DIRECCION DE CATASTRO

DIRECTORA: LIC. TEODORA ESCAMILLA MORENO

DIRECCIÓN: CALLE JSUTO SIERRA S/N, COL. CENTRO, TLAYACAPAN MORELOS

TELEFONO: 735 35 7 79 30

TRAMITE	*REQUISITOS*	*COSTOS*
AVALUO CATASTRAL	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE** original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
ACTUALIZACIÓN DE VALORES	-Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia.** -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia.** -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Licencia de construcción. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
CONSTANCIA DEL ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO	-Solicitud elaborada. -Antecedente del Predio. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia.** -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	
COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL	-Solicitud elaborada. - Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia.** -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
COPIA CERTIFICADA DE PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial Actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
DERECHO DE INFORMACIÓN	-Solicitud elaborada donde indique que documento requiere. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.**	
DIVISIÓN DE PREDIOS	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE

	-Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de **la** propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).**original y copia.** -Plano actualizado. -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano (oficio de aprobación). -Antecedente.	
FUSIÓN DE PREDIOS	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.** -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de **la** propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz) de cada predio a fusionar. **Original y copia.** -Plano actualizado. -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano (oficio de aprobación). -Antecedente. -Oficio de autorización.	SEGÚN LA SUPERFICIE
INSPECCIÓN OCULAR	-Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia**. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original**.	SEGÚN LA SUPERFICIE
LEVANTA-MIENTO TOPOGRÁ-FICO CATASTRAL	-Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia**. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original**.	SEGÚN LA SUPERFICIE
MANIFESTA-CIÓN DE CONSTRU-CCIÓN CON PLANO APROBADO QUE CONTENGA PLANTA DE CONJUNTO CON LEVANTA-MIENTO	-Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia**. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original**. -Licencia de construcción. -Oficio de ocupación	SEGÚN LA SUPERFICIE
MANIFESTA-CIÓN DE CONSTRU-CCIÓN SIN PLANO APROBADO	-Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia**. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original**. -Licencia de construcción. -Oficio de ocupación.	SEGÚN LA SUPERFICIE

REQUIERE LEVANTA-MIENTO TOPOGRÁ-FICO		
REGISTRO DE ALTA DE PREDIO DE CUALQUIER RÉGIMEN	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de **la** propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).**original y copia.** -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano (oficio de aprobación). (Si es por fracción). -Antecedente del predio.	SEGÚN LA SUPERFICIE
CAMBIO DE PROPIE-TARIO	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de **la** propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).**original y copia.** -Antecedente del predio. -Plano actualizado. - Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.** -sellado de **ISABI**. -**IFE** de comprador, vendedor y testigos **original y copia en una sola hoja.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
SELLADO DE ESCRITURA	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. **Original y copia.** -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de **la** propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).**original y copia.** -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano (oficio de aprobación). (Si es por fracción). -Antecedente del predio. -Plano actualizado. - Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE
RECTIFICA-CIÓN DE LINDEROS	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con **IFE original y copia**. -Si es gestor, presentar carta poder, **IFE** del propietario y del apoderado legal. Original y copia. - Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. **Original.**	SEGÚN LA SUPERFICIE

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS
H. AYUNTAMIENTO 2019-2021

FOLIO
Nº [redacted]

DIRECCIÓN DE CATASTRO

COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: _____

No. DE CUENTA: _____

MUNICIPIO	LOCALIDAD/COLONIA	UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DEL CAUSANTE		DOMICILIO DEL CAUSANTE

SUPERFICIE DEL TERRENO	VALOR DEL TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR TOTAL

SEGÚN AVALÚO DE FECHA _____

Tlayacapan
MUNICIPIO DE CULTURA Y TRADICIÓN
H. Ayuntamiento 2019-2021

NOTA: LOS EFECTOS LEGALES DE ESTA CERTIFICACIÓN, VENCERÁN AL AÑO DESPUÉS DE QUE FUE EXPEDIDA O ANTES, SI DURANTE ESTE TIEMPO EL PREDIO SUFRE MODIFICACIONES FÍSICAS O LEGALES QUE ALTEREN SUS ÁREAS, LINDEROS O VALORES.

FECHA DE ELABORACIÓN		
DÍA	MES	AÑO

LIC. TEODORA ESCAMILLA MORENO
DIRECCIÓN CATASTRO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO, NO DE CARACTER CONSTITUTIVO DE DERECHOS.

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS
H. AYUNTAMIENTO 2019-2021
DIRECCIÓN DE CATASTRO

FOLIO Nº [redacted]

PÓLIZA DE PAGO

CUENTA CATASTRAL: _____ TEL._____

NOMBRE DEL CAUSANTE: _____

DOMICILIO PARA NOTIFICAR: _____

INFORMACIÓN CATASTRAL

- ☐ ADJUDICACIÓN JUDICIAL
- ☐ COPIA CERTIFICADA DE PLANO
- ☐ SELLADO DE ESCRITURAS
- ☐ OTRO_____
- ☐ TRASLADO DE DOMINIO
- ☐ FUSIÓN DE PREDIO
- ☐ CONST. DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
- ☐ CONST. QUE ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO
- ☐ INFORMACIÓN

CARTOGRAFÍA

- ☐ CONDOMINIOS, SUBDIVISIÓN, Y FRACCIONAMIENTOS
- ☐ MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN NUEVA Y/O AUMENTO
- ☐ OTRO_____
- ☐ LEVANTAMIENTO CATASTRAL
- ☐ FUSIÓN DE PREDIOS

VALUACIÓN

- ☐ COPIA DEL PLANO DEL MUNICIPIO
- ☐ POR CAMBIO DE NOMBRE
- ☐ OTRO_____
- ☐ CARTOGRAFÍA VECTORIAL IMPRESA
- ☐ CARTOGRAFÍA VECTORIAL DIGITAL
- ☐ AVALÚO CATASTRAL

OBSERVACIONES:

Tlayacapan
MUNICIPIO DE CULTURA Y TRADICIÓN
H. Ayuntamiento 2019-2021

SELLO DE LA OFICINA RECAUDADORA

SUB TOTAL	
15% PRO-EDUCACIÓN	
5% PRO-UNIVERSIDAD	
5% FONDO DE INDUSTRIALIZACIÓN	
RECARGOS	
OTROS	
TOTAL	

TLAYACAPAN, MORELOS, A _____

ELABORÓ

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

PROPIETARIO O CAUSANTE

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS
H. AYUNTAMIENTO 2019-2021

DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

C. TLAYACAPAN, MOR., A _____ DE _____ DE _____

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACC. VII Y ART. 16, 68 AL 71, 85,100,114, 115, Y 10 TRANSITORIO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR, NOTIFICO A USTED EL VALOR CATASTRAL DEL SIGUIENTE PREDIO.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL	SUP. TERRENO	VALOR TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE

EFECTUADOS LOS TRABAJOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN EN TÉRMINOS DEL CAPÍTULO OCTAVO RELATIVO AL SISTEMA DE VALUACIÓN DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL ARTÍCULOS DEL 68 AL 83, SE DETERMINA.

MUNICIPIO DE CULTURA Y TRADICIÓN H. Ayuntamiento 2019-2021

LO QUE NOTIFICO EN TÉRMINO DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 84 AL 94 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL. ARTÍCULOS: 19, 63, 79, 109, 110, Y 111 DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LAS NOTIFICACIONES DE CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE SE DEJA EL DE DE 20 , SIENDO LAS HORAS DEJÁNDONOS EN PODER DE QUIEN DIJO SER.

ATENTAMENTE

NOTIFICADOR

FIRMA DEL NOTIFICADO

_____

_____

_____

COORDINADOR DE CATASTRO

_____

DIRECTOR DE CATASTRO