



**DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS,  
CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS**

**REQUISITOS PARA LA AUTORIZACIÓN DE SUB-DIVISIÓN**

1. Solicitud por escrito dirigida al Director de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos incluyendo:
  - a) Datos generales del propietario y/o solicitante. (Nombre, dirección, teléfono, correo electrónico).
  - b) Copia de identificación oficial del propietario y/o solicitante con firma (IFE, Pasaporte o Cédula Profesional).
  - c) Especificar el motivo de la subdivisión
  - d) Relación de documentos que se anexan.
2. Poder Notarial ó carta Poder (Dependiendo del trámite)—si es atreves de gestor
3. Copia certificada de la escritura o contrato privado de compra-venta de la propiedad; o documento que acredite la propiedad.
4. Recibo del último pago al corriente del impuesto predial de la propiedad.
5. Plano catastral actualizado y certificado, verificado en campo y expedido por la dirección de catastro.
6. Constancia de uso de suelo.
7. 5 copias del plano del proyecto de división. Copia firmada en original por el o los propietarios, el cuadro de datos deberá marcar:
  - a) Nombre(s) del (os) propietario (s)
  - b) Croquis de localización.
  - c) Ubicación del predio.
  - d) Estado actual del predio.
  - e) Propuesta de división o fusión marcando medidas y colindancias del predio y calles colindantes, verificador catastral de campo.
  - f) Cuadros de áreas. Especificando la fracción RESTO
  - g) Clave catastral.

**ATENTAMENTE**

**POLICARPO PEDRAZA TLATILPA  
DIRECTOR MPAL. DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y  
CONJUNTOS URBANOS**

C. POLICARPO PEDRAZA TLATILPA  
DIRECTOR DE FRACCIONAMIENTOS CONDOMINIOS  
Y CONJUTOS URBANOS.

Por medio de la presente solicito a usted, tenga a bien expedir:

**TRAMITE DE USO DE SUELO**

- Constancia de Zonificación
- Licencia de Uso de suelo
- Dictamen
- Dictamen
- Dictamen
- Dictamen


**TRÁMITE FRACCIONAMIENTOS**

- División
- Fusión
- Condominio
- Fraccionamiento
- Conjunto Urbano
- Modificación


Para el predio y/o asentamiento ubicado en: \_\_\_\_\_

Entre calles: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_

Propiedad de: \_\_\_\_\_

Con una superficie: \_\_\_\_\_ y clave catastral de \_\_\_\_\_

El uso actual es: \_\_\_\_\_ y el uso propuesto es: Habitacional ( )

Comercial ( ) Servicios ( ) Mixto: (Habitacional, Comercial y de servicios) ( )

Agrícola ( ) Industrial ( ) Agroindustrial ( ) Equipamiento ( ) Infraestructura ( )

El proyecto a realizar consiste en: \_\_\_\_\_

Gestor: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

Así mismo, señalo como domicilio para recibir notificaciones ubicadas en: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Morelos.  
(Municipio)

Para la obtención del trámite solicitado ingreso la siguiente documentación que a continuación detallo al reverso de esta solicitud:

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA