Tlayacapan
Gobierno Municipal 2016-2018
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SERVICIOS CATASTRALES.

TRAMITE	REQUISITOS	COSTOS
Alta Catastral	• Documento que acredita la propiedad. - Contrato privado de compra venta, certificado por el juez de paz municipal. - escritura pública, certificado por el notario público. - constancia de posesión o cesión de derechos. Según sea el caso deben presentarse en original y 3 copias. • Copias de identificación oficial con fotografía (INE, Pasaporte, Cedula profesional etc.) del comprador, vendedor y testigos. • Oficio y plano de división aprobado por la dirección de desarrollo urbano, y si es fraccionamiento presentar documentos en regla. • Formato ISABI. • Recibo predial del año actual. • Copia de la escritura del vendedor. • Si el solicitante no es el propietario, debe presentar una carta poder donde le autorizan hacer la gestión y traer copias de las credenciales de elector del dueño y solicitante.	**Menos de 1000 m2** **$ 1,600.80**
Cambio de Propietario	Recepción de documentación (cumplir con los requisitos establecidos). • Documento que acredita la propiedad. - Contrato privado de compra venta, certificado por el juez de paz municipal. - escritura pública, certificado por el notario público. Según sea el caso deben presentarse en original y 3 copias. • Copias de identificación oficial con fotografía (INE, Pasaporte, Cedula profesional etc.) del comprador, vendedor y testigos. • Plano y avaluó catastral actualizados. • Recibo predial del año actual. • Formato ISABI llenado. • Copia de la escritura del vendedor. • Si el solicitante no es el propietario, debe presentar una carta poder donde le autorizan hacer la gestión y traer copias de las credenciales de elector del dueño y solicitante. • Carta poder simple en caso de que el propietario no realice el trámite, con las copias de sus identificaciones.	**Menos de 1000 m2** **$ 1,600.80**

Tlayacapan
Gobierno Municipal 2016-2018
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SERVICIOS CATASTRALES.

TRAMITE	REQUISITOS	COSTOS
Manifestación de Construcción	• Número de cuenta catastral. • Carta poder simple si el tramite no es realizado por el propietario, así como copia de las credenciales de elector del propietario y el solicitante.	**Menos de 1000 m2** **$ 400.20**
Conciliación de Cuenta Catastral	• Presentar recibo predial con cuenta catastral anterior. • Copia de credencial de elector del propietario • Solicitud por escrito dirigida al director. • Si el solicitante no es el propietario, debe presentar una carta poder donde le autorizan hacer la gestión y traer copias de las credenciales de elector del dueño y solicitante.	**Menos de 1000 m2** **$ 1,000.50**
Plano verificado en campo o rectificación de área.	• Número de cuenta catastral. • Carta poder simple si el tramite no es realizado por el propietario, así como copia de las credenciales de elector del propietario y el solicitante.	**Menos de 1000 m2** **$ 900.45**
Actualización de Valores Catastrales	• Ultimo recibo predial	**$ 100.05**

CUANDO LA SUPERFICIE DEL PREDIO SUPERE LOS 1,000 M2 EL PRECIO SE CALCULARA EN BASE A SU SUPERFICIE DE TERRENO.

Tlayacapan
Gobierno Municipal 2016-2018
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SERVICIOS CATASTRALES.

FORMATO DE RECIBO DE PAGO

TLAYACAPAN

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018

Nº 4314

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

CUENTA CATASTRAL: _____ TEL. _____

NOMBRE DEL CAUSANTE: _____

DOMICILIO PARA NOTIFICAR: _____

INFORMACIÓN CATASTRAL

- [ ] ADJUDICACIÓN JUDICIAL
- [ ] TRASLADO DE DOMINIO
- [ ] COPIA CERTIFICADA
- [ ] INFORMACIÓN
- [ ] SELLADO DE ESCRITURAS
- [ ] CONST. DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
- [ ] OTRO _____
- [ ] CONST. DE ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO

CARTOGRAFÍA

- [ ] POR SEGREGACIÓN Y SEGREGACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES
- [ ] RECTIF. DE LINDEROS Y AREA DE TERRENO
- [ ] CONDOMINIOS, SUBDIVISIÓN Y FRACCTOS
- [ ] DESLINDE Y PREDIO OCULTO
- [ ] RECTIFICACIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
- [ ] FUSIÓN DE PREDIOS
- [ ] MANIFESTACIÓN DE CONSTR. NUEVA Y AUMENTO
- [ ] OTRO _____
- [ ] LEVANTAMIENTO CATASTRAL
  FECHA DE LEVANTAMIENTO _____

VALUACIÓN

- [ ] INCONFORMIDAD DE VALORES POR
- [ ] TERRENO
- [ ] CONSTRUCCIÓN
- [ ] ERROR EN EL CONTENIDO DEL AVALUO
- [ ] PROMESA DE VENTA
- [ ] POR CAMBIO DE NOMBRE
- [ ] ACTUALIZACIÓN DE VALORES
- [ ] OTRO _____

OBSERVACIONES: _____

TLAYACAPAN, MORELOS., A _____ DE _____ DEL 20_____

FIRMA DEL PROPIETARIO
O SOLICITANTE

SUB-TOTAL	
15% PRO-EDUCACIÓN	
5% PRO-UNIVERSIDAD	
5% FONDOS DE INDUSTRIALIZACIÓN	
RECARGOS	
OTROS	
TOTAL	

DIRECTOR DE CATASTRO

ELABORO

Tlayacapan
Gobierno Municipal 2016-2018
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SERVICIOS CATASTRALES.

FORMATO DE AVALUO CATASTRAL.

TLAYACAPAN

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

C. TLAYACAPAN MOR., A DE DEL 20

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACC. VII Y ART. 16, 68 AL 71, 85, 100, 114, 115, Y 10 TRANSITORIO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR NOTIFICO A USTED EL VALOR CATASTRAL DEL SIGUIENTE PREDIO.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL	SUP. DE TERRENO	VALOR TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE

EFECTUADOS LOS TRABAJOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN EN TERMINO DEL CAPÍTULO OCTAVO RELATIVO AL SISTEMA DE VALUACIÓN DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL ARTÍCULOS DEL 68 AL 83, SE DETERMINA.

VALOR CATASTRAL:

OBSERVACIONES:

LO QUE NOTIFICO EN TERMINO DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 84 AL 94 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL ARTÍCULOS 19 , 63, 79, 109, 110, Y 111 DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LAS NOTIFICACIONES DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE SE DEJA EL DE DEL 20 SIENDO LAS HORAS DEJÁNDONOS EN PODER DE QUIEN DIJO SER.

A T E N T A M E N T E

NOTIFICADOR

FIRMA DEL NOTIFICADO

DIRECTOR DE CATASTRO

SUBDIRECTOR DE CATASTRO

Tlayacapan
Gobierno Municipal 2016-2018
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SERVICIOS CATASTRALES.

FORMATO DE PLANO CATASTRAL.

TLAYACAPAN

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

Nº 1594

COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: _____

No. DE CUENTA: _____

MUNICIPIO:	LOCALIDAD/COLONIA	UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DEL CAUSANTE	DOMICILIO DEL CAUSANTE

SUPERFICIE DEL TERRENO	VALOR DEL TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL

RECIBO No: _____ $ _____ SEGÚN AVALÚO DE FECHA _____

NOTA: LOS EFECTOS LEGALES DE ESTA CERTIFICACIÓN VENCERÁN AL AÑO DESPUÉS DE QUE FUE EXPEDIDA O ANTES, SI DURANTE ESTE TIEMPO EL PREDIO SUFRE MODIFICACIONES FÍSICAS O LEGALES QUE ALTEREN SUS ÁREAS, LINDEROS O VALORES.

	FECHA DE ELABORACIÓN	
DÍA	MES	AÑO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO DE CARÁCTER CONSTITUTIVO DE DERECHOS.

_____

SERVICIOS CATASTRALES.

RESPONSABLE DEL AREA.

Nombre	Cargo
José Guadalupe Velázquez González	Director de Catastro

Dirección	Teléfono
Av. Justo Sierra s/n Colonia Centro Cp. 62540 Tlayacapan Morelos	(01735) 35 7 67 27

TLAYACAPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2016-2018