

Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

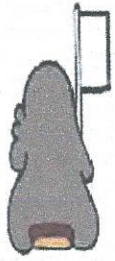
Revisión: 01

Pag. 1 de 17



MANUAL DE ORGANIZACIÓN  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

TLAYACAPAN, MOR. A 1 DE ENERO DEL 2014



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 2 de 17

**CONTENIDO**

I	AUTORIZACION
II	INTRODUCCION
III	ANTECEDENTES
IV	MARCO JURIDICO
V	ATRIBUCIONES
VI	MISION Y VISION
VII	ORGANIGRAMA
VIII	ESTRUCTURA ORGANICA
IX, X	DESCRIPCIONES Y PERFIL DE PUESTO
XI	DIRECTORIO
XII	HOJA DE PARTICIPACION



Tlayacapan

# H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN MANUAL DE ORGANIZACION


Clave: DDU


Revisión: 01


Pag. 3 de 17

## I. AUTORIZACIÓN AUTORIZÓ

Con fundamento en el Art. 60 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, se expide el presente Manual de Organización de la Dirección de Servicios Públicos, el cual contiene información referente a su Estructura, y funcionamiento y tiene como objetivo, servir de instrumento de consulta e inducción para el personal.

  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 CONSTITUCIONAL DE  
 TLAYACAPAN, MOR.  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 2013 - 2015

  
 Arq. Paulino Amaro Meza  
 Presidente Municipal



REVISÓ  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 CONSTITUCIONAL DE  
 TLAYACAPAN, MOR.  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 2013 - 2015



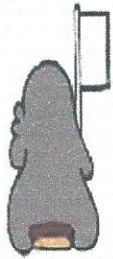
  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 CONSTITUCIONAL DE  
 TLAYACAPAN, MOR.  
 OFICIALIA MAYOR  
 2013 - 2015

C. Teodoro Trinidad Banderas Ramírez  
 Secretario del Ayuntamiento

APROBÓ  


C. Eliseo Cornelio Anzures Pedraza  
Oficial Mayor

Fecha de Autorización	Vo. Bo. Secretario del Ayuntamiento	No. de Páginas
01/ENERO/2014	C. Teodoro Trinidad Banderas Ramírez	17



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

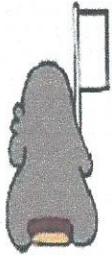
Pag. 4 de 17

## II. INTRODUCCION

LA ORGANIZACIÓN DENTRO DE CUALQUIER ACTIVIDAD CON LLEVA A TENER EL CONTROL DE LAS TAREAS A EJECUTAR YA QUE AL DESIGNAR ACTIVIDADES, TIEMPOS Y ESPACIOS SE EFICIENTA EL TRABAJO, SITUACION QUE AYUDA A OFRECER UN SERVICIO DE MAYOR CALIDAD AL PUBLICO EN GENERAL, POR LO QUE RESULTA NECESARIO ACTUAR BAJO UNA NORMATIVIDAD ESPECIFICA Y EN GENERAL BAJO CADA UNA DE LAS LEYES QUE COMPETAN PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE DESEMPEÑAR EL CARGO DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

EL PRESENTE MANUAL TIENE COMO OBJETO SER LA BASE NORMATIVA QUE INDIQUE A LOS FUNCIONARIOS CUALES SERÁN SUS FUNCIONES BASICAS DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN ESTE IMPORTANTE DOCUMENTO.

SERA EL MANUAL DE CONSULTA E INTRODUCCION PARA EL PERSONAL DE NUEVO INGRESO.



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

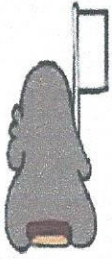
Revisión: 01

Pag. 5 de 17

**III. ANTECEDENTES**

LA FALLA DE REVISAR UN MANUAL DE ORGANIZACIÓN ORIGINABA COMO CONSECUENCIA LA DUPLICACIÓN DE FUNCIONES ENTRE LAS AREAS O QUIZÁS LA TOMA ATRIBUCIONES COMO CARÁCTER INCONCIENTE, DEBIDO A QUE NO SE HABIA ADOPTADO FUNDAMENTOS LEGALES BIEN SUSTENTADOS, POR LOS CUALES RESULTABA DIFICIL INSTRUMENTAR LOS CONTROLES NECESARIOS PARA LA PRONTA Y EFECTIVA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS.

SE PRETENDE EFICIENTAR LA FORMA DE TRABAJO DE ESTA DIRECCIÓN DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE ENMARCADA DENTRO DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL.



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

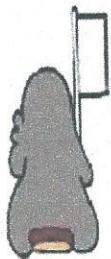
Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 6 de 17

#### IV. MARCO JURIDICO

- CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ARTICULO 23,27 Y 115 FRACCIONES V Y VI
- CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS
- LEY DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
- LEY DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MORELOS
- LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS
- LEY ESTATAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVICIOS PUBLICOS
- LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PUBLICO DE ESTADO DE MORELOS
- LEY DE ENTREGA RECEPCION DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE MORELOS.
- CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO PARA EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAYACAPAN, MORELOS.
- BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO
- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2013-2015
- MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS
- PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA) 2013.
- LEY ORGANICA MUNICIPAL
- LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
- LEY DE OBRA PÚBLICA
- LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
- DEMAS LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTRAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER DE OBSERVANCIA GENERAL



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 7 de 17

**V. ATRIBUCIONES**

**I. CONOCER, ANALIZAR Y AUTORIZAR LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION PROYECTOS DE FUSION, DIVISION, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS**

**II. VIGILAR QUE SE CUMPLAN TODOS LOS REQUISITOS Y FORMALIDADES PARA CADA UNA DE LAS ACCIONES ANTERIORES**

**III. LAS DEMAS QUE SEÑALA SU RESPECTIVO REGLAMENTO**

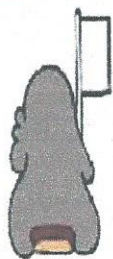
**IV. CONTRIBUIR CON LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE.**

**V. SER LA DIRECCION EN LA RELACION Y DE COORDINACION ENTRE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y ESTATALES**

**VI. REPRESENTAR A LA COMISION; EN LOS CASOS QUE NO PUDIERA HACERLO EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y CUANDO ASI LO DETERMINE LA LEY Y EL PRESENTE REGLAMENTO;**

**VII. RECIBIR LAS SOLICITUDES, DOCUMENTACION Y TRAMITAR LOS EXPEDIENTES QUE HAYAN A SOMETERSE A LA DECISIÓN O ACUERDO DE LA COMISION**

**VIII. NORMAR QUE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES, INSTALACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS REUNAN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE HIGIENE, SEGURIDAD, COMODIDAD CALIDAD, FUNCIONALIDAD Y ESTETICA.**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 8 de 17

**IX. PARTICIPAR CON VOZ Y VOTO EN LA COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO**

**X. SUPERVISAR DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS QUE REALICE EL MUNICIPIO.**

**XI. EJECUTAR LA CLAUSURA O DEMOLICIÓN DE OBRAS SE REALICEN CON APEGO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.**

**XII. REALIZAR LOS NOMBRAMIENTOS O REMOCIONES, PREVIO ACUERDO DE LA COMICION DE LOS INSPECTORE Y DEMAS PERSONAL COMICIONADO QUE ESTE AL SERVICIO DE LA COMICION O DE LA PROPIA DIRECCION**

**XIII. EJECUTAR LA NUMERACION DE NUMEROS OFICIALES DE BARRIOS, AYUDANTIAS Y FRACCIONAMIENTOS**

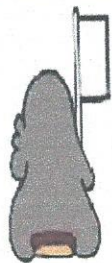
**XIV. EJECUTAR LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMICION, SALVO QUE EL PRESIDENTE DE LA MISMA ENCOMIENTE A ALGUNO DE LOS VOCALES EN CASOS ESPECIALES**

**XV. SUPERVISAR QUE SE CUMPLAN LAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO EN LA MATERIA.**

**XVI. FIJAR, NOTIFICAR Y CONSULTAR QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS SANCIONES, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MULTAS QUE POR LEY CORRESPONDA INPONER DE MANERA AUTOMATICA O MOCO ORGANO EJECUTOR RESPECTO DE LAS QUE IMPONGA LA COMISION**

**XVII. LAS DEMAS QUE SEÑALEN OTRAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.**





Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 9 de 17

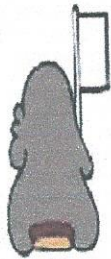
**VI. MISION Y VISION**

**MISION**

SOMOS LA DIRECCION ENCARGADA DE ESTUDIAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y AUTORIZAR LOS DESTINOS Y USOS DE SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE, DANDO UN ORDEN DE CRECIMIENTO, ASI COMO GENERAL PROGRAMAS DE REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS AUTORIZANDO, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINOS Y CONJUNTOS URBANOS, UBICADOS EN LOS DIFERENTES PREDIOS DENTRO DE LA JURIDICION DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO AL PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y REGLAMENTOS MUNICIPALES, ASI COMO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE MORELOS, SIRVIENDO CON AMABILIDAD, EFICACIA Y PRONTITUD A QUIENES LO SOLICITAN.

**VISION**

SEREMOS LA DIRECCION ADMINISTRATIVA QUE RIGE Y ORDANA EL CRECIMIENTO URBANO ORDENADO DE NUESTRO MUNICIPIO, SIRVIENDO CON HUMILDAD, HONESTIDAD Y CON UNA CONDUCTA INCORRUPTIBLE ANTE LA SOCIEDAD DE TLAYACAPAN.



Tlayacapan

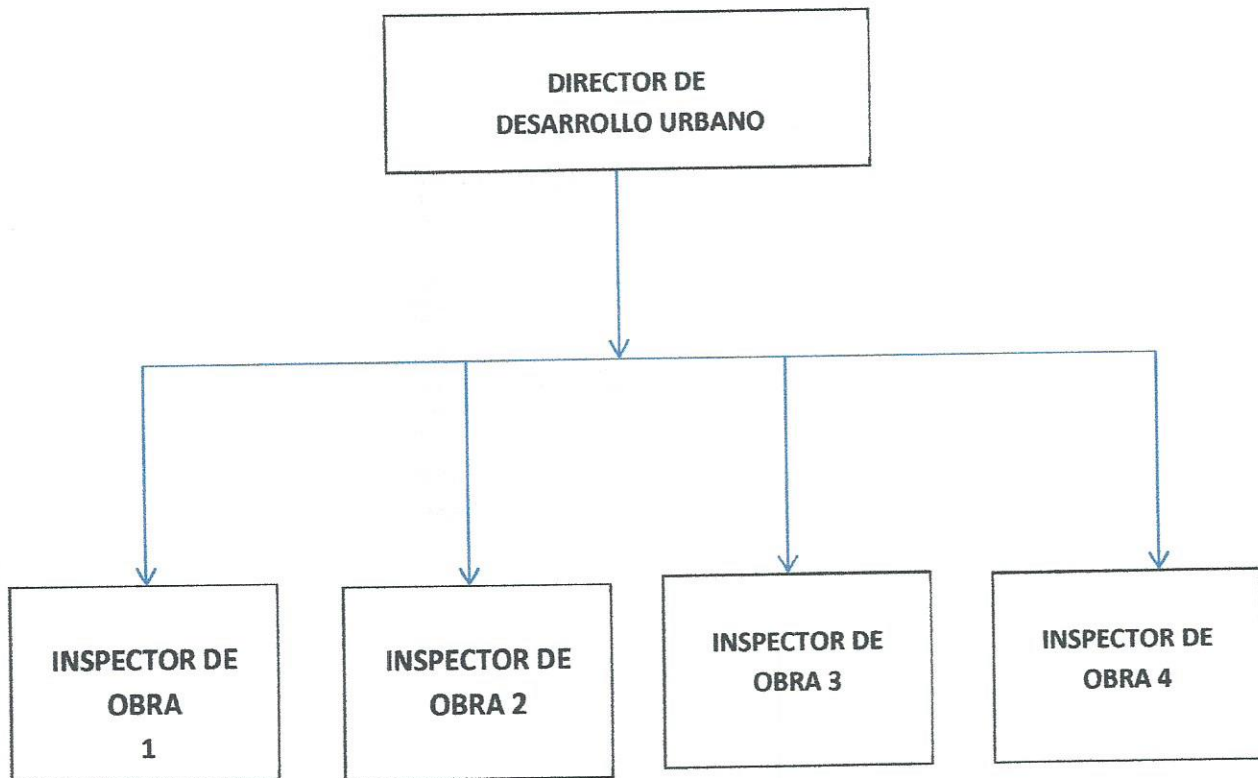
H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag.10 de 17

**VII. ORGANIGRAMA**



C. PAULINO AMARO MEZA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

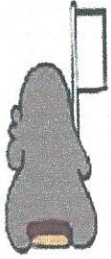
C. ELISEO CORNELIO ANZUREZ PEDRAZA  
OFICIAL MAYOR

C. ROSA MARIA CAMPOS VIDAL  
CONTRALORA

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 11 de 17

**VIII. ESTRUCTURA ORGANICA**

NIVEL	No. DE PLAZA	UNIDAD	PUESTO	SUBTOTAL	TOTAL
		ADMINISTRATIVA			
		DDU	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	1	1
		DDU	INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO	1	1
		DDU	INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO	1	1
		DDU	INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO	1	1
		DDU	INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO	1	1

Arq. Paulino Amaro Meza  
Presidente Municipal

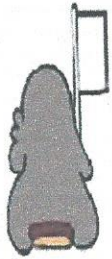
C. Eliseo Cornelio Anzures  
Pedraza  
Oficial Mayor

C. Rosa Maria Campos Vidal  
Contralora Municipal

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 12 de 17

**IX. DESCRIPCIONES Y PERFILES DEL PUESTO**  
**DESCRIPCION DEL PUESTO**

**PUESTO:**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**JEFE INMEDIATO**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

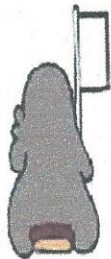
**PERSONAL A SU CARGO**

**INSPECTORES DE DESARROLLO URBANO**

**FUNCIONES PRINCIPALES:**

• **FUNCIONES PRINCIPALES DIRIGIR ESTUDIOS SOBRE DESTINOS DE SUELO DE CONFORMIDAD CON LAS PREDICIONES DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.**

• **RECIBIR DOCUMENTACION PARA FORMAR EXPEDIENTES EN REFERENCIA A PERMISOS DE CONTRUCCION, MUNEROS OFICIALES Y ALINEAMIENTOS A SI COMO**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

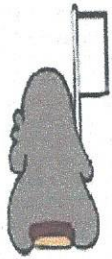
Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 13 de 17

**DOCUMENTOS PARA DIVISION, FUSION, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS**

- **REVISION DE LOS MISMOS**
- **ORIENTACION EN EL PROCEDIMIENTO DE CADA TRÁMITE**
- **APROBACION Y AUTORIZACION DE DIVISIONES, FUSIONES, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS**
- **AUTORIZACION DE PERMISOS DE CONSTRUCCION**
- **FUNGIR COMO SECRETARIO DE LA COMISION MUNICIPAL DE FRACCINAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS.**
- **LAS DEMAS QUE DETERMINEN LOS REGLAMENTOS Y MANUALES DE ORGANIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 14 de 17

**X. DESCRIPCION DEL PUESTO**

**PUESTO:**

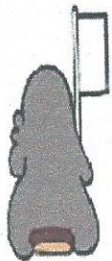
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**RELACIONES INTERNAS**

**PRESIDENTE MUNICIPAL  
REGIDOR DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECTOR DE CATASTRO  
DIRECTOR DE RESEPTORIA DE RENTAS  
CONTRALORIA MUNICIPAL  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA**

**RELACIONES EXTERNAS**

**DIRECCION ESTATAL DE FRACCIONAMIENTOS  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SECRETARIA DE CONTRALORIA DEL ESTADO DE MORELOS  
SECRETARIA DE LA COMISION NACIONAL DEL AGUA  
AUDITORIA SUPERIOR DE FISCALIZACION  
CORETT  
ZONAS PROTEGIDAS  
SECRETARIA DE DESARROLLO AMBIENTAL**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

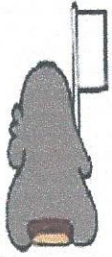
Clave: DDU

Revisión: 01

Pag.15 de 17

**XI. DIRECTORIO**

<b>NOMBRE</b>	<b>TELEFONOS OFICIALES</b>	<b>DOMICILIO OFICIAL</b>
<b>C. POLICARPO PEDRAZA TLATILPA</b>	<b>S/N</b>	<b>C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540</b>
<b>C. OCTAVIO NOPALTITLA SALAZAR</b>	<b>S/N</b>	<b>C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540</b>
<b>C. GERARDO SORIANO CERVANTES</b>	<b>S/N</b>	<b>C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540</b>
<b>C. VICENTE VERDIGUEL MARTINEZ</b>	<b>S/N</b>	<b>C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540</b>
<b>C. JOSE ALBERTO VARGAS LOPEZ</b>	<b>S/N</b>	<b>C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540</b>



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 16 de 17

**IX. DESCRIPCIONES Y PERFILES DE PUESTO**  
**DESCRIPCION DEL PUESTO**

**PUESTO**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**ESCOLARIDAD**

**BACHILLERATO**

**EXPERIENCIA LABORAL**

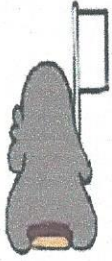
**NO NECESARIA**

**CONOCIMIENTOS**

**LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL  
ESTADO DE MORELOS**

**REGLAMENTOS DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS**





Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN  
**MANUAL DE ORGANIZACION**

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 17 de 17

**XII. HOJA DE PARTICIPANTES**

**FECHA DE INICIO**  
**01 DE ENERO DEL 2014**

**FECHA DE TERMINACION**  
**31 DE DICIEMBRE 2015**

**PARTICIPANTES**

**PUESTO**

**POLICARPO PEDRAZA TLATILPA**

**DIRECTOR**

**OCTAVIO NOPALTITLA SALAZAR**

**INSPECTOR**

**GERARDO SORIANO CERVANTES**

**INSPECTOR**

**VICENTE VERDIGUEL MARTINEZ**

**INSPECTOR**

**JOSE ALBERTO VARGAS LOPEZ**

**INSPECTOR**

**RESPONSABLE DE LA ELABORACION DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN**

**POLICARPO PEDRAZA TLATILPA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**