REQUISITOS PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCION, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.
- COPIA DE ESCRITURA O CONSTANCIA DE PROPIEDAD.
- COPIA DE PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO.
- COPIA DEL ULTIMO PAGO PREDIAL.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR.
- 2 COPIAS DE CROQUIS DE LA OBRA.
- CROQUIS DE LOCALIZACION.
- SI LA CONSTRUCCION ES MAYOR DE 90M, SE DEBARAN ENTREGAR LOS PLANOS FIRMADOS POR EL PERITO. SI ES REQUERIDO LO SIGUIENTE:
- 2 JUEGOS DE PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS U OTRAS.
- CARTA DE NO AFECTACION ARBOREA.
- SI LA CONSTRUCCION ES MAYOR DE 90M, LA MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL.
- CONSTANCIA DE NO AFECTACION DE ZONA FEDERAL POR CNA (SI COLINDA CON ALGUN RIO, BARRANCA O APANTLE).
- DICTAMEN DE USO DE SUELO.
- CONSTANCIA DE SCT DE NO AFÉCTACION DE LA ZONA FEDERAL Y ALINEAMIENTO, SI COLINDA CON CARRETERA.
- CARTA DE NO AFECTACION DE LA ZONA FEDERAL EXPEDIDA POR LA DIRECCION TECNICA DEL CORREDOR ECOLOGICO CHICHINAUTZIN, EN CASO DE QUE EL PREDIO COLINDE CON EL MISMO.
- EN CASO DE FRACCIONAMIENTO, LA AUTORIZACION DEL MISMO
- DICTAMEN DE USO DE SUELO

•

De la Constitución SN, Centro, 62540 Tlayacapan, Mor.

Tel: 01(735) 3576727; desarrollourbanotlayacapan@gmail.com





MUNICIPI	DEPENDENCIA
DES	AREA
j.	No
SOLI	EXP.
ES	Ç

ASUNTO: SOLICITUD DE TRAMITE

ARQ. LUIS ADRIAN MORALES BARRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO P R E S E N T E:

El que suscribe C	
con domicilio ubicado	
Por medio de la presente solicito a usted, tenga a bien expedir:	
	en el
inmueble ubicado en:	
	THE STANDARD WITH THE STANDARD
Colonia	
Sin otro particular, agradezco su atención.	
on of particularly agreed on accinoton.	
ATENTAMENTE	
The state of the s	
C.	

REQUISITOS PARA LA AUTORIZACION DE SUB-DIVISION

- 1.-Solicitud por escrito dirigida al Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos incluyendo:
 - a) Datos generales del propietario y/o solicitante. (Nombre, dirección, teléfono, correo electrónico).
 - b) Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante con firma (IFE, Pasaporte o Cedula profesional).
 - c) Especificar el motivo de la subdivisión.
 - d) Relación de documentos que se anexan.
- 2.-Poder Notarial o Carta Poder (Dependencia del trámite)- si es a través de gestor.
- 3.-Copia certificada de la escritura o contrato de compra-venta de la propiedad; o documento que acredite la Propiedad.
- 5.- Plano catastral actualizado y certificado, verificado en campo y expedido por la dirección de catastro.
- 6.- Licencia de uso de suelo.
- 7.- 5 copias del plano del proyecto de división en tamaño doble carta. Copia firmada en original por él, o los Propietarios, en el cuadro de datos deberá marcar:
 - a) Croquis de localización.
 - b) Ubicación del predio.
 - c) Estado actual del predio.
 - d) Propuesta de división o fusión marcando medidas y colindancias Nombre (s) del (os) propietarios(s)
 - e) del predio y calles colindantes,
 Verificador catastral de campo. Cuadros de áreas. Especificando la fracción RESTO.
 - f) Clave catastral.
 - g) Cuadro de construcción en UTM.
 - h) Escala.
 - i) Firma del propietario del predio.
 - j) Nombre y firma de quien realizo el proyecto de división.
 No. de Cedula Profesional del proyectista.

ATENTAMENTE

ARQ. LUIS ADRIAN MORALES BARRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



DESARROLLO URBANO



ARQ. LUIS ADRIAN MORALES BARRRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Por medio de la presente solcito a usted, tenga a bien expedir

TRAMITE DE USO DE SUELO

TRÁMITE DE FRACCCIONAMIENTOS

Constancia de zonificación	*División		
Licencia de uso de suelo	*Fusión		
Dictamen de procedencia	*Condominio		
Dictamen de distinto suelo	*Fraccionamiento		
Dictamen de expropiación	*Conjunto Urbano		
Dictamen de desincorporación	*Modificación		
	ubicado en		
Entre calles:		_	
Colonia:	Municipio	=	
Propiedad de			
Con una superficie de	y clave catastral dey		
El uso actual es	y el uso propuesto es: Habitacional ()	The second secon	
Comercial () servicios () Mixto (habitacional, Comercial y de servicios ()	9	
) Agroindustrial () Infraestructura ()		
Para el predio y/o asentamiento	ubicado en:		
Gestor			
elétono:correo electrónico			
Así mismo. Señalo domicilio para	recibir notificaciones ubicadas en:		
	w v		
Sin más por el momento, agrades	zco la atención a la presente.		
	ATENTAMENTE		
	C.		

PARA OBTENER LA LICENCIA DE USO DE SUELO

- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- COPIA DE ESCRITURA O CONSTANCIA DE PROPIEDAD.
- COPIA DE PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO (EN CASO DE ZONAS CATASTRADAS).
- COPIA DE ÚLTIMO PAGO PREDIAL (ACTUALIZADO).
- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO (IFE).
- CROQUIS DE LOCALIZACION CON SUFICIENTES REFERENCIAS.
- FOTOGRAFIAS DEL PREDIO EN TAMAÑO POSTAL (MINIMO 3, ACCESO, COLINDANCIAS Y SU ENTORNO), PEGADAS EN HOJAS BLANCAS.

EN CASO DE QUE EL TRAMITE LO REALICE UN GESTOR DEBERA ANEXAR:

- IDENTIFICACION OFICIAL
- CARTA PODER SIMPLE

ATENTAMENTE
LIC. LUIS ADRIAN MORALES BARRERA
DIRECTOR DE DESARRILLO URBANO

De la Constitución SN, Centro, **62540** Tlayacapan, Mor. *Tel:* **01(735) 3576727**; *desarrollourbanotlayacapan@gmail.com*





DESARROLLO URBANO

ARQ. LUIS ADRIAN MORALES BARRRERA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Por medio de la presente solcito a usted, tenga a bien expedir

TRAMITE DE USO DE SUELO	TRÁMITE DE FRACCCIONAMIENTOS
Constancia de zonificación	*División
Licencia de uso de suelo	*Fusión
Dictamen de procedencia	*Condominio
Dictamen de distinto suelo	*Fraccionamiento
Dictamen de expropiación	*Conjunto Urbano
Dictamen de desincorporación	*Modificación
Para el predio y/o asentamiento ubicado en	.
Entre calles:	\triangle
Colonia: Municip	i6
Propiedad de	1 4 4 4
Con una superficie de v clave o	atastral de
	propuesto es: Habitacional (-)
	acional, Comercial y de servicios ()
	rial () Infraestructura ()
Para el predio y/o asentamiento ubicado en:	
Tara Crip Caro I/O asettamiento ubicado en.	
Gestor	
Teléfono:correo e	
Así mismo. Señalo domicilio para recibir notificac	iones ubicadas en:
	4/
Sin más por el momento, agradezco la atención a	a la presente.
ATENTA	MENTE
. 38	
36 <u> </u>	
NOMBRE	Y FIRMA