LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, SERVICIO INDUSTRIAL O DESARROLLOS HABITACIONALES

REQUISITOS

- Dictamen o Licencia de Uso de Suelo previo, así como haber cubierto todas y cada una de las condicionantes Federales, Estatales, Municipales y de Uso señaladas en el documento.
- Alineamiento y Número Oficial
- Original y copia de la Escritura o Cesión de Derechos
- Copias de proyecto ejecutivo: Planos Arquitectónicos (incluye plantas, cortes, fachadas, planta de conjunto); Estructurales, de instalación sanitaria, hidráulica, etc. (Tres copias heliográficas)
- Archivo magnético de proyecto en programa Autocad 2000 o posterior
- Firma del perito responsable de la obra con registro en el Estado de Morelos y Registro en el Municipio plano y solicitud
- Perito corresponsal en instalaciones, en su caso
- Copia de estudio de mecánica de suelos
- Vo. Bo. de SAPXO respecto al sistema de tratamiento de aguas residuales
- Carta de No Afectación, emitida por el Ayudante Municipal de cada colonia.
- Dictamen de No afectación arbórea, emitido por la Dirección de Ecología
- Copia de identificación del propietario
- Carta poder simple del propietario al gestor y copia de identificación oficial del gestor
- Para el Centro Histórico o pueblos históricos, Vo. Bo. del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH)
- Copia de la boleta predial y plano catastral verificado en campo

NOTA IMPORTANTE: De ser necesario y dada la complejidad del proyecto, se requerirá integrar información y documentación adicional.