



OTI 2 "Servicios, Autorizaciones y Trámites con valor comercial que se ofrece a la población":

| N° DE TRAMITE | NOMBRE DEL SERVICIO, AUTORIZACION O TRAMITE CON VALOR COMERCIAL QUE OFRECEN | PROCEDIMIENTO PARA EL SERVICIO | FORMATOS | REQUISITOS | COSTOS | SERVIDOR RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA | DOMICILIO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA | NUMERO TELEFONICO DIRECTO O DEL CONMUTADOR CON EXTENSION DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE |
|---------------|---|--------------------------------|----------|------------|--------|--|---------------------------------------|--|
|---------------|---|--------------------------------|----------|------------|--------|--|---------------------------------------|--|

**ARTÍCULO 11.- QUIENES DESARROLLEN POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES O CUALQUIERA OBRA DE INTERÉS PARTICULAR, DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL, CAUSARÁN DERECHOS CONFORME A LO SIGUIENTE:**

**4149-01 POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

| A) CONSTRUCCIONES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EN OBRA CIVIL DE ESTRUCTURA DE CONCRETO, METÁLICA Y/U OTRO TIPO DE ESTRUCTURA, POR METRO CUADRADO: |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
|--|---|------------------------------------|------------|------------|--------------------|---------------------------|--|----------------|
| 1  | a) VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.25 A 0.50 S.M.V. | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) HOTELES Y COMERCIOS.   |                                    |            |            | 0.40 A 1.50 S.M.V. |                           |  |                |
| B) CONSTRUCCIÓN DE:  |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| 2  | a) POZO DE ABSORCIÓN, POR METRO CÚBICO.                                       | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 1 A 2.5 S.M.V.     | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) FOSA SÉPTICA, POR PIEZA.   |                                    |            |            | 5 A 10 S.M.V.      |                           |  |                |
|  | c) CISTERNAS HASTA 10 METROS CÚBICOS.   |                                    |            |            | 3 A 5 S.M.V.       |                           |  |                |
|  | d) CISTERNA QUE EXCEDA DE 10 METROS CÚBICOS, POR CADA METRO CÚBICO EXCEDENTE. |                                    |            |            | 0.30 A 0.50 S.M.V. |                           |  |                |
|  | e) ALBERCAS POR METRO CÚBICO.   |                                    |            |            | 1 A 3 S.M.V.       |                           |  |                |
| C) LOS DERECHOS QUE SE ORIGINEN POR CONSTRUCCIONES DE BARDAS, SE CALCULARAN.   |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| 3  | a) HASTA UNA ALTURA DE 3 METROS, POR METRO LINEAL.                            | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.20 A 0.40 S.M.V. | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| D) OFICIO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE, POR METRO CUADRADO.  |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| 4  | a) VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.03 A 0.09 S.M.V. | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) HOTELES Y COMERCIOS.   |                                    |            |            | 0.05 A 0.12 S.M.V. |                           |  |                |
| E) POR APROBACIÓN Y REAPROBACIÓN DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN, POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE CUBIERTA EN:  |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| 5  | a) VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS DE:                                       | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.25 A 1 S.M.V.    | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) HOTELES Y COMERCIOS DE:  |                                    |            |            | 0.25 A 1 S.M.V.    |                           |  |                |
| F) POR ALINEAMIENTO OFICIAL SE COBRARÁ POR METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA (EL MÍNIMO A COBRAR SERÁ 10 METROS LINEALES):                               |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| 6  | a) VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.30 A 1 S.M.V.    | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) HOTELES Y COMERCIOS.   |                                    |            |            | 0.50 A 1.5 S.M.V.  |                           |  |                |
| EL FRENTE NO SERÁ MENOR DE 10 METROS LINEALES NI MAYOR A 500 METROS LINEALES.  |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| G) LOS NÚMEROS OFICIALES POR CADA ASIGNACIÓN DE NÚMERO, EN LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO EN:   |   |                                    |            |            |                    |                           |  |                |
| 7  | a) VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS DE:                                       | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 1 A 3 S.M.V.       | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIAATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) HOTELES Y COMERCIOS.   |                                    |            |            | 2 A 4 S.M.V.       |                           |  |                |

OTI 2 "Servicios, Autorizaciones y Trámites con valor comercial que se ofrece a la población":

|   |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
|---|--|------------------------------------|------------|------------|-----------------|---------------------------|---|----------------|
| 8   | H) RECONSTRUCCIONES DE BANQUETAS Y OTROS TRABAJOS SIMILARES EN LA VÍA PÚBLICA, POR METRO CUADRADO.   | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 1 A 3 S.M.V.    | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| I) INSTALACIÓN DE TUBERÍAS OCULTAS EN LA VÍA PÚBLICA (PARA CANALIZACIONES, DE TELEFONÍA, ELÉCTRICA, ETC.) POR METRO LINEAL, Y CON LA OBLIGACIÓN DE REPARAR DE INMEDIATO EL PAVIMENTO. |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| 9   | SI EL CAUSANTE NO HACE LAS REPARACIONES INMEDIATAS Y SI LAS HACE Y NO ESTÁN ACORDES A LAS ESPECIFICACIONES QUE SEÑALA EL MUNICIPIO, ÉSTE SE HARÁ CARGO DE ELLAS POR CUENTA DEL CONTRIBUYENTE). | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 2 A 10 S.M.V.   | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| J) CONEXIONES DE ALBAÑAL Y EXCAVACIONES EN VÍA PÚBLICA, COMO SIGUE:   |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| CONEXIONES DE ALBAÑAL DOMICILIARIO AL COLECTOR GENERAL, POR METRO LINEAL, EN:   |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| 10  | a) VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS.   | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.10 A 1 S.M.V. | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|   | b) HOTELES Y COMERCIOS.  |                                    |            |            | 0.50 A 1 S.M.V. |                           |   |                |
| 11  | K) OTRAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN NO ESPECIFICADAS, POR METRO CUADRADO DE:   | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 1 A 10 S.M.V.   | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| L) CONSTRUCCIÓN Y COLOCACIÓN DE ANUNCIOS.   |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| 12  | a) ESPECTACULARES, DE 8 A 50 M2 DE CARTELERA, CON ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE LOSAS DE INMUEBLES, (SE REQUIERE USO DE SUELO) POR M2 DE CARTELERA.  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 1 A 10 S.M.V.   | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|   | b) ESPECTACULARES, DE 8 A 50 M2 DE CARTELERA, SOBRE NIVEL DE TERRENO, CON ESTRUCTURA METÁLICA, (SE REQUIERE USO DE SUELO).   |                                    |            |            | 2 A 15 S.M.V.   |                           |   |                |
| M) POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE USO DE SUELO, POR METRO CUADRADO:  |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| 13  | a) USO HABITACIONAL, GUBERNAMENTAL, HOTELES, COMERCIAL E INDUSTRIAL.   | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 0.05 A 1 S.M.V. | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|   | N) POR LICENCIA DE USO DE SUELO DE FRACCIONAMIENTO, DIVISIÓN, FUSIÓN, LOTE EN CONDOMINIO POR METRO CUADRADO.   |                                    |            |            | 0.02 A 1 S.M.V. |                           |   |                |
| <b>ARTÍCULO 12.- LOS DERECHOS POR APROBACIÓN, AUTORIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES SE CAUSARÁN CONFORME A LA SIGUIENTE:</b>         |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| <b>4149-02 DE LOS DERECHOS SOBRE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES</b>   |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
| 14  | A) POR LA REVISIÓN GENERAL DEL PROYECTO, SOBRE EL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN:  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 1%              | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| B) POR TRAMITACIÓN, ANÁLISIS, ESTUDIO Y APROBACIÓN DE PROYECTOS:  |  |                                    |            |            |                 |                           |   |                |
|   | a) DE PLANOS DE CONDOMINIOS POR CADA UNIDAD O TERRENOS:  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 10 S.M.V.       | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|   | b) DE PLANOS DE FRACCIONAMIENTOS DE TERRENO CON CALLE, SOBRE EL IMPORTE DEL PRESUPUESTO DE OBRAS A EJECUTAR:   |                                    |            |            | 3%              |                           |   |                |

OTI 2 "Servicios, Autorizaciones y Trámites con valor comercial que se ofrece a la población":

|  |  |                                    |            |            |             |                           |   |                |
|--|--|------------------------------------|------------|------------|-------------|---------------------------|---|----------------|
| 15   | c) DE PLANOS DE CONJUNTOS HABITACIONALES POR CADA UNIDAD:  |                                    |            |            | 2 S.M.V.    |                           |   |                |
|  | 1) 3 LOTES.  |                                    |            |            | 10 S.M.V.   |                           |   |                |
|  | 2) 4 LOTES.  |                                    |            |            | 15 S.M.G.V. |                           |   |                |
|  | 3) 5 LOTES O MÁS.  |                                    |            |            | 30 S.M.V.   |                           |   |                |
| 16   | C) DE CONDOMINIOS SOBRE EL IMPORTE DEL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A REALIZAR:  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 3%          | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| 17   | D) POR LA APERTURA DE CALLES, DE MANZANAS DE LA ZONA URBANA DE LAS POBLACIONES O EN FRACCIONAMIENTOS, SOBRE EL IMPORTE DE LA OBRA DE URBANIZACIÓN: | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 5%          | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
| E) POR AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA TERMINACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIONES: |  |                                    |            |            |             |                           |   |                |
| 18   | a) POR 6 MESES.  | SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION | EN PROCESO | EN PROCESO | 10%         | ARQ. MANUEL MORENO BERNAL | PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO MIACATLAN, MORELOS | 01 737 3730214 |
|  | b) DE MÁS DE 6 MESES A UN AÑO.   |                                    |            |            | 20%         |                           |   |                |
|  | c) DE MÁS DE 1 AÑO A 2 AÑOS.   |                                    |            |            | 40%         |                           |   |                |

**ARQ. MANUEL MORENO BERNAL**  
 DIR. DE DES. URB. OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE  
 DEL MUNICIPIO DE MIACATLAN

ELABORO Y AUTORIZO: **ARQ. MANUEL MORENO BERNAL**