

Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

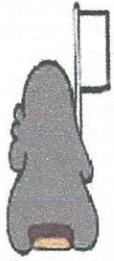
Revisión: 01

Pag. 1 de 17



MANUAL DE ORGANIZACIÓN
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

TLAYACAPAN, MOR. A 1 DE ENERO DEL 2014



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 2 de 17

CONTENIDO

| | |
|-------|----------------------------------|
| I | AUTORIZACION |
| II | INTRODUCCION |
| III | ANTECEDENTES |
| IV | MARCO JURIDICO |
| V | ATRIBUCIONES |
| VI | MISION Y VISION |
| VII | ORGANIGRAMA |
| VIII | ESTRUCTURA ORGANICA |
| IX, X | DESCRIPCIONES Y PERFIL DE PUESTO |
| XI | DIRECTORIO |
| XII | HOJA DE PARTICIPACION |



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 3 de 17

I. AUTORIZACIÓN AUTORIZÓ

Con fundamento en el Art. 60 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, se expide el presente Manual de Organización de la Dirección de Servicios Públicos, el cual contiene información referente a su Estructura, y funcionamiento y tiene como objetivo, servir de instrumento de consulta e inducción para el personal.


 Arq. Paulino Amaro Meza
 Presidente Municipal
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CONSTITUCIONAL DE
 TLAYACAPAN, MOR.
 PRESIDENCIA MUNICIPAL
 2013 - 2015

REVISÓ

 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CONSTITUCIONAL DE
 TLAYACAPAN, MOR.
 SECRETARIA MUNICIPAL
 2013 - 2015

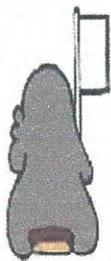

 C. Teodoro Trinidad Banderas Ramírez
 Secretario del Ayuntamiento

APROBÓ

 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 CONSTITUCIONAL DE
 TLAYACAPAN, MOR.
 OFICIALIA MAYOR
 2013 - 2015

C. Eliseo Cornelio Anzures Pedraza
Oficial Mayor

| Fecha de Autorización | Vo. Bo. Secretario del Ayuntamiento | No. de Páginas |
|-----------------------|--|-------------------|
| 01/ENERO/2014 | C. Teodoro Trinidad Banderas Ramírez | 17 |



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 4 de 17

II. INTRODUCCION

LA ORGANIZACIÓN DENTRO DE CUALQUIER ACTIVIDAD CON LLEVA A TENER EL CONTROL DE LAS TAREAS A EJECUTAR YA QUE AL DESIGNAR ACTIVIDADES, TIEMPOS Y ESPACIOS SE EFICIENTA EL TRABAJO, SITUACION QUE AYUDA A OFRECER UN SERVICIO DE MAYOR CALIDAD AL PUBLICO EN GENERAL, POR LO QUE RESULTA NECESARIO ACTUAR BAJO UNA NORMATIVIDAD ESPECIFICA Y EN GENERAL BAJO CADA UNA DE LAS LEYES QUE COMPETAN PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE DESEMPEÑAR EL CARGO DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

EL PRESENTE MANUAL TIENE COMO OBJETO SER LA BASE NORMATIVA QUE INDIQUE A LOS FUNCIONARIOS CUALES SERÁN SUS FUNCIONES BASICAS DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN ESTE IMPORTANTE DOCUMENTO.

SERA EL MANUAL DE CONSULTA E INTRODUCCION PARA EL PERSONAL DE NUEVO INGRESO.



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

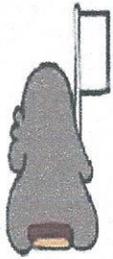
Revisión: 01

Pag. 5 de 17

III. ANTECEDENTES

LA FALLA DE REVISAR UN MANUAL DE ORGANIZACIÓN ORIGINABA COMO CONSECUENCIA LA DUPLICACIÓN DE FUNCIONES ENTRE LAS AREAS O QUIZÁS LA TOMA ATRIBUCIONES COMO CARÁCTER INCONCIENTE, DEBIDO A QUE NO SE HABIA ADOPTADO FUNDAMENTOS LEGALES BIEN SUSTENTADOS, POR LOS CUALES RESULTABA DIFICIL INSTRUMENTAR LOS CONTROLES NECESARIOS PARA LA PRONTA Y EFECTIVA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS.

SE PRETENDE EFICIENTAR LA FORMA DE TRABAJO DE ESTA DIRECCIÓN DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE ENMARCADA DENTRO DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL.



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

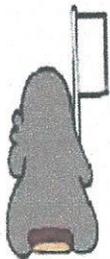
Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 6 de 17

IV. MARCO JURIDICO

- CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ARTICULO 23,27 Y 115 FRACCIONES V Y VI
- CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS
- LEY DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
- LEY DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MORELOS
- LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS
- LEY ESTATAL DE RESPONSABILIDADES DE LOS SERVICIOS PUBLICOS
- LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PUBLICO DE ESTADO DE MORELOS
- LEY DE ENTREGA RECEPCION DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE MORELOS.
- CONDICIONES GENERALES DE TRABAJO PARA EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAYACAPAN, MORELOS.
- BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO
- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2013-2015
- MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS
- PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA) 2013.
- LEY ORGANICA MUNICIPAL
- LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
- LEY DE OBRA PÚBLICA
- LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
- DEMAS LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTRAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER DE OBSERVANCIA GENERAL



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 7 de 17

V. ATRIBUCIONES

I. CONOCER, ANALIZAR Y AUTORIZAR LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION PROYECTOS DE FUSION, DIVISION, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS

II. VIGILAR QUE SE CUMPLAN TODOS LOS REQUISITOS Y FORMALIDADES PARA CADA UNA DE LAS ACCIONES ANTERIORES

III. LAS DEMAS QUE SEÑALA SU RESPECTIVO REGLAMENTO

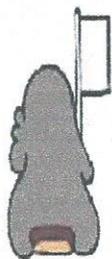
IV. CONTRIBUIR CON LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE.

V. SER LA DIRECCION EN LA RELACION Y DE COORDINACION ENTRE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y ESTATALES

VI. REPRESENTAR A LA COMISION; EN LOS CASOS QUE NO PUDIERA HACERLO EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y CUANDO ASI LO DETERMINE LA LEY Y EL PRESENTE REGLAMENTO;

VII. RECIBIR LAS SOLICITUDES, DOCUMENTACION Y TRAMITAR LOS EXPEDIENTES QUE HAYAN A SOMETERSE A LA DECISIÓN O ACUERDO DE LA COMISION

VIII. NORMAR QUE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES, INSTALACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS REUNAN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE HIGIENE, SEGURIDAD, COMODIDAD CALIDAD, FUNCIONALIDAD Y ESTETICA.



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 8 de 17

IX. PARTICIPAR CON VOZ Y VOTO EN LA COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

X. SUPERVISAR DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS QUE REALICE EL MUNICIPIO.

XI. EJECUTAR LA CLAUSURA O DEMOLICIÓN DE OBRAS SE REALICEN CON APEGO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

XII. REALIZAR LOS NOMBRAMIENTOS O REMOCIONES, PREVIO ACUERDO DE LA COMICION DE LOS INSPECTORE Y DEMAS PERSONAL COMICIONADO QUE ESTE AL SERVICIO DE LA COMICION O DE LA PROPIA DIRECCION

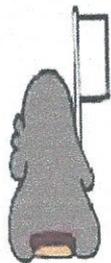
XIII. EJECUTAR LA NUMERACION DE NUMEROS OFICIALES DE BARRIOS, AYUDANTIAS Y FRACCIONAMIENTOS

XIV. EJECUTAR LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMICION, SALVO QUE EL PRESIDENTE DE LA MISMA ENCOMIENTE A ALGUNO DE LOS VOCALES EN CASOS ESPECIALES

XV. SUPERVISAR QUE SE CUMPLAN LAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO EN LA MATERIA.

XVI. FIJAR, NOTIFICAR Y CONSULTAR QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS SANCIONES, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MULTAS QUE POR LEY CORRESPONDA INPONER DE MANERA AUTOMATICA O MOCO ORGANO EJECUTOR RESPECTO DE LAS QUE IMPONGA LA COMISION

XVII. LAS DEMAS QUE SEÑALEN OTRAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 9 de 17

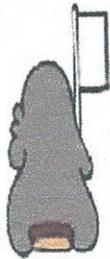
VI. MISION Y VISION

MISION

SOMOS LA DIRECCION ENCARGADA DE ESTUDIAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y AUTORIZAR LOS DESTINOS Y USOS DE SUELO DE ACUERDO AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE, DANDO UN ORDEN DE CRECIMIENTO, ASI COMO GENERAL PROGRAMAS DE REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS AUTORIZANDO, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINOS Y CONJUNTOS URBANOS, UBICADOS EN LOS DIFERENTES PREDIOS DENTRO DE LA JURIDICCION DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO AL PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y REGLAMENTOS MUNICIPALES, ASI COMO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE MORELOS, SIRVIENDO CON AMABILIDAD, EFICACIA Y PRONTITUD A QUIENES LO SOLICITAN.

VISION

SEREMOS LA DIRECCION ADMINISTRATIVA QUE RIGE Y ORDANA EL CRECIMIENTO URBANO ORDENADO DE NUESTRO MUNICIPIO, SIRVIENDO CON HUMILDAD, HONESTIDAD Y CON UNA CONDUCTA INCORRUPTIBLE ANTE LA SOCIEDAD DE TLAYACAPAN.



Tlayacapan

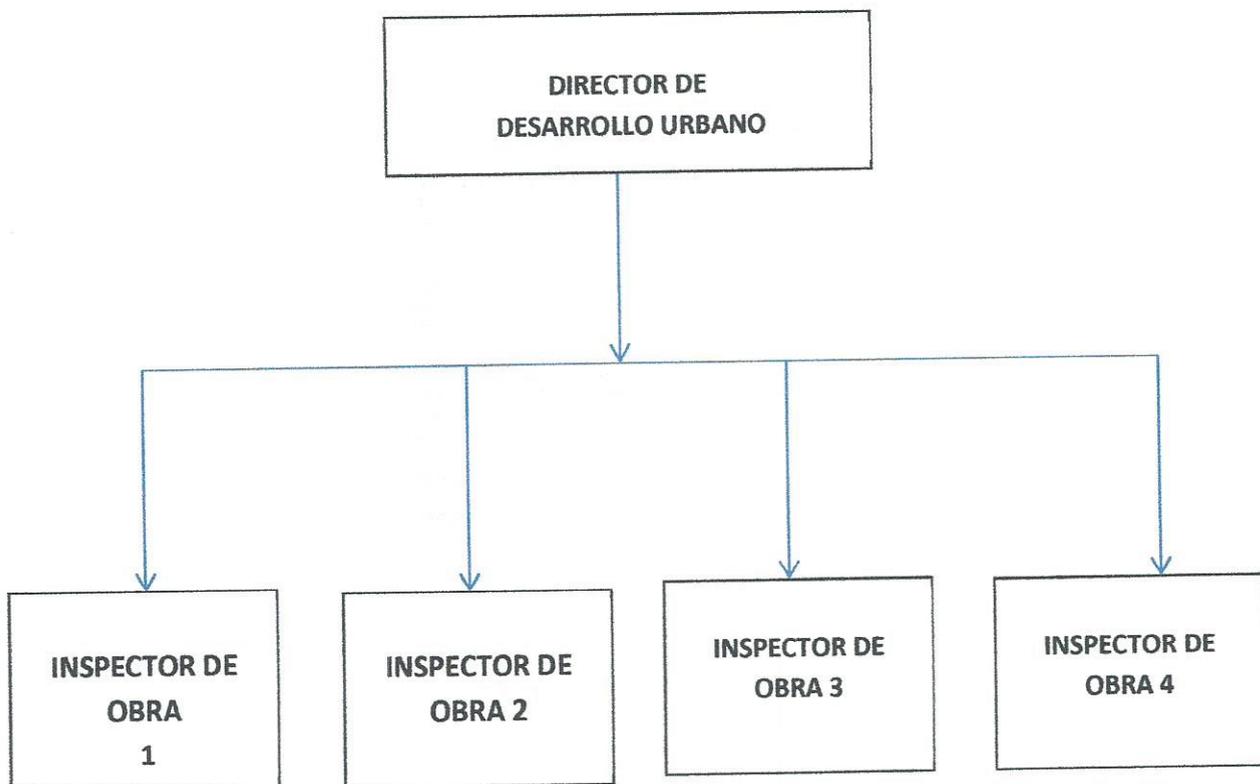
H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag.10 de 17

VII. ORGANIGRAMA



C. PAULINO AMARO MEZA
PRESIDENTE MUNICIPAL

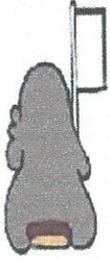
C. ELISEO CORNELIO ANZUREZ PEDRAZA
OFICIAL MAYOR

C. ROSA MARIA CAMPOS VIDAL
CONTRALORA

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 11 de 17

VIII. ESTRUCTURA ORGANICA

| NIVEL | No. DE PLAZA | UNIDAD | PUESTO | SUBTOTAL | TOTAL |
|-------|--------------|----------------|--------------------------------------|----------|-------|
| | | ADMINISTRATIVA | | | |
| | | DDU | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | 1 | 1 |
| | | DDU | INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO | 1 | 1 |
| | | DDU | INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO | 1 | 1 |
| | | DDU | INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO | 1 | 1 |
| | | DDU | INSPECTOR DE DESARROLLO URBANO | 1 | 1 |

Arq. Paulino Amaro Meza
Presidente Municipal

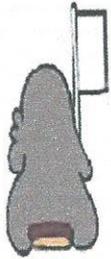
C. Eliseo Cornelio Anzures
Pedraza
Oficial Mayor

C. Rosa Maria Campos Vidal
Contralora Municipal

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014

FECHA: 1/ENERO/2014



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 12 de 17

IX. DESCRIPCIONES Y PERFILES DEL PUESTO
DESCRIPCION DEL PUESTO

PUESTO:

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

JEFE INMEDIATO

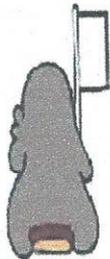
PRESIDENTE MUNICIPAL

PERSONAL A SU CARGO

INSPECTORES DE DESARROLLO URBANO

FUNCIONES PRINCIPALES:

- **FUNCIONES PRINCIPALES DIRIGIR ESTUDIOS SOBRE DESTINOS DE SUELO DE CONFORMIDAD CON LAS PREDICIONES DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.**
- **RECIBIR DOCUMENTACION PARA FORMAR EXPEDIENTES EN REFERENCIA A PERMISOS DE CONTRUCCION, MUNEROS OFICIALES Y ALINEAMIENTOS A SI COMO**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

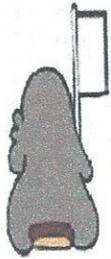
Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 13 de 17

DOCUMENTOS PARA DIVISION, FUSION, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS

- **REVISION DE LOS MISMOS**
- **ORIENTACION EN EL PROCEDIMIENTO DE CADA TRÁMITE**
- **APROBACION Y AUTORIZACION DE DIVISIONES, FUSIONES, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS**
- **AUTORIZACION DE PERMISOS DE CONSTRUCCION**
- **FUNGIR COMO SECRETARIO DE LA COMISION MUNICIPAL DE FRACCINAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS.**
- **LAS DEMAS QUE DETERMINEN LOS REGLAMENTOS Y MANUALES DE ORGANIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 14 de 17

X. DESCRIPCION DEL PUESTO

PUESTO:

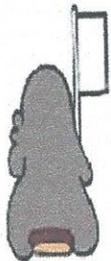
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

RELACIONES INTERNAS

**PRESIDENTE MUNICIPAL
REGIDOR DE OBRAS PUBLICAS
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DIRECTOR DE CATASTRO
DIRECTOR DE RESEPTORIA DE RENTAS
CONTRALORIA MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA**

RELACIONES EXTERNAS

**DIRECCION ESTATAL DE FRACCIONAMIENTOS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE CONTRALORIA DEL ESTADO DE MORELOS
SECRETARIA DE LA COMISION NACIONAL DEL AGUA
AUDITORIA SUPERIOR DE FISCALIZACION
CORETT
ZONAS PROTEGIDAS
SECRETARIA DE DESARROLLO AMBIENTAL**



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

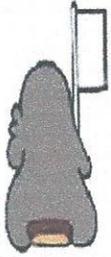
Clave: DDU

Revisión: 01

Pag.15 de 17

XI. DIRECTORIO

| NOMBRE | TELEFONOS OFICIALES | DOMICILIO OFICIAL |
|--|----------------------------|---|
| C. POLICARPO PEDRAZA TLATILPA | S/N | C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540 |
| C. OCTAVIO NOPALTITLA SALAZAR | S/N | C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540 |
| C. GERARDO SORIANO CERVANTES | S/N | C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540 |
| C. VICENTE VERDIGUEL MARTINEZ | S/N | C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540 |
| C. JOSE ALBERTO VARGAS LOPEZ | S/N | C. JUSTO SIERRA S/N COL. CENTRO C.P. 62540 |



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: **DDU**

Revisión: 01

Pag. **16** de **17**

IX. DESCRIPCIONES Y PERFILES DE PUESTO
DESCRIPCION DEL PUESTO

PUESTO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESCOLARIDAD

BACHILLERATO

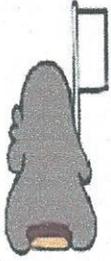
EXPERIENCIA LABORAL

NO NECESARIA

CONOCIMIENTOS

**LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL
ESTADO DE MORELOS**

REGLAMENTOS DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS



Tlayacapan

H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN
MANUAL DE ORGANIZACION

Clave: DDU

Revisión: 01

Pag. 17 de 17

XII. HOJA DE PARTICIPANTES

FECHA DE INICIO
01 DE ENERO DEL 2014

FECHA DE TERMINACION
31 DE DICIEMBRE 2015

PARTICIPANTES

PUESTO

POLICARPO PEDRAZA TLATILPA

DIRECTOR

OCTAVIO NOPALTITLA SALAZAR

INSPECTOR

GERARDO SORIANO CERVANTES

INSPECTOR

VICENTE VERDIGUEL MARTINEZ

INSPECTOR

JOSE ALBERTO VARGAS LOPEZ

INSPECTOR

RESPONSABLE DE LA ELABORACION DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN

POLICARPO PEDRAZA TLATILPA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO