR, Y SI LO HICIERA ASÍ DARÁ CAUSA A LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA:** AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA JURÍDICA DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO AMBAS PARTES LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EN VIRTUD DE NO CONTENER VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, **LO ANTERIOR AL DÍA 1 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

**ARRENDADOR**



**C. KARINA LONGAR RENDÓN**

**ARRENDATARIO**



**DRA. GRISELDA MAGDALENA  
VEGA MONROY  
SINDICO MUNICIPAL**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. JUSTA SALGADO ESCOBAR** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GRISELDA MAGDALENA VEGA MONROY EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS**, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**; QUIENES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**, EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA PLANTA BAJA, LA CUAL CUENTA CON SIETE CUARTOS Y UN BAÑO; MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES NORMALES DE USO CON TODOS LOS SERVICIOS ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS.

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERA DE DOS MESES, QUE EMPIEZAN A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2016 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**, FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

**TERCERA:** DECLARA LA PARTE ARRENDATARIA QUE HA CONVENIDO CON EL ARRENDADOR EN OCUPAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, PRECISAMENTE POR EL PLAZO ESTIPULADO Y QUE RENUNCIA A LA PRORROGA A LA QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2697 DEL CÓDIGO CIVIL.

**CUARTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE LA CANTIDAD POR LA LOCALIDAD ARRENDADA ES DE **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 MN)** MENSUALES, PAGADEROS DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DE CADA MES, CON RECIBO SIMPLE EN DOMICILIO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** LA PARTE ARRENDATARIA OCUPARÁ LA LOCALIDAD ARRENDADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO **"INSTITUTO NACIONAL PARA LA EDUCACIÓN DE LOS ADULTOS (INEA)"** Y EN CONSECUENCIA CUALQUIER USO DISTINTO DEL ESTIPULADO QUE HAGA DE ELLA DARA CAUSA SUFICIENTE PARA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2645 DEL YA MENCIONADO CÓDIGO CIVIL, LAS REPARACIONES PEQUEÑAS QUE DEMANDE LA LOCALIDAD ARRENDADA SERA POR EXCLUSIVA CUENTA DEL ARRENDATARIO, EN CONSECUENCIA, AL HACERLAS NO DEMANDARA SU PAGO AL ARRENDADOR NI RETENDRÁ LA RENTA A ESE CONCEPTO, ACEPTANDO RECIBIR LA LOCALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

**SÉPTIMA:** TODAS LAS REPARACIONES QUE EJECUTE EL ARRENDATARIO SE QUEDARA A BENEFICIO DE LA FINCA ARRENDADA Y POR LO TANTO AL TERMINARSE ESTE CONTRATO NO PODRÁ EXIGIR A LA ARRENDADORA LA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS EROGADAS POR ESTE CONCEPTO, RENUNCIANDO A LAS DISPOSICIONES POR LOS ARTÍCULOS 2622, 2624 Y 2625 DEL CÓDIGO ANTES INVOCADO.

**OCTAVA:** LA PARTE ARRENDATARIA NO PUEDE SUBARRENDAR, O TRASPASAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO A LA ARRENDADORA, Y SI LO HICIERA ASÍ DARA CAUSA LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA:** AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA JURÍDICA DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO AMBAS PARTES LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EN VIRTUD DE NO CONTENER VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, **LO ANTERIOR AL DÍA 1 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

**ARRENDADOR**

**ARRENDATARIO**



**C. JUSTA SALGADO ESCOBAR**



**DRA. GRISELDA MAGDALENA  
VEGA MONROY  
SINDICO MUNICIPAL**



PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. LUCIA MERINO BRAVO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GRISELDA MAGDALENA VEGA MONROY** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 14 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**; QUIENES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 14 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**, EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHO Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA SOLA PLANTA, CON DOS CUARTOS, UN BAÑO Y UNA TERRAZA; MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES NORMALES DE USO CON TODOS LOS SERVICIOS ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS.

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 2 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 14 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA MORELOS**.

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERÁ DE DOS MESES, QUE EMPIEZAN A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2016 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**, FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

**TERCERA:** DECLARA LA PARTE ARRENDATARIA QUE HA CONVENIDO CON EL ARRENDADOR EN OCUPAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, PRECISAMENTE POR EL PLAZO ESTIPULADO Y QUE RENUNCIA A LA PRORROGA A LA QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2697 DEL CÓDIGO CIVIL.

**CUARTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE LA CANTIDAD POR LA LOCALIDAD ARRENDADA ES DE **\$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 MN)** MENSUALES, PAGADEROS DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DE CADA MES, CON RECIBO SIMPLE EN DOMICILIO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** LA PARTE ARRENDATARIA OCUPARÁ LA LOCALIDAD ARRENDADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "**PATRIMONIO**" Y EN CONSECUENCIA CUALQUIER USO DISTINTO DEL ESTIPULADO QUE HAGA DE ELLA DARA CAUSA SUFICIENTE PARA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2645 DEL YA MENCIONADO CÓDIGO CIVIL, LAS REPARACIONES PEQUEÑAS QUE DEMANDE LA LOCALIDAD ARRENDADA SERA POR EXCLUSIVA CUENTA DEL ARRENDATARIO, EN CONSECUENCIA, AL HACERLAS NO DEMANDARA SU PAGO AL ARRENDADOR NI RETENDRÁ LA RENTA A ESE CONCEPTO, ACEPTANDO RECIBIR LA LOCALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

**SÉPTIMA:** TODAS LAS REPARACIONES QUE EJECUTE EL ARRENDATARIO SE QUEDARA A BENEFICIO DE LA FINCA ARRENDADA Y POR LO TANTO AL TERMINARSE ESTE CONTRATO NO PODRÁ EXIGIR A LA ARRENDADORA LA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS EROGADAS POR ESTE CONCEPTO, RENUNCIANDO A LAS DISPOSICIONES POR LOS ARTÍCULOS 2622, 2624 Y 2625 DEL CÓDIGO ANTES INVOCADO.

**OCTAVA:** LA PARTE ARRENDATARIA NO PUEDE SUBARRENDAR, O TRASPASAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO A LA ARRENDADORA, Y SI LO HICIERA ASÍ DARA CAUSA LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.


**NOVENA:** AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA JURÍDICA DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO AMBAS PARTES LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EN VIRTUD DE NO CONTENER VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, **LO ANTERIOR AL DÍA 1 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

**ARRENDADOR**

**ARRENDATARIO**

  
\_\_\_\_\_  
**C. LUCIA MERINO BRAVO**

  
\_\_\_\_\_  
**DRA. GRISELDA MAGDALENA  
VEGA MONROY  
SINDICO MUNICIPAL**





PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. LUCIA MERINO BRAVO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GISELDA MAGDALENA VEGA MONROY** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 2 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**; QUIENES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 2 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**, EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHO Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA PLANTA BAJA LA CUAL CUENTA CON CINCO CUARTOS Y UN BAÑO, Y UNA PLANTA ALTA, LA CUAL CUENTA CON CINCO CUARTOS Y UN BAÑO; MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES NORMALES DE USO CON TODOS LOS SERVICIOS ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS.

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 2 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **RODRIGO AVELAR NO. 2 COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA MORELOS**.

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERÁ DE DOS MESES, QUE EMPIEZAN A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2016 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**, FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

DOMICILIO: PLAZA CIVICA FRANCISCO AYALA SIN NÚMERO,  
CENTRO CD, AYALA, AYALA MORELOS. C. P. 62700

TEL. 01 726 30 9 77 43

ARRENDADA ES DE **\$6,500.00 (SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MN)** MENSUALES, PAGADEROS DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DE CADA MES, CON RECIBO SIMPLE EN DOMICILIO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** LA PARTE ARRENDATARIA OCUPARÁ LA LOCALIDAD ARRENDADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "OBRAS PUBLICAS" Y EN CONSECUENCIA CUALQUIER USO DISTINTO DEL ESTIPULADO QUE HAGA DE ELLA DARA CAUSA SUFICIENTE PARA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2645 DEL YA MENCIONADO CÓDIGO CIVIL, LAS PREPARACIONES PEQUEÑAS QUE DEMANDE LA LOCALIDAD ARRENDADA SERA POR SU EXCLUSIVA CUENTA DEL ARRENDATARIO, EN CONSECUENCIA, AL HACERLAS NO DEMANDARA SU PAGO AL ARRENDADOR NI RETENDRÁ LA RENTA A ESE CONCEPTO, ACEPTANDO RECIBIR LA LOCALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

**SÉPTIMA:** TODAS LAS REPARACIONES QUE EJECUTE EL ARRENDATARIO SE QUEDARA A BENEFICIO DE LA FINCA ARRENDADA Y POR LO TANTO AL TERMINARSE ESTE CONTRATO NO PODRÁ EXIGIR A LA ARRENDADORA LA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS EROGADAS POR ESTE CONCEPTO, RENUNCIANDO A LAS DISPOSICIONES POR LOS ARTÍCULOS 2622, 2624 Y 2625 DEL CÓDIGO ANTES INVOCADO.

**OCTAVA:** LA PARTE ARRENDATARIA NO PUEDE SUBARRENDAR, O TRASPASAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO A LA ARRENDADORA, Y SI LO HICIERA ASÍ DARA CAUSA LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA:** AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA JURÍDICA DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO AMBAS PARTES LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EN VIRTUD DE NO CONTENER VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, **LO ANTERIOR AL DÍA 1 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

ARRENDADOR



C. LUCÍA MERINO BRAVO

ARRENDATARIO



DRA. GRISELDA MAGDALENA  
VEGA MONROY  
SINDICO MUNICIPAL



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. EVA AZÓTLA VELÁZQUEZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GRISELDA MAGDALENA VEGA MONROY EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS**, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE OTILIO MONTAÑO No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**; QUIENES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE OTILIO MONTAÑO No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**, EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 60 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA PLANTA BAJA, LA CUAL CUENTA CON SIETE CUARTOS Y UN BAÑO; MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES NORMALES DE USO CON TODOS LOS SERVICIOS ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS.

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **CALLE OTILIO MONTAÑO No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE OTILIO MONTAÑO No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS**.

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERA DE DOS MESES, QUE EMPIEZAN A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2016 AL 31 DE AGOSTO DE 2016**, FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

**CUARTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE LA CANTIDAD POR LA LOCALIDAD ARRENDADA ES DE **\$6,000.00 (SEIS MIL PESOS 00/100 MN)** MENSUALES, PAGADEROS DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DÍAS DE CADA MES, CON RECIBO SIMPLE EN DOMICILIO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** LA PARTE ARRENDATARIA OCUPARÁ LA LOCALIDAD ARRENDADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "**CONSULTORIO MEDICO**" Y EN CONSECUENCIA CUALQUIER USO DISTINTO DEL ESTIPULADO QUE HAGA DE ELLA DARA CAUSA SUFICIENTE PARA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA:** CONVIENEN AMBAS PARTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2645 DEL YA MENCIONADO CÓDIGO CIVIL, LAS REPARACIONES PEQUEÑAS QUE DEMANDE LA LOCALIDAD ARRENDADA SERÁ POR EXCLUSIVA CUENTA DEL ARRENDATARIO, EN CONSECUENCIA, AL HACERLAS NO DEMANDARA SU PAGO AL ARRENDADOR NI RETENDRÁ LA RENTA A ESE CONCEPTO, ACEPTANDO RECIBIR LA LOCALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

**SÉPTIMA:** TODAS LAS REPARACIONES QUE EJECUTE EL ARRENDATARIO SE QUEDARA A BENEFICIO DE LA FINCA ARRENDADA Y POR LO TANTO AL TERMINARSE ESTE CONTRATO NO PODRÁ EXIGIR AL ARRENDADOR LA DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS EROGADAS POR ESTE CONCEPTO, RENUNCIANDO A LAS DISPOSICIONES POR LOS ARTÍCULOS 2622, 2624 Y 2625 DEL CÓDIGO ANTES INVOCADO.

**OCTAVA:** LA PARTE ARRENDATARIA NO PUEDE SUBARRENDAR, O TRASPASAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DEL ARRENDADOR, Y SI LO HICIERA ASÍ DARÁ CAUSA LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA:** AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA JURÍDICA DEL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO AMBAS PARTES LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES EN VIRTUD DE NO CONTENER VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, **LO ANTERIOR AL DÍA 1 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

**ARRENDADOR**



**C. EVA AZÓTLA VELÁZQUEZ**

**ARRENDATARIO**



**DRA. GRISELDA MAGDALENA  
VEGA MONRROY  
SINDICO MUNICIPAL**