MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018

Nº 0559

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

CUENTA CATASTRAL: _____ TEL. _____

NOMBRE DEL CAUSANTE: _____

DOMICILIO PARA NOTIFICAR: _____

INFORMACIÓN CATASTRAL

- [ ] ADJUDICACIÓN JUDICIAL
- [ ] TRASLADO DE DOMINIO
- [ ] COPIA CERTIFICADA
- [ ] INFORMACIÓN
- [ ] SELLADO DE ESCRITURAS
- [ ] CONST. DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
- [ ] OTRO _____
- [ ] CONST. DE ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO

CARTOGRAFÍA

- [ ] POR SEGREGACIÓN Y SEGREGACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES
- [ ] RECTIF. DE LINDEROS Y AREA DE TERRENO
- [ ] CONDOMINIOS, SUBDIVISIÓN Y FRACCTOS
- [ ] DESLINDE Y PREDIO OCULTO
- [ ] RECTIFICACIÓN DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
- [ ] FUSIÓN DE PREDIOS
- [ ] MANIFESTACIÓN DE CONSTR. NUEVA Y AUMENTO
- [ ] OTRO _____
- [ ] LEVANTAMIENTO CATASTRAL

FECHA DE LEVANTAMIENTO _____

VALUACIÓN

- [ ] INCONFORMIDAD DE VALORES POR
- [ ] TERRENO
- [ ] CONSTRUCCIÓN
- [ ] ERROR EN EL CONTENIDO DEL AVALUO
- [ ] PROMESA DE VENTA
- [ ] POR CAMBIO DE NOMBRE
- [ ] ACTUALIZACIÓN DE VALORES
- [ ] OTRO _____

OBSERVACIONES: _____

_____

_____

TLAYACAPAN, MORELOS., A _____ DE _____ DEL 20_____

_____
FIRMA DEL PROPIETARIO
O SOLICITANTE

	SUB-TOTAL	_____
	15% PRO-EDUCACIÓN	_____
	5% PRO-UNIVERSIDAD	_____
	5% FONDOS DE INDUSTRIALIZACIÓN	_____
	RECARGOS	_____
	OTROS	_____
	TOTAL	_____

_____
DIRECTOR DE CATASTRO

_____
ELABORO

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018

Nº 0550

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

C. TLAYACAPAN MOR., A DE DEL 20

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACC. VII Y ART. 16, 68 AL 71, 85, 100, 114, 115, Y 10 TRANSITORIO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR NOTIFICO A USTED EL VALOR CATASTRAL DEL SIGUIENTE PREDIO.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL	SUP. DE TERRENO	VALOR TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE

EFECTUADOS LOS TRABAJOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN EN TERMINO DEL CAPÍTULO OCTAVO RELATIVO AL SISTEMA DE VALUACIÓN DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL ARTÍCULOS DEL 68 AL 83, SE DETERMINA.

VALOR CATASTRAL:

OBSERVACIONES:

LO QUE NOTIFICO EN TERMINO DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 84 AL 94 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL ARTÍCULOS 19 , 63, 79, 109, 110, Y 111 DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LAS NOTIFICACIONES DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE SE DEJA EL DE DEL 20 , SIENDO LAS HORAS DEJÁNDONOS EN PODER DE QUIEN DIJO SER.

A T E N T A M E N T E

NOTIFICADOR

FIRMA DEL NOTIFICADO

C. JOSÉ GUADALUPE VELÁZQUEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR DE CATASTRO

C. DIEGO SALDAÑA MIRAFUENTES
SUBDIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.
H. AYUNTAMIENTO 2016-2018

Nº 0001

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: _____

No. DE CUENTA: _____

MUNICIPIO:	LOCALIDAD/COLONIA	UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DEL CAUSANTE	DOMICILIO DEL CAUSANTE

SUPERFICIE DEL TERRENO	VALOR DEL TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL

RECIBO No: _____ $ _____ SEGÚN AVALÚO DE FECHA _____

NOTA: LOS EFECTOS LEGALES DE ESTA CERTIFICACIÓN VENCERÁN AL AÑO DESPUÉS DE QUE FUE EXPEDIDA O ANTES, SI DURANTE ESTE TIEMPO EL PREDIO SUFRE MODIFICACIONES FÍSICAS O LEGALES QUE ALTEREN SUS ÁREAS, LINDEROS O VALORES.

	FECHA DE ELABORACIÓN	
DÍA	MES	AÑO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO DE CARÁCTER CONSTITUTIVO DE DERECHOS.

_____

TRAMITE	REQUISITOS	COSTOS
Constancia del Estado que Guarda el Predio	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago Predial (Cuando exista cuenta predial) **Original y 2 Copias**	EL MISMO DIA $383.62 EN 72 HORAS $306.9
Copia Certificada del Plano Catastral	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de la Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial **Original y 2 Copias**	EL MISMO DIA $306.9 EN 72 HORAS $153.45 Mayor de 5001 m2 será de acuerdo al número de salarios mínimos establecido en la tabla de valores
Copia Certificada del Plano Catastral Verificado en Campo	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de la Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite**. Original y 2 copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial **Original y 2 Copias**	A LAS 72 HRS $1,227.6 URGENTE SERA LO DOBLE Mayor de 5001 m2 será de acuerdo al número de salarios mínimos establecido en la tabla de valores
Copia Simple de Plano	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago Predial (Cuando exista cuenta predial) **Original y 2 Copias**	1 HR $153.45

TRAMITE	REQUISITOS	COSTOS
Corrección de Domicilio, Nombre, del Propietario Y/O Predio	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial. **Original y 2 Copias**	EL MISMO DIA $153.45 Por error de Catastro es sin costo
Derecho de Información	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial (Cuando exista cuenta predial) **Original y 2 Copias**	EL MISMO DIA $153.45
División de predios	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial **Original y 2 Copia** • Plano Autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal (antes dirección de fraccionamientos). **Original y 2 Copias.**	3 DIAS HABILES De 001 a 1000 M2 $1,150.87 X predio De 1001 a 5000 M2 $1,611.22 X predio De 5001 A 10000 M2 $1,918.12 X predio Se considerara un día de s.m.v más por cada lote
Fusión de Predios	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial **Original y 2 Copias**	3 DIAS HABILES De 001 a 1000 M2 $1,150.87 De 1001 a 5000 M2 $1,611.22 De 5001 a 10000 M2 $1,918.12 X predio

TRAMITE	REQUISITOS	COSTOS
Inspección Ocular	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial (Cuando exista cuenta predial) **Original y 2 Copia**	EL MISMO DIA $153.45 Cuando la inspección se realicé a una distancia de más de 10 km, aumenta a un día de s.m.v
Levantamiento Topográfico Catastral	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial (Cuando exista cuenta predial) **Original y 2 Copias**	3 DIAS HABILES De 001 A 1000 M2 $613.8 De 1001 A 5000 M2 $1,074.15 De 5001 A 10000 M2 $1,381.05 Mayor de 10001 m2 será de acuerdo al número de salarios mínimos establecido en la tabla de valores.
Manifestación de Construcción con Plano Aprobado que contenga Planta de Conjunto	• Documento que acredita la propiedad: (Cesión de Derechos, Titulo de la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra – Venta certificada por el Juez de Paz). **Original y 2 Copias** • Carta Poder con copia de la Credencial de Elector del Propietario, y/o del apoderado legal que realiza el trámite. **Original y 2 Copias** • Ultimo recibo de Pago del Impuesto Predial (Cuando exista cuenta predial) **Original y 2 Copias**	HASTA 100 M2 A 72 HRS $613.80 URGENTE SERA EL DOBLE Por cada 100 m2 adicionales será de un de salario mínimo establecido en la tabla de valores.