

CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

## PRECALIFICACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

	HTE:	* *	
. DE EXPEDII	ENTE:		v
	To the state of th	1.1 A . 26 J. J. T J	- L - L
servira enterar	a la Tesorería Municipal por concepto de derechos derivados o	del Art. 26 de la Ley de ingresos Municipa	ares las cantidades siguientes.
ART.	Swampaning Division Control Co	IIDAD P.U.	COSTOS
	DERECHOS MUNICIPALES DE LICENCIA DE USO D	DE SUELO	
8			\$
			\$
			\$
			***
ž			\$
		Sub-Total	
ota: Póliza de	cobro fundamentada en el Artículo 26 de la Ley de l	ngresos 25% Adic.	\$
THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	ercicio Fiscal 2016 del Municipio de Temixco, Morelo	os. TOTAL	\$
para el Ej			
para el Ej			
	CIONES		
para el Ej OBSERVA	CIONES:		
	CIONES:		
	CIONES:	Autorizo pago:	
	CIONES:	Autorizo pago:	
OBSERVA	CIONES:	Autorizo pago:	
OBSERVA  Calificó:			OR DE DESARROLLO URBA
OBSERVA Calificó:	E USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIE		OR DE DESARROLLO URBA
OBSERVA Calificó:			OR DE DESARROLLO URBA
OBSERVA Calificó:	E USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIE		OR DE DESARROLLO URBA
OBSERVA  Calificó:	E USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIE		OR DE DESARROLLO URBA
OBSERVA  Calificó:	E USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIE	NTOS DIRECT	
OBSERVA  Calificó: JEFE DE	E USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIEI  Temixco, Mor., a de	NTOS DIRECT	a d
OBSERVA  Calificó: JEFE DE	E USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIEI	NTOS DIRECT	a d



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

## CALIFICACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

O DE TRA					
DE EXPEI	DIENTE:	21	3		*
g.	# # # #	*		10.5	₹ × ± ±
servirá entera	ar a la Tesorería Municipal po	r concepto de derechos derivados	del Art. 26 de la Ley de in	igresos Municipa	les las cantidades siguientes:
ART.	CONCEPTO	CANT. UN	IIDAD	P.U.	COSTOS
	DERECHOS MUNICIPA	ALES DE LICENCIA DE USO D	DE SUELO		
84					\$
					2005
					\$
			The second second		
3					\$
					Ψ
2	28				\$
			Su	b-Total	
ota: Póliza d	de cobro fundamentada er	n el Artículo 26 de la Ley de I	ngresos 25°	% Adic.	\$
para el l	Ejercicio Fiscal 2016 del N	Municipio de Temixco, Morelo	os. T	OTAL	\$
OBSERV	ACIONES:				
			5	72.50	
			Autorizo pa	iuo.	
				.90	
Calificó	b:				
95	COETADIO DE DECAD	ROLLO SUSTENTABLE		DIRE	CTOR DE DESARROLLO
OL.	CINETANIO DE DESAN	INOLLO 3031ENTABLE		12	URBANO
	* 2				
		(8)			



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

**REVISION:01** 

н		9
		• 5
	F	Página 1 de 5
Temixco, More	los a de	del 201_
"Año del Centenario de la Soberana Convención Revolucionaria en el Est	ado de Morelo	s 1916-2016"
, and del deliteriante de la describita del troncion no del del del del del		# NECTOR
Asunto	: Licencia de U	Iso de Suelo.
Presente:		
En respuesta a su solicitud de Licencia de Uso del Suelo		redio ubicado uperficie de
en:, por este conducto le informo lo siguiente:	con ana 3	apernoie de
1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:		
Proyecto:		
CUADRO DE ÁREAS		
Total=		
Nota: Datos de acuerdo al proyecto presentado.		
2 MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO:		
-Constitución Politica de los Estados Unidos Mexicanos: artículo 115, fracc. V.		
-Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Mor, publicada en el periódico ofic de fecha 26/08/2009 y última reforma del 23/07/2014: art. 8 fracc. I, III y XI.	cial "Tierra y Libe	ertad" 4736
-Reglamento de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos del Municipio de Temixco, Morelos, pul	blicado en el per	riodo oficial
"Tierra y Libertad" N° 4345 de fecha 25/08/2004 -Ley de Ingresos del Municipio de Temixco, Morelos para el ejercicio fiscal 2016 publicada en el periodo oficial "I	Tierra y Libertad"	del Estado
de Morelos NÚMERO 5375, de fecha 2015/12/16: Art. 26, fracc. I al XBando de Policia y Buen Gobierno del Municipio de Temixco; publicado en el periódico oficial "Tierra y Libertac		
4150 de fecha 31/10/2001: art. 44, incisos I, II, VII, IX, XI y XIV, Art. 47, inciso I, II, IV y V.		
-Reglamento de Gobierno y la administración Pública del Municipio de Temixco, Morelos, publicado en el periódico 5075 de fecha 13 de marzo: art. 129, fracc. III, VII y IX.	o oficial "Tierra y L	₋ibertad" N°
-Reglamento interno de la Secretaria de Obras Publicas y Desarrollo Urbano de Temixco, Mor., publicado en e	el periódico oficial	"Tierra y
Libertad" N°5198 de fecha 18/06/2014: art. 9 , inciso VII y art. 16, incisos III, VII y IX -Reglamento de Construcción del Municipio de Temixco, Mor, publicado en el periodo oficial "Tierra y Libertad" l	N° 4347 de fecha (	02/09/2004"
Art. 3, fracc. IIIPrograma Municipal de Desarrollo Urbano de Temixco, Morelos; con acuerdo de publicación en el periódico ofici	ial "Tiorra v. Libert	ad" del Estado de
Mor, No.4987 el día 20/06/2012.		
-Programa de Ordenación de Zona Conurbana Intermunicipal en su Modalidad de Centro de Población de Cuern Temixco y Xochitepec, con decreto aprobatorio publicado en el periódico oficial "Tierra y Libertad" N° 4752 de fecha		Zapata, Jiutepec,
	_	
	900(4807)	



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

**REVISION:01** 

PAGINA 72

Página 2 de 5

Uso:		
Viviendas permitidas:	a 13 H	
C.O.S. Coeficiente de Ocupación del		
Suelo		
C.U.S. Coeficiente de Utilización del		
Suelo		
Nº de Niveles Permitidos:		

NOTA: EL PREDIO SE ENCUENTRA SOBRE ZONA DE: \_\_\_\_\_\_\_

## IMAGEN DEL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 73

Página 3 de 5

### 4.- OTRAS CONSIDERACIONES:

La Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos, establece lo siguiente:

- Artículo 48.- Los notarios y demás fedatarios públicos insertarán en las escrituras y actas relativas a actos de enajenación de bienes inmuebles, una cláusula que señale el uso del suelo, establecido en los programas de desarrollo urbano sustentable; anexando al legajo y apéndice de la escritura una copia de la constancia de zonificación expedida por la autoridad correspondiente.
- Artículo 131.- Las Constancias y Licencias de Uso del Suelo no constituyen constancias de alineamiento, apeo y deslinde respecto de los inmuebles; no acreditan la propiedad o posesión de los mismos, ni certifican el tipo de tenencia.
- Artículo 132.- La oficina del Catastro Estatal o Municipal en los documentos que expida al público respecto a la propiedad inmobiliaria, plano catastral o boleta predial, deberán indicar el uso del suelo que señala el programa vigente.

#### 5.- DICTAMEN:

En virtud de lo anterior, la propuesta de la división en 04 fracciones del predio, materia de este análisis es **PROCEDENTE – CONDICIONADA** 

#### 6.- CONDICIONANTES:

#### Municipales:

- a) Presentar la factibilidad, el contrato o recibo de pago del servicio de agua potable, por fracción emitido por el Sistema de Conservación de Agua Potable y Saneamiento de Temixco (SCAPSATM) o al que Corresponda. Así como permisos correspondientes medio ambiente correspondiente al proyecto.
- b) Presentar el proyecto de la división; así como la documentación que para cada caso solicite la Jefatura de Uso de Suelo, Condominios y Fraccionamientos, en cumplimiento a su normatividad, lo anterior con la finalidad de obtener la autorización correspondiente. Dicha autorización deberá observar en un texto especial lo establecido en el apartado de otras consideraciones de este documento, para que la Notaria y el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado, establezcan en la escritura y registro correspondientes que el uso del suelo que tiene el predio en cuestión es Habitacional (H2 31 Viv./ha). Con frente a Corredor Urbano de Usos Mixtos.



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 74

Página 4 de 5

c)	El proyecto deberá dar cumplimiento	<u>, a la siguiente normatividad j</u>	/ lineamientos:

- El uso del suelo autorizado por fracción es:\_\_\_\_\_\_.
- Cualquier desarrollo o proyecto que se pretenda realizar con uso distinto, requerirá Licencia de Uso del Suelo específica.
- > Solventar la atención a sus propios servicios.
- Solicitar permisos pertinentes en Dirección de Medio Ambiente.
- > Alineamiento y número oficial por fracción.
- d) Pagar los Derechos correspondientes como Fraccionamiento, toda vez que anteceden otras Divisiones.

Queda bajo la responsabilidad de este H. Ayuntamiento a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, Jefatura de Uso de Suelo, Condominios y Fraccionamientos y Jefatura de Licencias de Construcción e Inspección, exigir el cumplimiento de las condicionantes establecidas en este documento, así como la supervisión y seguimiento de las mismas de acuerdo a lo que establece el artículo 8, fracción XIV de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos, previamente a la solicitud de lo siguiente:

### 7.- OBSERVACIONES:

En caso de que el proyecto requiera de alguna autorización de competencia federal, estatal y municipal no mencionada en este documento, deberá dar cumplimiento a lo que establezca la instancia correspondiente.

En caso de incumplimiento a la normatividad, consideraciones, condicionantes y observaciones establecidas en este documento, la presente Licencia de Uso de Suelo queda cancelada y por consecuencia sin validez jurídica.

Así mismo, la resolución que incluye este documento se emite con base en la información proporcionada por el (los) interesado (s). En este sentido se le advierte que en caso de existir falsedad o error imputable a usted (es) en los datos del inmueble y/o proyecto presentado, la presente licencia de uso de suelo, también queda cancelada y por consecuencia sin validez jurídica

Este documento no exime de las sanciones a que dieran lugar por parte de otras dependencias. No prejuzga sobre el régimen de tenencia del predio, debiendo comprobarse documentalmente ante la dependencia que lo solicite.

No es una autorización para la realización de ninguna obra de construcción o actividad sino un trámite previo para la obtención de las autorizaciones correspondientes y no acredita la propiedad del predio.



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 75

Página 5 de 5

8 -	M	C	FN	10	IA.

ESTA LICENCIA DE USO DEL SUELO, NO SERÁ VALIDA SIN LOS PLANOS APROBADOS DEL PROYECTO, DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ VIGENCIA DE DOS AÑOS, CON BASE EN LO QUE ESTABLECE EL ART.130 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MORELOS, EN TANTO EL INSTRUMENTO NORMATIVO NO SEA MODIFICADO SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LOS TÉRMINOS EN QUE HA SIDO EMITIDO.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE TEMIXCO, MOR.

JEFE DE DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIENTOS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



CLAVE:AYT-TX-MPP-
SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

	ACLINI	<b>TO:</b> Solicitud Única de zonificación.
	ASUN	10. Solicitud Offica de Zoffificaciófi.
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS.	N-	
Presente.		
Por medio de la presente solicito a usted, tenga a bie	n expedir:	
Constancia de Zonificación Licencia de Uso de Suelo Dictamen de Uso de Suelo para Electrificación de Call Actualización de Uso de Suelo	es ( ) ( ) ( ) ( )	
Del predio y/o asentamiento ubicado en:		
Colonia: Propiedad de: Con una superficie de:		( )
Gestor:	_Telefono:	
Correo Electrónico:	en e	
Sin más por el momento, agradezco la atención al pre	esente.	
-	Atentamente	_
	Nombre y Firma	
M No.		
	* * * *	



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 77

## PRE CALIFICACIÓN LICENCIA DE ZONIFICACIÓN PROPIETARIO O POSEEDOR: UBICACIÓN DEL PREDIO: TIPO DE TRAMITE: No. DE EXPEDIENTE: Se servirá enterar a la Tesorería Municipal por concepto de derechos derivados del Art. 26 de la Ley de ingresos Municipales las cantidades siguientes: COSTOS CONCEPTO CANT. UNIDAD P.U. ART. \$ \$ \$ \$ Sub-Total Nota: Póliza de cobro fundamentada en el Artículo 26 de la Ley de Ingresos 25% Adic. \$ para el Ejercicio Fiscal 2016 del Municipio de Temixco, Morelos. TOTAL \$ OBSERVACIONES: Autorizo pago: Calificó: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO JEFE DE USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIENTOS

Temixco, Mor., a 20 de Mayo del 2016

NOTA: ESTA PÓLIZA TENDRÁ UNA VIGENCIA DURANTE EL MES DE SU EMISIÓN, O EN TANTO NO CAMBIE EL SALARIO MINIMO VIGENTE



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 78

	(	CALIFICACIÓN I	LICENCIA	DE ZONIFICACIÓN	
PROPIETARIO O UBICACIÓN DEL					(4) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6
TIPO DE TRAMIT No. DE EXPEDIEN			7		×
Se servirá enterar a l	a Tesorería Municipal po	or concepto de derechos deriv	vados del Art. 26 de	la Ley de ingresos Municipales l	as cantidades siguientes:
ART.	CONCEPTO	CANT.	UNIDAD	P.U.	COSTOS
		6			\$
					\$
					\$
8					\$
	1	* 1	1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Sub-Total	
		en el Artículo 26 de la Le I Municipio de Temixco,		25% Adic.	\$
		i municipio de Tennico,	Moreros.	TOTAL	\$
OBSERVACIONE	S:		2/4		-
				Autorizo pago:	<i>y</i>
Calificó:					
SECRETARIO I	DE DESARROLLO :	SUSTENTABLE DE TE	MIXCO, MOR.	DIREC	CTOR DE DESARROLLO URBANO

Temixco, Mor., a 20 de Mayo del 2016

NOTA: ESTA PÓLIZA TENDRÁ UNA VIGENCIA DURANTE EL MES DE SU EMISIÓN, O EN TANTO NO CAMBIE EL SALARIO MINIMO VIGENTE



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

	* *						Página 1 d	de 3
		•1	Temix	co, Mo	relos a	de	del 20	01
"Año del Centenario de la So	berana Conve	nciór	n Revolucionar	ia en e	l Estad	o de More	los 1916-20	16"
Presente:								
							Asu	nto:
					Cor	nstancia d	e Zonificac	ión.
C								
							X 0 - X	
En respuesta a su solicitud de	Constancia	de	Zonificación	para	el	predio	ubicado	en
, identificado con la clave catastral	1	con L	ına superficie d	e		don	de se prete	nde
establecer una, por est	e conducto les	inforr	no lo siguiente:					
Constitución Política de los Estados Unidos M Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Reglamento de Fraccionamientos, Condomin Ley de Ingresos del Municipio de Temixco, M oficial Nº 5352 de fecha 16 de Diciembre del Bando de Policía y Buen Gobierno del Mun Gobierno del Estado de Morelos número 00: IX, XI y XIV, Art. 47, inciso I, II, IV y V. Reglamento de Construcción del Municipio de Reglamento de Gobierno y de la Administrac 2 NORMATIVIDAD APLICABLE:	Urbano Susternios y Conjunto: Morelos para el 2015). nicipio de Tem 30634 de fecha e Temixco, Mo	itable s Urba ejerci ixco; a 31 d	del Estado de I anos, Municipio cio fiscal 2016, publicado en e de Octubre del 3, Fracc. III. Tít	de Ten Art. 26, I perióc 2001 er culo IV c	nixco, M , Fracc. dico ofic n sus a capítulo	florelos. I al X  cial "Tierra rtículos 44,	(perió y Libertad" inciso I, II,	del
Uso:								
Viviendas permitidas:	l lo							
C.O.S. Coeficiente de Ocupación del Suelo								
C.U.S. Coeficiente de Utilización del Suelo								
Nº de Niveles Permitidos:								
Cajones de estacionamiento requeridos:			16					
NOTA: EL PREDIO SE ENCUENTRA SOBR	RE ZONA		*		_			fishe



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 80

Página 2 de 3

e e		**
La ma	RAS CONCIDERACIONES: triz de compatibilidad de usos y destinos del suelo del Instrumento Normativo vigente, establece RVICIOS que propone son dentro de una zona	que los usos COMERCIALES Y
En virt interes <b>A</b> .		; siempre y cuando el
В.	En la planeación de su proyecto deberá prever en su caso lo siguiente:  estacionamientos requeridos al interior del predio, acorde a la normatividad indicada.  estudio de impacto Vial, donde se establezca que el acceso y salida vehicular de las via franco, con el fin de evitar posibles conflictos viales.	Cumplir con los cajones de Prever la elaboración de un alidades antes mencionadas sea
C.	de cargas y descargas al interior del predio.  Ajustar su proyecto a la normatividad que establezca la Dirección de Protección Civil Municipal	Prever todas las maniobras y Dirección de Medio Ambiente.
D.	Prever la factibilidad de dotación del servicio de agua potable (tarifa comercial), que garantic que requerirá el proyecto; así como, la factibilidad para la descarga de las aguas residuales, establece el Sistema de Conservación de Agua Potable y Saneamiento de Agua de Temixco, o	conforme a la normatividad que
Una ve	El proyecto deberá coadyuvar al mejoramiento de la imagen urbana de la zona e incluir las i caso la adaptación (rampas), para garantizar el libre tránsito a personas con discapacidad.  SERVACIONES:  z elaborado el proyecto de acuerdo a los lineamientos normativos antes mencionados, deberá ser pres	entado a esta Secretaria
de Des	sarrollo Sustentable y Jefatura de Uso de Suelo, Condominios y Fraccionamientos, para obtener la Licen condiente.	
La res	olución que incluye este documento se emite en base a la información proporcionada por	el interesado.
	DOCUMENTO NO DEBE SER CONSIDERADO COMO LICENCIA DE USO DEL S IO PARA SU OBTENCIÓN.	SUELO, SINO UN TRÁMITE
Este c	locumento no exime de las sanciones a que dieran lugar por parte de otras dependencias. N	lo prejuzga sobre el régimen de
tenend	cia del predio, debiendo comprobarse documentalmente ante la dependencia que lo solicite.	
No es	una autorización para la re <u>ali</u> zación de ninguna obra de construcción o actividad y no acredita la	propiedad del predio



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 81

Página 3 de 3

•		0		10	
6 -	11	17 -1	- n	11	١٨.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ VIGENCIA DE DOS AÑOS, CON BASE EN LO QUE ESTABLECE EL ART.130 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MORELOS, EN TANTO EL INSTRUMENTO NORMATIVO NO SEA MODIFICADO SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LOS TERMINOS EN QUE HA SIDO EMITIDO.

ATENTAMENTE

JEFE DE DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIENTOS **DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO** 

SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE TEMIXCO, MOR.



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

	is.				(4
8			Temixco, Mor., a	ı de	del 2016.
	3		^	SUNTO: Solicitud	Única de fusión
n.			₩	Solvio. Solicitud	offica de rusion.
SECRETARIO DE DESARROLLO	SUSTENTABLE				
DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO	, MORELOS.				
Presente.					
Por medio de la presente solicito	o a Usted, tenga a bien e	expedir la autor	ización de;		
División ( ) Fusión ( ) Fraccionamientos ( )	Apertura de Calle Condominio Conjunto Urbano	( )	Servidumbre de Paso Modificación		
Del predio ubicado en:					
Colonia:		Mu	nicipio:		
Clave Catastral:			Superficie:	<del></del>	
Propiedad de:		Telefono:_			
Correo Electrónico:					
Así mismo, señalo como domicil	io para recibir notificaci	iones el ubicado	o en:		
			(Municipio)		
Gestor:					
Teléfono:		<del></del>		<del></del>	
Autorizo exclusivamente para lo	s mismos efectos e incl	usive, para que	reciba el oficio de autori	zación correspondie	nte al C.
Bajo mi más estricta responsabi	lidad.				*
Sin más por el momento, agrado	ezco la atención al prese	ente.			
			-		
	_	Atentamo	ente		-
_		Nombre y Fi	rma		



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 83

## PRECALIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE FUSIÓN

CION DE	O POSEEDOR: L PREDIO:	-	* a		<u> </u>
DE TRAM	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH				
. DE EXPEDIENTE:		8	*	- K	
			9.		
ns antana	a la Tananania Massisiral serves	andre a company of a second	1 2 1 1 1 2 27 1 1 1 1	A	1002 0000201001001000000000000000000000
/ira emerar	a la Tesorería Municipal por con	ncepto de derecnos deriva	dos del Art. 27 de la Ley	de ingresos Municipales	las cantidades siguientes:
ART.	CONCEPTO	CANT.	UNIDAD	P.U.	
AIX I.	CONCLETO	CANT.	UNIDAD	P.U.	
			1		
24				-	
21					
N					
A					
24					
¥1					

Nota: Póliza de cobro fundamentada en el Artículo 27 de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2016 del Municipio de Temixco, Morelos.

Sub-Total	
25% Adic.	
TOTAL	

OBSERVACIONES:		
	Autorizo pago:	

Calificó:

JEFE DE USO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIENTOS

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Temixco, Mor., a 20 de Mayo del 2016



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

URBANO

REVISION:01

PAGINA 84

## CALIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE FUSIÓN PROPIETARIO O POSEEDOR: UBICACIÓN DEL PREDIO: TIPO DE TRAMITE: No. DE EXPEDIENTE: Se servirá enterar a la Tesorería Municipal por concepto de derechos derivados del Art. 27 de la Ley de ingresos Municipales las cantidades siguientes: ART. CONCEPTO CANT. UNIDAD P.U. COSTOS \$ \$ \$ Sub-Total Nota: Póliza de cobro fundamentada en el Artículo 27 de la Ley de Ingresos 25% Adic. \$ para el Ejercicio Fiscal 2016 del Municipio de Temixco, Morelos. TOTAL \$ **OBSERVACIONES:** Autorizo pago: Calificó: DIRECTOR DE DESARROLLO

Temixco, Mor., a 20 de Mayo del 2016

SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE TEMIXCO, MOR.

NOTA: ESTA PÓLIZA TENDRÁ UNA VIGENCIA DURANTE EL MES DE SU EMISIÓN, O EN TANTO NO CAMBIE EL SALARIO MINIMO VIGENTE



CLAVE: AYT-TX-MPP-
SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

	20 200 S		ASUNTO:	SE APRUEBA LA	A FUSIÓN EN .
		ų.	V 15. 5.7 · W.F.	iani ku iamaki si	
	DIRECCIÓN	T 82	59	*	
	COLONIA		0		
	CLAVE CATASTRAL				
	PROYECTO				
•					
C					
PRESENT	E.				
THE STORY OF THE STORY OF THE STORY		tud y con fundamento			F 20 800 F 37 CS0000 CS00 SEAS SESSEE FO 10 00 ABOUTS AND ADDRESS OF THE SEAS SESSEE FOR THE SEAS SEAS SEAS SEAS SEAS SEAS SEAS SE
		31 de la ley de Ordenam Se le autoriza de acue			CHARLE AND THE ALL ARREST PROBLEM PROBLEMS IN CONTRACT OF
DEL ESTADO		SE LE AUTORIZA DE ACUE			10 Maritin 1980 12 1001 115
ORDENAMI		. y desarrollo urbano s			
Y CAPÍTULO	) II, ARTÍCULO 2	6 Y 27, EN EL PREDIO C	ON CLAVE CATASTRAL	:	UBICADO EN
			0		
			, inscrito en el inst	 fituto del re	GISTRO PÚBLICO DE
		ERCIO DEL ESTADO, BAJO	EL FOLIO REAL NÚMER		
	EL PROYECTO	332 - 0		COMO	enseguida se
DETALLA					
	s				53
ESTA	DO ACTUAL			_	
					,
		PROYECTO	D DE FUSIÓN		
			(Alexandria)		
	_			-	
		37			



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 20, 39, TITULO III CAPÍTULO I ARTÍCULO 41, 42, 44, 45 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS
DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO SE LE OTORGA:
EL ALINEAMIENTO OFICIAL DE CADA UNA DE LAS FRACCIONES, DEBERÁ SER FIJADO POR ESTE H.AYUNTAMIENTO  DE TEMIXCO, MORELOS Y DEBERÁN SUJETARSE LAS CONSTRUCCIONES A DICHO ALINEAMIENTO
SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE CONSIGNAN EN EL PLANO QUE SE LE DEVUELVE APROBADO SON DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y ESTÁN SUJETOS A LA VERIFICACIÓN QUE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO JUZGUE CONVENIENTE AL SER MANIFESTADA LA PRESENTE <u>REGULARIZACIÓN DE LA FUSIÓN DE UN</u>
PREDIO EN:  DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU RECEPCIÓN, DEBIENDO PAGAR EN SU CASO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y DEJAR A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS.  ASÍ MISMO, LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DEBERÁ SER PROTOCOLIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO DE MORELOS, PREVIAMENTE A SU INSCRIPCIÓN ANTE EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 149 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MORELOS.  """"  DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DEPECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DEPECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SU VOIDA DE SALVO LOS DEPECHOS CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE SALVO LOS DESALVO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y DEJAR DE SALVO LOS DESALVO
LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE ES ÚNICA Y EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL MISMO, ADVIRTIÉNDOLE QUE EN CASO DE EXISTIR FALSEDAD O ERROR IMPUTABLE A USTED, EN LOS DOCUMENTOS, DATOS DEL INMUEBLE O PROYECTO PRESENTADO, LA PRESENTE APROBACIÓN SERÁ CANCELADA Y POR CONSECUENCIA QUEDARÁ SIN EFECTO ALGUNO.



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

# # 2		
	ATENTAMENTE	
	SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE	
	TEMIXCO, MOR.	
FE DE DEPARTAMENTO SUELO, CONDOMIN		
	IIOS Y	
SUELO, CONDOMIN	IIOS Y	
SUELO, CONDOMIN	TOS	
	TOS	



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 88

del 2016

Temixco, Mor.,

ASUNTO: Solicitud Única de División.

Presente.  Peresente.  Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien expedir la autorización de;  División () Apertura de Calle () Servidumbre de Paso ( Peraccionamientos () Condominio () Modificación ( Peraccionamientos () Conjunto Urbano ()  Del predio ubicado en:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Correo Electrónico:  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  Gestor:  Gestor:  Gestor:  Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización correo El más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente  Atentamente  Nombre y Firma				
Presente.  Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien expedir la autorización de;  División () Apertura de Calle () Servidumbre de Paso ( Justión () Condominio () Modificación ( Justión () Condominio () Modificación ( Justión () Conjunto Urbano ())  Del predio ubicado en:	SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE			
Presente.  Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien expedir la autorización de;  División ( ) Apertura de Calle ( ) Servidumbre de Paso ( Eusión ( ) Condominio ( ) Modificación ( )  Prescionamientos ( ) Conjunto Urbano ( )  Del predio ubicado en:  Colonia:  Colonia:  Municipio:  Clave Catastral:  Propiedad de:  Telefono:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Gestor:  Telefono:  Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización con Bajo mi más estricta responsabilidad.  Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente			×	
Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien expedir la autorización de;  División ( ) Apertura de Calle ( ) Servidumbre de Paso ( dusión ( ) Condominio ( ) Modificación ( dusión ( ) Conjunto Urbano ( )  Del predio ubicado en:	LE WORTON TO DE TENIMOS, MONEZOSI			8)
Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien expedir la autorización de;  División () Apertura de Calle () Servidumbre de Paso ( diusión () Condominio () Modificación ( diraccionamientos () Conjunto Urbano ()  Del predio ubicado en:	Presente.			
División ( ) Apertura de Calle ( ) Servidumbre de Paso ( Gusión ( ) Condominio ( ) Modificación ( Graccionamientos ( ) Conjunto Urbano ( )  Del predio ubicado en:  Colonia:  Clave Catastral:  Superficie:  Propiedad de:  Telefono:  Gestor:  Gestor:  Telefono:  Gestor:  Telefono:  Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización correctado más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente  Atentamente				
Eusión ( ) Condominio ( ) Modificación ( craccionamientos ( ) Conjunto Urbano ( )  Del predio ubicado en:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Correo Electrónico:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Alectrónico:  Alectrónico:  Alectrónico:  Alectrónico:  Correo Electrónico:  Alectrónico:  Correo Electrónico:  Alectrónico:  Alectrónico:	Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bie	n expedir la aut	torización de;	
Eusión ( ) Condominio ( ) Modificación ( craccionamientos ( ) Conjunto Urbano ( )  Del predio ubicado en:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Correo Electrónico:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Correo Electrónico:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Alectrónico:  Alectrónico:  Alectrónico:  Alectrónico:  Correo Electrónico:  Alectrónico:  Correo Electrónico:  Alectrónico:  Alectrónico:	División ( ) Apertura de Calle	( )	Servidumbre de Paso	(
Pel predio ubicado en:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Colonia:  Corpo Electrónico:  Correo Electrónico:  Correo Electrónico:  (Municipio)  Gestor:  Colonia:  Correo Electrónico:  Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización correo en más estricta responsabilidad.  Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente		i i		(
Del predio ubicado en:  Colonia:  Municipio:  Superficie:  Propiedad de:  Telefono:  Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:  (Municipio)  Gestor:  Telefono:  Feléfono:  Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización correspondentes de la managemente del la managemente del la managemente del la ma	Fraccionamientos ( ) Conjunto Urbano	( )	Wiedmedelen	
Colonia:Superficie:Superficie:	Tuestonamentos ( )	X /		
Clave Catastral:	Del predio ubicado en:			- 7h
Propiedad de:Telefono:	Colonia:	1	Municipio:	
Correo Electrónico:	Clave Catastral:		Superficie:	
Correo Electrónico:				
Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:	Propiedad de:	Telefond	0:	
Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en:	Correo Electrónico:			
Gestor:(Municipio)				
Gestor:	Así mismo, señalo como domicilio para recibir notifica	aciones el ubica	ado en:	<del></del>
Gestor:			(Municipio)	
Teléfono:Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización coro Bajo mi más estricta responsabilidad. Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  A t e n t a m e n t e				
Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para que reciba el oficio de autorización con Bajo mi más estricta responsabilidad. Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  A t e n t a m e n t e				,
Bajo mi más estricta responsabilidad. Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente	eléfono:			
Bajo mi más estricta responsabilidad. Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente				
Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente	Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e in	nclusive, para q	ue reciba el oficio de autorizac	ión cor
Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente				
Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.  Atentamente	Bajo mi más estricta responsabilidad.			
A t e n t a m e n t e				
	Sin más por el momento, agradezco la atención al pre	esente.		
	8 ×	W074 Gar Mark & 19470	900	
Nombre y Firma		Atentai	mente	
Nombre y Firma				
		Nombre \	y Firma	
Same.				
	-		-	



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PRECALIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE D	IVISIÓN
V.	and the second s

PROPIETARIO O L UBICACIÓN DEL		N <del>ation</del>		2	7 1
TIPO DE TRAMIT No. DE EXPEDIEN		*	<u> </u>	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	
Se servirá enterar a la	Tesorería Municipal por concepto	de derechos derivado	s del Art. 27 de la	Ley de ingresos Municipales l	las cantidades siguientes:
ART.	CONCEPTO	CANT.	UNIDAD	P.U.	
Nota: Póliza de ( para el Eje	cobro fundamentada en el Artí rcicio Fiscal 2016 del Municip	iculo 27 de la Ley io de Temixco, Mo	de Ingresos orelos.	Sub-Total 25% Adic. TOTAL	
OBSERVACIO	ONES:		eWater text Policy		
				Autorizo pago:	
Calificó: JEFE DE	USO DE SUELO, CONDOMINIO	OS Y FRACCIONA	MIENTOS	DIRECT	FOR DE DESARROLLO URBANO
	T(	emixco, Mor., a 20	de Mayo del 20	16	-
a.					



CALIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE DIVISIÓN

CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 90

ROPIETARIO BICACIÓN DE	O POSEEDOR: CL PREDIO:		* *		2
IPO DE TRAM	ITE:	2017-0-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-			**************************************
o. DE EXPEDI	ENTE:		·/	i	
K	C. T		111.071111	31.3 No. 10.1	
ART.	a la Tesorería Municipal por co	CANT.	UNIDAD	P.U.	costos
×					\$
					\$
					\$
Ð					\$
				Sub-Total	
Nota: Póliza d	le cobro fundamentada en	el Artículo 27 de la Ley	de Ingresos	25% Adic.	\$
para el E	Ejercicio Fiscal 2016 del Mu	unicipio de Temixco, M	orelos.	TOTAL	\$
OBSERVA	CIONES:				
			Aut	torizo pago:	
Calificó:					
	D DE DESARROLLO SUS	STENTABLE DE TEM	IXCO, MOR.	DIRE	ECTORA DE DESARROLLO URBANO
	-				_

Temixco, Mor., a 20 de Mayo del 2016

NOTA: ESTA PÓLIZA TENDRÁ UNA VIGENCIA DURANTE EL MES DE SU EMISIÓN, O EN TANTO NO CAMBIE EL SALARIO MINIMO VIGENTE



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

8 ×		
	TEMIXCO, MORELOS, A DE	DE 201
9 < V	*	
	asunto: se aprueba la división de:	· .
puproción		c
COLONIA		
CLAVES CATASTRALES		
PROYECTO		PRESEN TE.
en atención a si	J SOLICITUD Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 143,144,149,154,156 FRAC	CIÓN IV,158,
159,160 DE LA LE	de ordenamiento territorial y desarrollo urbano sustentable del	estado de
	AUTORIZA DE ACUERDO CON EL PLANO QUE SE LE DEVUELVE APROBADO:	
3	, de acuerdo al reglamento de la ley de ordenamiento te ano sustentable del estado de morelos, artículo 5,14,15 y capítulo II, af	
	S CON <u>Claves Catastrales:</u> , respectivamen	
EN	, INSCRITO EN EL IN	
	D DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, BAJO EL FOLIO REA	
, QUEI	DANDO APROBADO EL PROYECTO COMO ENSEGUIDA SE DETALLA:	
		-
ESTADO AC	TUAL	



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

**REVISION:01** 

PAGINA 92

## PROYECTO DE DIVISIÓN

POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 20, 39, TITULO III ARTÍCULO 41, 42, 44, 45 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO SE LE OTORGA: LA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA DIVISIÓN DE:
PROYECTO DEBERÁ SUJETARSE A LAS CONDICIONES IMPUESTAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO
EL ALINEAMIENTO OFICIAL DEL LOTE RESULTADO DE LA FUSIÓN, DEBERÁ SER FIJADO POR ESTE H.AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS Y DEBERÁ SUJETARSE LA CONSTRUCCION A DICHO ALINEAMIENTO
QUEDA USTED ENTERADO DE QUE LOS DATOS, SUPERFICIES,
medidas y colindancias que se consignan en el plano que se le devuelve aprobado son de su
exclusiva responsabilidad y están sujetos a la verificación que la dirección municipal de
Catastro juzgue conveniente al ser manifestada la presente <u>división de:</u> , dentro de
los treinta días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, debiendo pagar en su caso los
DERECHOS CORRESPONDIENTES Y DEJAR A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS
₩
ASÍ MISMO, LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DEBERÁ SER PROTOCOLIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO DE
MORELOS, PREVIAMENTE A SU INSCRIPCIÓN ANTE EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS,
LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 149 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRRITORIAL Y
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MORELOS



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE ES ÚNICA							
EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL MISMO, ADVIRTIÉNDOLE QUE EN CASO DE EXISTIR FALSEDAD O ERRO							
IMPUTABLE A USTED, EN LOS DOCUMENTOS, DATOS DEL INMUEBLE O PROYECTO PRESENTADO, LA PRESENTE							
APROBACIÓN SERÁ CANCELADA Y POR CONSECUENCIA QUEDARÁ SIN EFECTO ALGUNO							
DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 153 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO							
territorial y desarrollo urbano sustentable del estado de mórelos, <b>la presente autorizació</b>							
TENDRÁ UNA VIGENCIA DE							
A T E N T A M E N T E							
ATENTAMENTE							
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE TEMIXCO, MOR.							
, <del></del>							
JEFE DE DEPARTAMENTO, DE USO DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO							
SUELO, CONDOMINIOS Y FRACCIONAMIENTOS							
PRACCIONAIMIENTOS							



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

		Temixco, Mor., a	_de	del 2016.
		an an economy per military and a services and a service and a services and a service an		raccionamientos.
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS.	ii	20 E E		
Presente.				
Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien exp	pedir la aut	orización de;		
División ( ) Apertura de Calle Fusión ( ) Condominio Fraccionamientos ( ) Conjunto Urbano	( ) ( ) ( )	Servidumbre de Paso Modificación	( )	
Del predio ubicado en:				8
Colonia:		Aunicipio:		
Clave Catastral:	10 100 20 100	Superficie:		
Propiedad de:	Telefono	<u> </u>	-0)	
Correo Electrónico:				
Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificacion	es el ubica	do en:		
Costor				
Gestor: Teléfono:				
Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusi	ve, para qı	le reciba el oficio de autorizaci	ón correspondi	ente al C.
Bajo mi más estricta responsabilidad.				
Sin más por el momento, agradezco la atención al present	e.	,		
Α	tentan	nente		Orania.
	Nombre y	Firma		



CLAVE: AYT-TX-MPP-
SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

		TEMIXCO, MORELOS, A DE DE 2016.
		*···
e e	ä	asunto: fraccionamiento en
C	(S	
DDECEN	T.E.	
PRESEN	1 E. ,	
	DIRECCIÓN	
	COLONIA	
EN	CLAVE CATASTRAL	
	PROYECTO	
ATENICIÓN	A CH COHOTHO	V CON EUNDANENTO EN LOS ARTÍCULOS 140 144 140 154 ERACION III 154
120		Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 143,144,149,154, FRACION II, 156
		,161 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO
		DE MORELOS , SE LE AUTORIZA DE ACUERDO CON EL PLANO QUE SE LE
DEVUELVE	APROBADO: _	, DE ACUERDO AL
		DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL
ESTADO DE	e morelos, art	ÍCULO 5,14,15 Y CAPÍTULO II, ARTÍCULO 26 Y 27, EN EL PREDIO CON <u>CLAVE</u>
CATASTRAL	*	UBICADO EN,
INSCRITO E	n el instituto d	EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, BAJO
EL FOLIO R	EAL NÚMERO: _	, quedando aprobado el proyecto como enseguida se
DETALLA:		
y		
Ti.		
		ESTADO ACTUAL
		-
* SCHOLETS		PROVECTO DE
		PROYECTO DE



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 20, 39, TITULO III CAPÍTULO I
ARTÍCULO 41, 42, 44, 45 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS
URBANOS DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO SE LE OTORGA:
, ESTE PROYECTO DEBERÁ SUJETARSE A LAS
CONDICIONES IMPUESTAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO
EL ALINEAMIENTO OFICIAL DE CADA UNA DE LAS FRACCIONES, DEBERÁ SER FIJADO POR ESTE
H.AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS Y DEBERÁN SUJETARSE LAS CONSTRUCCIONES A DICHO
ALINEAMIENTO,QUEDA USTED
ENTERADO DE QUE LOS DATOS, SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE CONSIGNAN EN EL PLANO
QUE SE LE DEVUELVE APROBADO SON DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y ESTÁN SUJETOS A LA
VERIFICACIÓN QUE LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO JUZGUE CONVENIENTE AL SER MANIFESTADA
LA PRESENTE EN: DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA
FECHA DE SU RECEPCIÓN, DEBIENDO PAGAR EN SU CASO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y DEJAR A
SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS
ASÍ MISMO, LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DEBERÁ SER PROTOCOLIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DEL
THE CONTROL OF THE SECOND CONTROL OF THE SEC
ESTADO DE MORELOS, PREVIAMENTE A SU INSCRIPCIÓN ANTE EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y
CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 149 DE LA LEY
DE ORDENAMIENTO TERRRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MORELOS



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE ES ÚNICA Y EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL MISMO, ADVIRTIÉNDOLE QUE EN CASO DE EXISTIR FALSEDAD O ERROR IMPUTABLE A USTED, EN LOS DOCUMENTOS, DATOS DEL INMUEBLE O PROYECTO PRESENTADO, LA PRESENTE APROBACIÓN SERÁ CANCELADA Y POR CONSECUENCIA QUEDARÁ SIN EFECTO ALGUNO						
DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 153 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE MÓRELOS, LA PRESENTE AUTORIZACIÓN TENDRÁ UNA VIGENCIA DE:						
ATENTAMENTE						
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE TEMIXCO, MOR.						
JEFE DE DEPARTAMENTO, DE USO DE DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO SUELO, CONDOMINIOS Y  FRACCIONAMIENTOS						



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

a o	Temixco, Mor., a	de del 2016.
a	ASUNTO: S	solicitud Única de condominio.
a = a = a = a = a = a = a = a = a = a =	*	
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS.		
Presente.		
Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien expedir la au	itorización de;	
División ( ) Apertura de Calle ( ) Fusión ( ) Condominio ( ) Fraccionamientos ( ) Conjunto Urbano ( )	Servidumbre de Paso Modificación	( )
Del predio ubicado en:		<del></del>
Colonia:	Municipio:	<u></u>
Clave Catastral:	Superficie:	
Propiedad de:Telefon	o:	·
Correo Electrónico:		
Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones el ubic	ado en:	
	(Municipio)	
Gestor:		
Teléfono:	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	<del></del>
Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e inclusive, para c		
Bajo mi más estricta responsabilidad.	4	
Sin más por el momento, agradezco la atención al presente.		
		_
Atenta	-	
Nombre	y Firma	
	a a	B B



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

			я
	•	ASUNTO: SE AP	RUEBA CONDOMINIO EN
a [	DIRECCIÓN		¥ ,
	COLONIA		*
	CLAVE CATASTRAL		100
	PROYECTO		,
C			
PRESENT	Ε.		
FRACCIÓN I	V,158, 159,160,161	JD Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 14 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESA E LE AUTORIZA DE ACUERDO CON EL PLANO QU	arrollo urbano sustentable
_		, DE ACUERDO AL	REGLAMENTO DE LA LEY DE
		y desarrollo urbano sustentable del estado y 27, en el predio con <b>Clave Catastral</b> :	
-		, INSCRITO EN EL INSTITUTO DEL REGISTRO PÚE	NATURAL DESCRIPTION SAME EXPENSES OF SAME SERVICE PROPERTY OF SAME
COMERCIO PROYECTO	del estado, b como	AJO EL FOLIO REAL NÚMERO:	, QUEDANDO APROBADO EL ENSEGUIDA SE DETALLA:
		-	, <del></del>
	ø		
FSTAI	DO ACTUAL		
LOIAI	DO ACIOAL		
	80 No. 100		*
PROYECTO			×
		-	
~	-		
进			¥ 3



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

**REVISION:01** 

POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 20, 39, TITULO III CAPÍTULO I ARTÍCULO 41, 42, 44, 45 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO SE LE OTORGA:
EL ALINEAMIENTO OFICIAL DE CADA UNA DE LAS FRACCIONES, DEBERÁ SER FIJADO POR ESTE H.AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS Y DEBERÁN SUJETARSE LAS CONSTRUCCIONES A DICHO ALINEAMIENTO
LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE ES ÚNICA Y EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL MISMO, ADVIRTIÉNDOLE QUE EN CASO DE EXISTIR FALSEDAD O ERROR IMPUTABLE A USTED, EN LOS DOCUMENTOS, DATOS DEL INMUEBLE O PROYECTO PRESENTADO, LA PRESENTE APROBACIÓN SERÁ CANCELADA Y POR CONSECUENCIA QUEDARÁ SIN EFECTO ALGUNO



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

DE CONFORM	AIDAD PO	r lo dispuesto	EN EL AF	RTICULO	153 DE	LA	LEY DE C	RDENAMIENTO	TERRITOR	IAL Y
		SUSTENTABLE DE								UNA
VIGENCIA DE:										
		11		383	198		ener e securio se consener E V			
			АТЕ	NTAM	ENT	E				
		SECRETARIO		RROLLO S CO, MOR.		TABLE	E DE			
			TLIWITA	CO, WOK.						
				10						
	ARTAMENT	TO, DE USO DE IINIOS Y		DIRE	CTOR DI	E DES	SARROLLO	URBANO		
FRAG	CCIONAMIE	ENTOS								
				Bi.						
								*		
									2000	
									2.000-04-40	



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

**REVISION:01** 

		Temixco, Mor., a	de	del 2016.			
	<b>2</b> 5	<b>ASUNTO:</b> Solici	tud Única de Con	junto Urbano.			
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS.			a				
Presente.							
Por medio de la presente solicito a Usted, tenga a bien	expedir la au	itorización de;					
División ( ) Apertura de Calle Fusión ( ) Condominio Fraccionamientos ( ) Conjunto Urbano	( )	Servidumbre de Paso Modificación					
Del predio ubicado en:	0		<del></del>				
Colonia:	Municipio:						
Clave Catastral:	Superficie:						
Propiedad de:	Telefon	0:					
Correo Electrónico:							
Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificac	iones el ubic	ado en:					
		(Municipio)	A				
Gestor:			A-3:-2-3-3-2				
Teléfono:		<u> </u>	2				
Autorizo exclusivamente para los mismos efectos e incl	lusive, para c	que reciba el oficio de autorizac	ión correspondient	e al C.			
Bajo mi más estricta responsabilidad.							
Sin más por el momento, agradezco la atención al pres	ente.	g					
3mm	Atenta	m e n t e					
	Nombre	y Firma					



CLAVE:AYT-TX-MPP-SDSUS/2016-2018-01

REVISION:01

PAGINA 103

## PRE CALIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONJUNTO URBANO

ROPIETARIO O P				
BICACIÓN DEL P				38 3
PO DE TRAMITE	· ·			3 4
. DE EXPEDIENT				- Wa
, DE EXTEDIENT				£
	3	¥		
servirá enterar a la	Tesorería Municipal por concepto de der	echos derivados del Art. 27 d	e la Ley de ingresos Municipales las	cantidades siguientes:
	* * **	And a state of the contract of		_
ART.	CONCEPTO	CANT. UNIDAD	P.U.	37.74.72
ą.			Ť	
				4
			ř	
				+
<#6				
		Company to the protection of the Company of		_
es negoties d		Marine and a second of the second	Sub-Total	_
Nota: Póliza de cobro fundamentada en el Artículo 27 de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2016 del Municipio de Temixco, Morelos.		25% Adic. TOTAL	-	
para er Ejer	releio i iscai zo io dei mamerpio de	remixed, merered	TOTAL	
OBSERVACIO	ONES:			
OBSERVACIO	DNES:			
OBSERVACIO	DNES:			
OBSERVACIO	DNES:		Autorizo pago:	
OBSERVACIO	DNES:		Autorizo pago:	
	DNES:		Autorizo pago:	
Calificó:		2ACCIONAMIENTOS	-	R DE DESARROLLO URBANO
Calificó:	SO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FF	RACCIONAMIENTOS	-	R DE DESARROLLO URBANO
Calificó:		RACCIONAMIENTOS	-	R DE DESARROLLO URBANO
Calificó:	SO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FF		-	
Calificó:	SO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FF	RACCIONAMIENTOS	-	
Calificó:	GO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FF		DIRECTOR	
Calificó:	GO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FF		DIRECTOR	
Calificó:	GO DE SUELO, CONDOMINIOS Y FF		DIRECTOR	