



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
HISTÓRICO MUNICIPIO  
AYALA, MORELOS

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO DE AYALA, MOR.**



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. JUSTA SALGADO ESCOBAR** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ ARRENDADOR Y POR OTRA PARTE LA **DRA. GRISELDA MAGDALENA VEGA MONROY EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AYALA, MORELOS,** QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ARRENDATARIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS;** QUIENES MANIFIESTAN LAS

**SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES**

**PRIMERA:** MANIFIESTA EL ARRENDADOR SER MAYOR DE EDAD Y TENER CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR Y CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS, SER PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS,** EL CUAL SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN Y/O EMBARGOS Y EXENTO DE IMPUESTOS.

**SEGUNDA:** EXPRESA EL ARRENDATARIO SER UNA ENTIDAD CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO POR CONSIGUIENTE SUSCEPTIBLE DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUE SU FUNCIONAMIENTO SE ENCUENTRA REGULADO POR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SU BANDO MUNICIPAL.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE TIENE FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 38 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO TIENE SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN PLAZA CÍVICA FRANCISCO AYALA S/N, COLONIA CENTRO DE AYALA, MORELOS.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE CITADO, EL CUAL OTORGA EN ARRENDAMIENTO, CONSTA DE UNA PLANTA BAJA, LA CUAL CUENTA CON SIETE CUARTOS Y UN BAÑO; MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES NORMALES DE USO CON TODOS LOS SERVICIOS ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS.

**SEXTA:** EL ARRENDADOR TIENE SU DOMICILIO UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS.**

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES MANIFIESTAN LIBREMENTE SIN COACCIÓN, ERROR O DOLO Y SIN EXISTIR LESIÓN ALGUNA, SUJETARSE VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE RODRIGO AVELAR No. 8, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS.**

**SEGUNDA:** EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO SERÁ DE UN MES, QUE EMPIEZA A CONTARSE A PARTIR **DEL 1 DE JULIO DE 2017 AL 31 DE JULIO DE 2017,** FECHA EN LA QUE EL ARRENDATARIO ENTREGA EL INMUEBLE AL ARRENDADOR.

**TERCERA:** DECLARA LA PARTE ARRENDATARIA QUE HA CONVENIDO CON EL ARRENDADOR EN OCUPAR LA LOCALIDAD ARRENDADA, PRECISAMENTE POR EL PLAZO ESTIPULADO Y QUE RENUNCIA A LA PRORROGA A LA QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2697 DEL CÓDIGO CIVIL.

