



## Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	Manifestación de Construcción lamina		
<b>Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.</b>	Dirección de Predial y Catastro Av. Emiliano Zapata No. 16, Col. Centro, Temixco, Mor. C. P. 62580 Teléfono (777) 362 18 30 EXT 2340		
<b>Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.</b>	Directora de Predial y Catastro predialycatastrotemixco@gmail.com		
<b>¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?</b>	Única oficina		
<b>¿Quién presenta el trámite y en qué casos?</b>	El trámite es personal o puede ser transferido a un tercero para su solicitud, Se solicita en caso de que el predio sufra alguna modificación total o parcial de la construcción y los cuales alteren los datos que integran el Catastro del Municipio.		
<b>Medio de presentación del trámite o servicio.</b>	Presentándose en ventanilla		
<b>Horario de Atención al público.</b>	De lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 hrs.		
<b>Plazo oficial máximo de resolución</b>	3 días hábiles		
<b>Vigencia.</b>	Sin Vigencia		
<b>Ante el silencio de la autoridad aplica</b>	Afirmativa ficta		
<b>Requisitos y documentos anexo que se requieren</b>			
<b>No.</b>		<b>Original</b>	<b>Copia</b>
1	Pago predial actualizado		1
2	Identificación oficial		
3	Licencia de construcción, oficio de ocupación, alineamiento y numero oficial	1	1
4	Planos aprobados por la Sria. De Desarrollo Sustentable	1	
5	Información Digital Formato DWG, de acuerdo a la Norma Técnica		1
6	Gestor.- carta poder	1	1
7	Identificación oficial del gestor		1
8	Llenado de Formato de Solicitud de Tramite (Anexo 2)	1	
<b>Costo y forma de determinar el monto:</b>		<b>Área de pago:</b>	
De 001 a 100 m2 3 UMAS X 86.88= \$ 260.64 De 101 a 200 m2 4 UMAS X 86.88=\$ 347.52 De 201 a 300 m2 6 UMAS X 86.88=\$ 521.28 De 301 a 400 m2 8 UMAS X 86.88=\$ 695.04 De 401 a 500 m2 10 UMAS X 86.88= \$868.8 Cuando exceda de 500 m2 se cobraran 3 U.M.A. más por cada 50 m2 \$ 260.64		<b>Jefatura De Ingresos</b> Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos Teléfono 325-00-23 <a href="mailto:ingresos@temixco.gob.mx">ingresos@temixco.gob.mx</a>	
<b>Observaciones Adicionales:</b>			
El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2020 es de \$86.88.			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b>			
<b>Presentar todos los requisitos solicitados</b>			
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO</b>			
Ley de Ingresos Municipal para el Ejercicio Fiscal 2019 Secc. 6ª Art. 29 Fracc. VIII , Inciso A) a la F).			
Ley de catastro municipal Art. 41 y 47			
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.			
Ley de Protección de datos personales en posesión de sujeto obligados del Estado de Morelos Art. 7, 14 y 19.			
Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geografía, Art. 57			
Reglamento del catastro para el municipio de Temixco Art. 30, 32,33 Fracc. III , 34 y 47.			
Reglamento de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Municipio de Temixco, articulo 88.			
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.			



COMISIÓN ESTATAL  
DE MEJORA  
REGULATORIA



*QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.*

**Contraloría Municipal**

Av. Emiliano Zapata no. 16 Col. Centro Temixco, Morelos.

Teléfono: 7773621830 ext. 2136

[contraloriatmx2019,2021@gmail.com](mailto:contraloriatmx2019,2021@gmail.com)

**NOTA IMPORTANTE:**

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva del Municipio.*



Temixco, Morelos a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_

**C. Jaqueline Ortiz Román**  
Directora de Predial y Catastro del Municipio de Temixco  
Presente:

Ante esta Dirección a su cargo vengo y solicito me expida el trámite de:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

De mi propiedad identificada catastralmente con la cuenta 1500-\_\_\_\_\_

Para lo cual anexo al presente los requisitos en **COPIA** en el área de ventanilla.

	<b>PREDIAL ACTUALIZADO</b>
	<b>IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO</b>
	<b>PLANOS APROBADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE</b>
	<b>INFORMACIÓN DIGITAL FORMATO DWG, DE ACUERDO A LA NORMA TÉCNICA</b>
	<b>CARTA PODER SIMPLE Ó PODER NOTARIAL</b>
	<b>IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL GESTOR</b>

Otros:

\_\_\_\_\_

No. Telefónico: \_\_\_\_\_

Atentamente:

\_\_\_\_\_