ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, MORELOS.

En la ciudad de Jojutla, Morelos, siendo las 9:00 horas del día 23 de julio del año 2014, se reunieron en la sala de Cabildos del H. Ayuntamiento de Jojutla, los C. Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y **Secretario Técnico de esta comisión**, Ing. Ramiro Campos Mercado en representación del Arq. Rafael Bolívar Garrido Niembro, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable y **Asesor Técnico de esta comisión**, C. Carlos Aarón Ojeda de los Reyes en representación del Lic. Luis Ángel Bahena López, Director de Catastro y Predial de Jojutla y **Asesor Técnico de esta comisión**, C. Rafael Moyado Solano, Topógrafo de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y **Asesor Técnico de esta comisión**, C. Juvenal Hernández Hernández, Promotor Técnico de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y **Asesor Técnico de esta comisión**, Ing. Oscar Montes Bahena, Director de Desarrollo Urbano y Obras Publicas de Jojutla y **Vocal de esta comisión**, Arq. Ruperto Coronel Ocampo, Director de COPLADEMUN, representante del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y **Vocal de esta comisión,** conforme a la lista de asistencia que se anexa como parte integral de esta acta; reunidos a convocatoria expresa del presidente de esta comisión a través del secretario técnico de la misma, para celebrar la tercera sesión ordinaria del año 2014 de la Comisión Municipal de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos; Usos y Destinos del suelo del Municipio de Jojutla, de conformidad a lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos, bajo el orden del día y tenor siguiente:

ORDEN DEL DIA:

1.- Pase de lista y verificación de cuórum legal.

2.- Apertura de la reunión y mensaje de la Lic. Hortencia Figueroa Peralta, Presidenta Municipal Constitucional.

3.- Factibilidad del predio para ampliación de la Subestación Eléctrica de Jojutla

4.- Área de donación de la Unidad Habitacional Higuerón.

5.- Cambio de Densidad y Destino de Uso de Suelo en Tequesquitengo.

6.- Modificación a la comisión Municipal de Fraccionamientos, Condominios y conjuntos Urbanos; Usos y Destinos del Suelo del Municipio de Jojutla.

7.- Asuntos Generales.

8.- Clausura de la reunión de trabajo por la **Lic. Hortencia Figueroa Peralta, Presidenta Municipal Constitucional.**

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

1.- Como primer punto del orden de día el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión realizó el pase de lista de los integrantes de la Comisión Municipal de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos del Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos y verificó la existencia de quórum legal.

2.- Continuando con el orden del día el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión da la más cordial bienvenida a los presentes a la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos del Municipio de Jojutla.

3.- Como siguiente punto se analiza la factibilidad del predio para ampliación de la Subestación Eléctrica de Jojutla.

3.1.- El Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, expone una solicitud para que se cambien el uso de suelo a un terreno contiguo a la Subestación Eléctrica para que se pueda realizar un proyecto de ampliación de dicha Subestación Eléctrica.

3.2.- El Ing. Ramiro Campos Mercado en representación del Arq. Rafael Bolívar Garrido Niembro, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable y **Asesor Técnico de esta comisión,** manifiesta que se debe cumplir con todos los requisitos como cualquier otro trámite.

3.3.- El Arq. Ruperto Coronel Ocampo, Director de COPLADEMUN, representante del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y **Vocal de esta comisión,** menciona que se debe de autorizar una vez cumplido con todos los requisitos puesto que se trata de un proyecto de beneficio público.

No habiéndose externado ninguna otra opinión y analizada la factibilidad de este expediente, el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, solicitó a los integrantes de la Comisión Municipal que emitan el voto correspondiente. Siendo el resultado de la votación POR UNANIMIDAD con 7 votos a favor quedando APROBADO.

4.- Como siguiente punto se analiza el Área de Donación de la Unidad Habitacional Higuerón

4.1.- El Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, expone la inquietud de que en la unidad Habitacional Higuerón se haga una permuta de un área verde por el área de donación al municipio para que en el área verde al pasar a ser parte del Municipio se puedan bajar recursos y realizar obras en ella.

4.2.- El Ing. Ramiro Campos Mercado en representación del Arq. Rafael Bolívar Garrido Niembro, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable y **Asesor Técnico de esta comisión**, comenta que primeramente se debe plantear y autorizar por el comité de los colonos y asentarse en un acta de asamblea para, posteriormente mandarse a jurídico y asi poder realizar los trámites correspondientes.

No habiéndose externado ninguna otra opinión el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, concluye este punto diciendo que se queda en espera de la respuesta por parte del comité de colonos de la Unidad Habitacional Higuerón para que se pueda someter a votación la aprobación de este expediente.

5.- Siguiendo el orden del día se analiza la solicitud de cambio de Densidad y Destino de Uso de Suelo en una sección de Tequesquitengo.

5.1.- El Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, expone una solicitud de cambiar la Densidad y Destino de Uso de Suelo en una sección de Tequesquitengo.

5.2.- El Ing. Ramiro Campos Mercado en representación del Arq. Rafael Bolívar Garrido Niembro, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable y **Asesor Técnico de esta comisión**, puntualiza que para poder otorgar un H o un Uso de Suelo diferente al ya establecido en el Programa de Desarrollo Municipal se debe forzosamente modificar el Programa de Desarrollo Municipal mínimo de manera parcial. También manifiesta que es muy importante analizar si realmente es conveniente hacer una modificación de ese tipo para que no se vean afectados los demás Usos de Suelo ya definidos.

No habiéndose externado ninguna otra opinión el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, concluye este punto diciendo que se queda

pendiente el análisis para ver si es viable dicha modificación, para que se pueda someter a votación la aprobación de esta solicitud.

6.- El siguiente punto del orden del día es la Modificación a la Comisión Municipal de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos; Usos y Destinos del Suelo de Jojutla.

6.1.- El Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión explica que se pretende cambiar el nombre a esta comisión ya que en el mes de febrero se incluyó a la Dirección de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos; Usos y Destinos del Suelo la coordinación de Desarrollo Urbano por lo que se pretende dejar el nombre de la comisión igual al nombre de la Dirección. El Ing. Ramiro Campos Mercado en representación del Arq. Rafael Bolívar Garrido Niembro, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable y **Asesor Técnico de esta comisión**, hace mención a que al incluir el nombre de la coordinación a la comisión, también se estará incluyendo todas las responsabilidades referentes al Desarrollo Urbano a esta Comisión.

No habiéndose externado ninguna otra opinión el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, concluye este punto diciendo que se queda pendiente el análisis para ver si es conveniente dicha modificación, para que se pueda someter a votación la aprobación de esta propuesta.

7.- Continuando con el orden del día en cuanto a los asuntos Generales, el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión tomó la palabra para preguntar a los representantes de la Dirección General de Administración Urbana que qué pasaba cuando una misma parcela tiene 2 tipos de H, a lo que el El Ing. Ramiro Campos Mercado en representación del Arq. Rafael Bolívar Garrido Niembro, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable y **Asesor Técnico de esta comisión**, dijo que existe un departamento que se encarga de tratar esos casos especiales por lo que cuando se presentara un caso así se pusiera en contacto con ellos para que se canalizara ese caso específico al área correspondiente. Finalmente el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión preguntó a los integrantes de la Comisión Municipal si tenían algún asunto general que tratar y no habiendo ningún otro asunto a tratar se continuó con la sesión.

8.- Finalmente habiéndose desahogado el orden del día, el Ing. Ángel Rodríguez Cortez, Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos urbanos, Desarrollo Urbano y Usos y Destinos del Suelo de Jojutla y Secretario Técnico de esta comisión, da por concluida la presente sesión siendo

las 10:14 horas del mismo día de su inicio, levantándose la presente acta y firmando al margen y al calce, los que en ella intervinieron.

23 de julio de 2014

LISTA DE ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS; USOS Y DESTINOS DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE JOJUTLA, CON VOZ Y VOTO:

LIC. HORTENCIA FIGUEROA PERALTA. PRESIDENTA MUNICIPAL DE JOJUTLA, MORELOS.	**PRESIDENTA DE LA COMISION MUNICIPAL**	NO ASISTIÓ
ING. ÁNGEL RODRIGUEZ CORTÉZ DIRECTOR MUNICIPAL DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS, DESARROLLO URBANO; USOS Y DESTINOS DEL SUELO DE JOJUTLA.	**SECRETARIO TECNICO**	
ARQ. LOURDES VALDEZ CALDERÓN DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL ESTADO	**ASESOR TECNICO**	NO ASISTIÓ
ARQ. RAFAEL BOLIVAR GARRIDO NIEMBRO. SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA SUSTENTABLE.	**ASESOR TECNICO**	Ing. Romiro Campos Arteaga. Subdirector Tecno
LIC. LUIS ANGEL BAHENA LOPEZ. DIRECTOR DE CATASTRO Y PREDIAL DE JOJUTLA.	**ASESOR TECNICO**	
C. RAFAEL MOYADO SOLANO. FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS; USOS Y DESTINOS DEL USO DEL SUELO JOJUTLA.	**ASESOR TECNICO**	
C. JUVENAL HERNANDEZ HERNANDEZ. FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS; USOS Y DESTINOS DEL USO DEL SUELO DE JOJUTLA.	**ASESOR TECNICO**	
LIC. JOSE LUIS MONTOYA BANDERA. DIRECTOR JURIDICO DEL H.AYUNTAMIENTO DE JOJUTLA.	**SECRETARIO JURIDICO**	NO ASISTIÓ
C. ALFREDO GARCIA REYNOSO. INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.	**VOCAL**	NO ASISTIÓ
C. JOSE GUADARRAMA CARDENAS. REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL, ASUNTOS DE LA JUVENTUD Y DESARROLLO ECONOMICO.	**VOCAL**	NO ASISTIÓ
ING. OSCAR MONTES BAHENA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS DE JOJUTLA.	**VOCAL**	
ARQ. RUPERTO CORONEL OCAMPO. DIRECTOR E COPLADEMUN Y REPRESENTANTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.	**VOCAL**	