



Handwritten signatures and initials at the top of the page, including a large 'G' and several illegible signatures.

ACTA DE LA NONAGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS, CELEBRADA CON FECHA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

LUGAR
FECHA

Y

EN LA CIUDAD DE TEMIXCO, MORELOS, SIENDO LAS 14:00 HORAS, DEL DÍA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS, EN EL AULA DE USOS MULTIPLES DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA, CON DOMICILIO EN CALLE CAMINO DE SACA, CAMPO EL RAYO, TEMIXCO, MORELOS. LUGAR DECLARADO PREVIAMENTE COMO RECINTO OFICIAL DE ESTE AYUNTAMIENTO, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO, LA SESIÓN A LA QUE FUERON PREVIAMENTE CONVOCADOS

PASE DE LISTA Y
DECLARACIÓN
DEL QUÓRUM
LEGAL

PRESIDIÓ LA SESIÓN, LA C. JAZMÍN JUANA SOLANO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL, FUNGIENDO COMO SECRETARIA, LA C. MARIELA ROJAS DEMÉDICIS, ACTO SEGUIDO, POR INSTRUCCIONES DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, SE PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DANDO CUENTA CON LA PRESENCIA DE LOS CC. JAZMÍN JUANA SOLANO LÓPEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL C. ÁNGEL CORTES RUÍZ, Y DE LOS REGIDORES, YURIDIA JANET PÉREZ LÓPEZ, DEREK EDUARDO GORDILLO OLIVEROS, SILVIA FLORES MUJICA, DÁMARIS ROMERO HERNÁNDEZ, CARLOS FERNANDO ARENAS RANGEL, EDGAR GUILLERMO ORTÍZ POPOCA Y SALVADOR SOLANO DÍAZ, SIENDO UN TOTAL DE NUEVE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, EXISTIENDO EL QUÓRUM LEGAL, SE DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN

ORDEN
DÍA

DEL

SE PUSO A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL ORDEN DEL DÍA, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: 1.- PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. 2.- LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. 3.-



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEMIXCO, MOR.

(Handwritten signatures and initials)

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA ADQUISICION DE UN PREDIO UBICADO EN EL CAMPO DENOMINADO COMO "SANTA CRUZ", COMPRENDIDO DENTRO DE LA ZONA DE URBANIZACIÓN DEL POBLADO DE TEMIXCO, MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS.
4.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN NOMINAL. -

ASUNTOS;1 Y 2.-
INSTALACIÓN
DEL QUÓRUM
LEGAL Y
APROBACIÓN
DEL ORDEN DEL
DÍA:

EL PRIMERO Y SEGUNDO PUNTO SE DESARROLLARON EN LOS TÉRMINOS EXPUESTOS. --

3.- ANÁLISIS,
DISCUSIÓN Y
APROBACIÓN EN
SU CASO, DE LA
ADQUISICION DE
UN PREDIO
UBICADO EN EL
CAMPO
DENOMINADO
COMO "SANTA
CRUZ",
COMPRENDIDO
DENTRO DE LA
ZONA DE
URBANIZACIÓN
DEL POBLADO
DE TEMIXCO,
MUNICIPIO DE
TEMIXCO,
MORELOS

CONFORME AL ORDEN DEL DÍA APROBADO PARA ESTA SESIÓN, LA SECRETARIA ANUNCIÓ, QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONSISTÍA EN EL ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA ADQUISICION DE UN PREDIO UBICADO EN EL CAMPO DENOMINADO COMO "SANTA CRUZ", COMPRENDIDO DENTRO DE LA ZONA DE URBANIZACIÓN DEL POBLADO DE TEMIXCO, MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS -----

EN ESTE PUNTO, LA PRESIDENTA MUNICIPAL, EXPUSO QUE LA UTILIDAD DE DICHO PREDIO SERIA PARA EN SU MOMENTO, LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LO QUE SERIA LA

AYUDANTIA MUNICIPAL DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO, PUES ES NECESARIA Y ACTUALMENTE NO SE CUENTA CON ELLA, ADEMAS DE QUE SE HA PREPONDERADO EL LUGAR Y EL COSTO ACCESIBLE DEL MISMO. ACTO SEGUIDO, LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, DESARROLLARON UN DEBATE INSTITUCIONAL AL EFECTO Y UNA VEZ CONCLUIDO LO ANTERIOR, DETERMINARON APROBAR POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN NOMINAL EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN XXIII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS; Y A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LO QUE SERA LA AYUDANTIA MUNICIPAL DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO, CUANDO ASI LO PERMITAN LAS FINANZAS DEL AYUNTAMIENTO, ESTE ÓRGANO COLEGIADO AUTORIZA, LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO EN POSESIÓN DEL C. DAVID BAHENA VARGAS, HASTA POR LA CANTIDAD DE \$1,000,000.00 PESOS (UN MILLON DE PESOS 00/100 M.N.), QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL CAMPO DENOMINADO COMO "SANTA CRUZ", COMPRENDIDO DENTRO DE LA ZONA DE URBANIZACIÓN DEL POBLADO DE TEMIXCO, MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS, CON LA SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 35 MTS. Y COLINDA CON PEDRO RODRIGUEZ HERNANDEZ, ALSUR: 35 MTS. Y COLINDA CON PEDRO AGUILAR, AL ORIENTE: 10 MTS. Y COLINDA CON CALLE CAMPO SOTELO, Y AL PONIENTE: 10 MTS. Y COLINDA CON PEDRO RODRIGUEZ HERNANDEZ, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 350.00 M2.

SEGUNDO.- SE INSTRUYE A LA TESORERA MUNICIPAL, A LIBERAR EL RECURSO ECONÓMICO ACORDADO, AUTORIZÁNDOSELE LLEVAR A CABO LA OPERACIÓN Y TRANSACCIÓN QUE CONSIDERE PERTINENTE Y MEJOR PARA AMBAS PARTES, ASÍ COMO LAS ADECUACIONES PRESUPUESTALES Y TRANSFERENCIAS QUE EL CASO AMERITE. ASIMISMO, SE LE OTORGAN FACULTADES AMPLIAS Y BASTANTES PARA LA IMPOSICIÓN DE PLAZOS Y TÉRMINOS, QUE CONSIDERE PERTINENTES, A LAS ÁREAS COMPETENTES PARA



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top center, a signature on the left, and several initials (J-1, YH, B, S) on the right. A small number '4' is written in the top right corner.

LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO A EFECTO DE QUE LAS MISMAS CUMPLAN CON LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS QUE REQUIERA PARA LA DEBIDA APLICACIÓN Y TRANSPARENCIA DE LOS RECURSOS.

TERCERO.- NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO AL OFICIAL MAYOR, AL TITULAR DE LA JEFATURA DE PATRIMONIO DE ESTE AYUNTAMIENTO Y AL CONSEJERO JURIDICO, A EFECTO DE QUE SE IMPONGAN DE SU CONTENIDO Y REALICE LAS ACCIONES NECESARIAS DE ACUERDO AL ÁMBITO DE SU RESPECTIVA COMPETENCIA, PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE ACUERDO.

CUARTO.- SE LES EXHORTA A LAS ÁREAS COMPETENTES NOTIFICADAS DEL PRESENTE ACUERDO, INFORMEN DE LA ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO AL MISMO, A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN EL ENTENDIDO DE QUE LA FALTA DEL DEBIDO CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS EMITIDOS POR ESTE CABILDO, CONSTITUYE FALTAS ADMINISTRATIVAS SANCIONABLES EN TÉRMINOS DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS, CON RELACIÓN A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE IMPONEN LAS OBLIGACIONES DEL EJERCICIO DE LAS ÁREAS QUE DIGNAMENTE TUTELAN, PUDIENDO LAS MISMAS, INCLUSO, SER CONSTITUTIVAS DE CONDUCTAS TIPIFICADAS Y SANCIONABLES POR EL DERECHO PENAL VIGENTE.

QUINTO.- SE LE OTORGAN FACULTADES AMPLIAS Y BASTANTES A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, PARA LA IMPOSICIÓN DE PLAZOS Y TÉRMINOS, QUE CONSIDERE PERTINENTES, A LAS ÁREAS COMPETENTES, PARA QUE, DE SER NECESARIO, INFORMEN LA ATENCIÓN, SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO. -----

ENSEGUIDA LA PRESIDENTA MUNICIPAL SOLICITO A LA SECRETARIA CONTINUAR CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INFORMANDO LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO QUE SE AGOTARON LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA.-----



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEMIXCO, MOR.

Handwritten initials and symbols: a checkmark, the letter 'R', and a right-pointing arrow.

4.- CLAUSURA
DE LA SESIÓN.

HABIÉNDOSE AGOTADO LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, LA PRESIDENTA MUNICIPAL, DECLARÓ CLAUSURADA LA SESIÓN, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON TREINTA Y CINCO MINUTOS, DEL DÍA VEINTICUATRO DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, QUE SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.- DOY FE.-

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

Handwritten signature of Juana Solano López
C. JAZMIN JUANA SOLANO LÓPEZ.

SÍNDICO MUNICIPAL

Handwritten signature of Ángel Cortés Ruíz
C. ÁNGEL CORTÉS RUÍZ.

Handwritten signature of Yuridia Janet Pérez López
REGIDORA YURIDIA JANET PÉREZ LÓPEZ.

Handwritten signature of Derek Eduardo Gordillo Oliveros
REGIDOR DEREK EDUARDO GORDILLO OLIVEROS.

REGIDORA SILVIA FLORES MUJICA.

Handwritten signature of Damaris Romero Hernández
REGIDORA DAMARIS ROMERO HERNÁNDEZ.

Handwritten signature of Edgar Guillermo Ortiz Poroca
REGIDOR EDGAR GUILLERMO ORTÍZ POROCA.

Handwritten signature of Carlos Fernando Arenas Rangel
REGIDOR CARLOS FERNANDO ARENAS RANGEL.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Salvador Solano Díaz
REGIDOR SALVADOR SOLANO DÍAZ

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]

C. MARIELA ROJAS DEMÉDICIS.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA NONAGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA 24 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO-----