COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Expedición de Alineamientos y Números Oficiales**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Secretaría de Desarrollo Sustentable** **Av. Emiliano Zapata Lote 7 Mza. 5 Fracc. B No. 14 Col. Centro, Temixco, Morelos C.P. 62580** **Teléfono 777 3 62 18 30 ext. 3001** **Correo electrónico: desarrollourbanotmx@gmail.com** **Web: www.temixco.gob.mx**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Desarrollo Urbano y Regularización de Tenencia de la Tierra y/o Jefatura de Licencias de Construcción, Uso de Suelo, Condominios y Fraccionamientos.**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Ventanilla Única** **Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos C.P. 62580** **Tel. 3 62 18 30 ext. 2043** **ventanillaunica@temixco.gob.mx** **Lunes a viernes de 8:00 a 15:00 hrs.**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**El Usuario, en caso de solicitar número oficial y/ó alineamiento de predio.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Formato de solicitud (anexo formato).**
Horario de Atención al público.	**De lunes a Viernes de0 8:00 a 15:00 horas Tel. 777 3621830 ext. 3001**
Plazo oficial máximo de resolución	**5 días para la entrega de la póliza y 10 días hábiles después de recibir el comprobante de pago será entregado el documento.**
Vigencia.	**365 días**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Negativa Ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Solicitud única por duplicado firmada por el propietario	1	
2	Acreditación de la propiedad (Escritura Pública o Título de Propiedad y/o Constancia de Posesión)		1
3	Identificación Oficial del propietario y/o propietarios		1
4	Carta poder en su caso (debidamente requisitada) del otorgante, aceptante y de los 2 testigos con copia de las identificaciones	1	
5	Croquis de localización con suficientes referencias		1
6	Plano Catastral actualizado (solo en caso de contar con escrituras)		1
7	Pago del predial actualizado (solo en caso de contar con escrituras)		1

Costo y forma de determinar el monto:		*Área de pago:*
XV.- POR ALINEAMIENTO OFICIAL SE COBRARÁ POR METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA EN:		*** Jefatura de Ingresos del Municipio de Temixco Av. Emiliano Zapata No. 16 Temixco, Centro. Teléfono 3 30 03 92 C.P. 62580 horario de 8:00 a 16:00 de lunes a viernes**
A).- RURAL.	**17.92**	
B).- SEMI-URBANO.	**35.85**	
C).- URBANO.	**58.25**	
D).- RESIDENCIAL.	**80.66**	

E).- ESCUELAS.	**58.25**
F). - HOSPITALES.	**58.25**
G).- HOTELES, ASILO PARA ANCIANOS, CASA DE HUÉSPEDES OTROS ANÁLOGOS.	**58.25**
H).- INDUSTRIAL.	**80.66**
I).- COMERCIAL.	**80.66**
J).- EN CASO DE CONTAR CON ALINEAMIENTO Y REQUERIR LA ACTUALIZACIÓN DE ÉSTE, SE COBRARÁ EL 50% DEL COSTO SEÑALADO, SI ESTE FUE EMITIDO 5 AÑOS ATRÁS.	

XVI.- NÚMEROS OFICIALES EN ALINEAMIENTO POR CADA ASIGNACIÓN DE NÚMERO EN LAS CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO:	
A). - VIVIENDA UNIFAMILIAR.	**201.65**
B). - CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS Y RESIDENCIALES.	**358.48**
C).- HOTELES Y COMERCIOS.	**582.53**
D). - ESCUELAS, HOSPITALES, ASILOS, CASA DE HUÉSPEDES OTROS ANÁLOGOS POR METRO CUADRADO.	**582.53**
E). - INDUSTRIA.	**896.2**
F). - DESTINADOS A ESPECTÁCULOS COMO TEATROS, CINES, DISCOTECAS, PLAZA DE TOROS Y SIMILARES.	**806.58**
G).- CONSTRUCCIONES EN LOS MERCADOS, SUPERMERCADOS, CENTROS COMERCIALES Y TIENDAS DEPARTAMENTALES MAYORES DE 100 METROS CUADRADOS.	**806.58**

Observaciones Adicionales:

El interesado deberá proporcionar el domicilio completo, teléfono y referencias para una mejor atención.
El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2021 es de $89.62. Los costos que se encuentran en el presente formato ya se encuentran en moneda nacional (pesos) de acuerdo al valor de las U.MA. Autorizada.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO:

Que se cumpla con las condiciones generales proyectadas y autorizadas en base al reglamento y marco jurídico vigente.

No se expedirán alineamientos y números oficiales para instalaciones de servicios en predios con frentes a las vías públicas si éstos no se ajustan a la planeación oficial o no satisfacen las condiciones reglamentarías; en caso de colindancia con barranca, arroyos, canales de riego, deberá anexar alineamiento expedido por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA). En caso de colindancia con carretera federal, deberá anexar alineamiento expedido por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (S.C.T.). En caso de colindar con líneas de alta tensión, deberá anexar alineamiento expedido por la Comisión Federal de Electricidad.

COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO: **Artículos 25, 26, 28 y 29 del Reglamento de Construcción del Municipio de Temixco, Morelos; 25 Fracc XV incisos A), B), C), D), E), F), G), H), I), J), XVI, incisos A), B), C), D), E), F), G), de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2019 del Municipio de Temixco, Morelos; 41 Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.**
*QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA***:** **Contraloría Municipal. Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos. C. P. 62580 Tel. 362 18 30 Ext. 2136 Correo electrónico: contraloriatmx2019@gmail.com**

NOTA IMPORTANTE:

De conformidad con el artículo 41 no podrá exceder de 30 días naturales, el término para que la Dependencias o Entidades resuelvan lo que corresponda, salvo que en otra disposición de carácter general se establezca otro plazo.

Transcurrido el plazo aplicable, se entenderán las resoluciones en sentido positivo al promovente, a menos que en otra disposición de carácter general se prevea lo contrario.

***** *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Estatal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato. En caso contrario por favor repórtelo en la dirección y/o teléfonos indicados en el apartado de "Quejas" o bien a los correos electrónicos de CEMER, siendo estos: cemer@morelos.gob.mx o cemer.morelos@gmail.com*

***** *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de las Dependencias o Entidades que la presentan ante la Comisión.*