Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del año 2015 de la Junta de Gobierno de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales del Estado de Morelos.

Reunidos el día veintisiete de Agosto del año dos mil quince, siendo las nueve horas con quince minutos, de la fecha en que se inicia previa convocatoria a través del oficio de fecha diecisiete de Agosto del año en curso; en las oficinas que ocupa la Comisión Estatal de Reservas Territoriales ubicadas en Avenida Vicente Guerrero número 1993, Colonia San Cristóbal, Cuernavaca, Morelos, los integrantes de la Junta de Gobierno de esta Comisión, **Profesor J. Ascensión Monter Sanjuan**, Director General de Gobierno, en representación del Secretario de Gobierno; **Lic. Patricia del Río Herrera**, Directora de Atención a Proyectos de Inversión, en representación de la Secretaría de Economía; **Lic. Ramón Velázquez Santillán**, Director General de Patrimonio, en representación de la Secretaría de Administración; Lic. Hernán Ponce Santiago, Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos en Materia de Obra Pública, en representación de la Secretaría de Obras Públicas; **Arq. María de Lourdes Valdez Calderón**, Directora General de Administración Urbana, en representación de la Secretaria de Desarrollo Sustentable; **M. en D. Carlos Alberto Figueroa Vázquez**, Director General de Consultoría de Asuntos Administrativos, en representación de la Consejería Jurídica; **Lic. Fátima Dayana López Castañeda**, Directora General de Gestión Social y Economía Solidaria, en representación de la Secretaria de Desarrollo Social; **C.P. Luis Alberto Ruiz López**, Director General de Financiamiento y Administración de Riesgos, en representación de la Secretaria de Desarrollo Agropecuario; todos los anteriores con derecho a voz y voto; así como los CC. **Lic. María Guadalupe Ramírez**, Director General de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales (CERT); **Lic. Alfredo García Reynoso**, Secretario Técnico de la Junta de Gobierno y el **C.P. Mireya Sámano Landa**, Comisario Publico en la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, quienes cuentan con voz pero no con voto, todos ellos con el fin de desahogar los asuntos de la Cuarta Sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno de este Organismo, bajo el siguiente: ----------

----------**ORDEN DEL DÍA**----------

I. Pase de lista y en su caso declaración de existencia del quórum legal.

II. Aprobación del Orden del Día.

III. Lectura del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria, para efectos de aprobación.

IV. Informe Operativo de los meses de junio y julio del 2015.

V. Informe Financiero de los meses de junio y julio del 2015.

VI. Informe y aprobación en su caso, de la modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos 2015.

VII. Informe de la baja por terminación voluntaria de relación de trabajo entre la Comisión Estatal de Reservas Territoriales y:

a) La C.P. VIOLETA ARTEAGA GUTIERREZ quien ocupaba la plaza de Técnico Profesional; y

b) El Licenciado ALBERTO VAZQUEZ SOTELO, quien ocupaba la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración.

VIII. Informe de la baja por renuncia:

a) Del C. LUCIO ESQUIVEL OLMEDO, quien ocupaba la plaza de Director Administrativo.

IX. Propuesta de la Dirección General para la reestructuración de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, en atención a las observaciones emitidas por la Secretaria de Administración; así como en cumplimiento al Decreto de Austeridad para la Administración Pública Estatal.

X. Presentación y aprobación en su caso, de la propuesta de la Dirección General para ocupar la plaza de Director Técnico al C. CARLOS ALBERTO RANGEL DÍAZ, a partir del 01 de Septiembre del año 2015; quien a la fecha ocupa el cargo de Subdirector de Gestión Técnica.

XI. Presentación y aprobación en su caso, de la propuesta de la Dirección General para ocupar la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración a la Lic. MARÍA LIZBETH CASTAÑEDA HERNÁNDEZ, a partir del 01 de Septiembre del año 2015; quien a la fecha ocupa el cargo de Jefe de Departamento Jurídico.

XII. Presentación y aprobación en su caso, de la propuesta de la Dirección General para ocupar la plaza de Subdirector de Gestión Técnica al Ing. LADISLAO ÁLVAREZ OCHOA, a partir del 01 de Septiembre del año 2015.

XIII. Presentación y aprobación en su caso, de la propuesta de la Dirección General para ocupar la plaza de Auxiliar Técnico al C. HUGO ALBERTO BUSTOS QUINTO, a partir del 01 de Septiembre del año 2015.

XIV. Presentación de los avances, y en su caso aprobación de propuesta de las cuotas de recuperación y/o aprovechamiento de los servicios solicitados a este organismo.

XV. Asuntos Generales, y

XVI. Clausura de la Sesión.

----------**DESARROLLO DE LA SESIÓN**----------

Punto número uno del Orden del Día.- Pase de lista y en su caso declaración de existencia del quórum legal ----------

El Lic. Alfredo García Reynoso, Secretario Técnico de la Junta de Gobierno, habiendo corroborado que se hizo adecuadamente la citación y convocatoria correspondiente, procede al pase de lista, y dado que se comprobó la presencia de ocho de los nueve miembros integrantes de la Junta de Gobierno, se declaró la existencia de quórum legal y por lo tanto, la validez de la sesión y de los acuerdos que se tomen en ella, adjuntándose a la presente acta la lista de asistencia firmada en original por cada uno de los titulares y/o representantes asistentes. Acto seguido el Secretario Técnico cede la palabra al Presidente de la Junta de Gobierno quien **declara instaurados los trabajos de la Cuarta Sesión Ordinaria del año 2015** de esta Junta de Gobierno. Hecho lo anterior el Presidente de la Junta pide al Secretario

Administración; así como en cumplimiento al Decreto de Austeridad para la Administración Pública Estatal.

IX. Presentación y aprobación en su caso, de la propuesta de la Dirección General para:
   a) Ocupar la plaza de Director Técnico al C. CARLOS ALBERTO RANGEL DÍAZ; quien a la fecha ocupa el cargo de Subdirector de Gestión Técnica.
   b) Ocupar la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración a la Lic. MARÍA LIZBETH CASTAÑEDA HERNÁNDEZ; quien a la fecha ocupa el cargo de Jefe de Departamento Jurídico.
   c) Ocupar la plaza de Subdirector de Gestión Técnica al Ing. LADISLAO ÁLVAREZ OCHOA.

   Todos para ocupar el cargo a partir del 01 de Septiembre del año 2015.

X. Presentación de los avances, y en su caso aprobación de propuesta de las cuotas de recuperación y/o aprovechamiento de los servicios solicitados a este organismo.

XI. Asuntos Generales, y

XII. Clausura de la Sesión.

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta pide al Secretario Técnico que proceda con el desahogo del Orden del Día, en uso de la voz el Secretario Técnico informa a los integrantes de la Junta de Gobierno que el siguiente punto a tratar se refiere a **III. Lectura del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria, para efectos de aprobación;** para lo cual pide dispensa de la misma, en virtud de que con anterioridad fue enviada adjunta con la Convocatoria para su revisión, por lo que pregunta a los Integrantes si existe alguna observación sobre la misma, y al no haber ninguna observación toman el siguiente acuerdo: ----------

AC02-SO4/2015: Los integrantes de la Junta aprueban por unanimidad de votos el Acta de la Tercera Sesión Ordinaria de 2015 y proceden a firma de la misma.----------

Desahogado el punto anterior el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto enlistado en el Orden del Día se refiere a **IV. Informe Operativo de los meses de junio y julio del 2015;** por lo que cede el uso de la voz a la Directora General de la CERT para que presente el Informe, una vez expuesto el informe, el Secretario Técnico somete a votación de los integrantes de la Junta si es de aprobarse el presente punto, tomando el siguiente acuerdo: ----------

AC03-SO4/2015: Por unanimidad de votos los integrantes de la Junta de Gobierno, se dan por enterados y aprueban Informe Operativo de los meses de junio y julio del 2015, de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales.----------

Desahogado el punto anterior el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto enlistado en el Orden del Día se refiere a **V. Informe Financiero de los meses de junio y julio del 2015;** por lo que cede el uso de la voz a la Directora General de la CERT para que presente el Informe, una vez expuesto el informe financiero, el Secretario Técnico

Técnico desahogar el siguiente punto en el Orden del Día, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los Integrantes de la Junta que el siguiente punto consistente en **II. Aprobación del Orden del Día,** por lo que procede a dar lectura y una vez leído se somete a votación si es de aprobarse el Orden del Día y toman el siguiente acuerdo:----------

AC01-SO4/2015: Toda vez que el orden del día propuesto, en números romanos VII y VIII, tratan de bajas del personal de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, se abordaran en un solo punto; así mismo y por cuanto a los números romanos X, XI y XII al tratarse de propuestas de personal de la Dirección General, se abordaran en un solo punto; y finalmente deberá excluirse del orden del día el número romano XIII, toda vez que al tratarse de propuesta para ocupar plaza de Auxiliar Técnico, y al ser esta una plaza de auxiliar, de conformidad con el artículo 10 fracción VII del Decreto Número Ciento Noventa y Uno que crea el Organismo Descentralizado Denominado "Comisión Estatal de Reservas Territoriales", no es atribución de esta Junta de Gobierno autorizarlo, si no que de conformidad con el diverso 15 fracción III del Estatuto Orgánico de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, es atribución de la Directora General de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, por lo que resulta dable excluir dicho punto del orden del día, y que la Directora realice lo conducente, respecto del alta de la persona propuesta para ocupar la plaza de auxiliar técnico de conformidad con las atribuciones conferidas con el Estatuto Orgánico; por lo que se modifica por unanimidad de votos el Orden del Día de la Cuarta Sesión Ordinaria del ejercicio 2015, quedando de la siguiente manera:

I. Pase de lista y en su caso declaración de existencia del quórum legal.
II. Aprobación del Orden del Día.
III. Lectura del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria, para efectos de aprobación.
IV. Informe Operativo de los meses de junio y julio del 2015.
V. Informe Financiero de los meses de junio y julio del 2015.
VI. Informe y aprobación en su caso, de la modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos 2015.
VII. Informe de la baja por terminación voluntaria de relación de trabajo entre la Comisión Estatal de Reservas Territoriales y:
   a) La C.P. VIOLETA ARTEAGA GUTIERREZ quien ocupaba la plaza de Técnico Profesional; y
   b) El Lic. ALBERTO VAZQUEZ SOTELO, quien ocupaba la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración.

   Así como el informe de la baja por renuncia del C. LUCIO ESQUIVEL OLMEDO, quien ocupaba la plaza de Director Administrativo.
VIII. Propuesta de la Dirección General para la reestructuración de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, en atención a las observaciones emitidas por la Secretaria de

AC06-SO4/2015: Se aprueba por unanimidad de votos, que los integrantes de la Junta, se dan por enterados de la baja de la C.P. VIOLETA ARTEAGA GUTIERREZ, Licenciado ALBERTO VAZQUEZ SOTELO y el C. LUCIO ESQUIVEL OLMEDO.----------

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta solicita al Secretario Técnico continuar con el desarrollo de la Sesión, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto se refiere a **VIII. Propuesta de la Dirección General para la reestructuración de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, en atención a las observaciones emitidas por la Secretaria de Administración; así como en cumplimiento al Decreto de Austeridad para la Administración Pública Estatal;** por lo que cede el uso de la voz a la Directora General de la CERT para que exponga la propuesta; quien manifiesta que con el intención de dar cumplimiento al Decreto de Austeridad para la Administración Pública Estatal, se somete aprobación de esta Junta de Gobierno, la reestructuración orgánica de la CERT, en donde se prescinde en el organigrama de las plazas de Dirección Administrativa, Técnico Profesional, Jefatura de Departamento Jurídico y Recepcionista; y se propone el tabulador de sueldos en armonía con el catalogo de puestos y tabulador de salarios aprobados por la Secretaria de Hacienda y Administración; propuesta que de aprobarse se lograría un ahorro del presupuesto de $898,062.73 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y DOS PESOS 73/100 M.N.), cabe resaltar que dicha propuesta de reestructuración y tabulador se realizo, atendiendo a las observaciones realizadas mediante oficios SA/410/2015 signado por el Secretario de Administración y SA/DGDO/0750/2015 signado por el Director General de Desarrollo Organizacional, donde se establece que es procedente el proyecto de modificación a la estructura orgánica; una vez expuesto, el Secretario Técnico somete a votación si es de aprobarse el punto en referencia, toman el siguiente acuerdo----------

AC07-SO4/2015: Se aprueba por unanimidad de votos, la reestructura, así como la nueva estructura orgánica y tabulador de sueldos, propuesto por la Directora General, misma que tendrá vigencia a partir de fecha primero de Septiembre del año dos mil quince. ----------

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta solicita al Secretario Técnico continuar con el desarrollo de la Sesión, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto se refiere a **IX. Presentación y aprobación en su caso, de la propuesta de la Dirección General para: a) Ocupar la plaza de Director Técnico al C. CARLOS ALBERTO RANGEL DÍAZ; quien a la fecha ocupa el cargo de Subdirector de Gestión Técnica; b) Ocupar la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración a la Lic. MARÍA LIZBETH CASTAÑEDA HERNÁNDEZ; quien a la fecha ocupa el cargo de Jefe de Departamento Jurídico, y c) Ocupar la plaza de Subdirector de Gestión Técnica al Ing. LADISLAO ÁLVAREZ OCHOA. Todos para ocupar el cargo a partir del 01 de Septiembre del año 2015**; por lo que cede el uso de la voz a la Directora General de la CERT quien expone la necesidad de que sea ocupada la Dirección Técnica y la Coordinación

somete a votación de los integrantes de la Junta si es de aprobarse el presente punto, tomando el siguiente acuerdo: ----------

AC04-SO4/2015: Por unanimidad de votos los integrantes de la Junta de Gobierno, aprueban y se dan por enterados de la presentación del informe financiero de los meses de junio y julio del 2015, de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales.----------

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta solicita al Secretario Técnico continuar con el desarrollo de la Sesión, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto se refiere a **VI. Informe y aprobación en su caso, de la modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos 2015;** por lo que cede el uso de la voz la Directora General de la CERT para que presente el informe correspondiente; exponiendo la Directora General de la CERT, que debido a los gastos de operación que genera la liquidación de los extintos organismos descentralizados denominados Instituto de Vivienda del Estado de Morelos (INVIMOR) y Casa Propia para los Morelenses (CAPROMOR), la Comisión Estatal de Reservas Territoriales se vio en la necesidad de modificar el presupuesto de ingresos y egresos y solicitar una ampliación presupuestal para estar en posibilidad de continuar con los trabajos de liquidación; una vez expuesto lo anterior por la Directora General, el Secretario Técnico somete a votación si es de aprobarse el punto en referencia, toman el siguiente acuerdo----------

AC05-SO4/2015: Los integrantes de la Junta aprueban por unanimidad de votos la modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos 2015, hasta por $7,757,464.78 (SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 78/100 M.N.). ----------

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta solicita al Secretario Técnico continuar con el desarrollo de la Sesión, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto se refiere a **VII. Informe de la baja por terminación voluntaria de relación de trabajo entre la Comisión Estatal de Reservas Territoriales y a) La C.P. VIOLETA ARTEAGA GUTIERREZ quien ocupaba la plaza de Técnico Profesional; y b) El Lic. ALBERTO VAZQUEZ SOTELO, quien ocupaba la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración. Así como el informe de la baja por renuncia del C. LUCIO ESQUIVEL OLMEDO, quien ocupaba la plaza de Director Administrativo;** por lo que cede el uso de la voz a la Directora General de la CERT, quien informa que la baja de los servidores públicos C.P. VIOLETA ARTEAGA GUTIERREZ y el Lic. ALBERTO VAZQUEZ SOTELO, se dio por mutuo acuerdo entre la CERT y dichos trabajadores en fecha treinta de junio del año dos mil quince; y la baja del C. LUCIO ESQUIVEL OLMEDO, se origino con motivo de su renuncia voluntaria presentada en fecha treinta de Julio del año dos mil quince, por lo que una vez expuesto el informe, el Secretario Técnico somete a votación de los integrantes de la Junta si es de aprobarse el presente punto, tomando el siguiente acuerdo: ----------

---

Jurídica y de Escrituración mismas que a la fecha se encuentra vacante, y esta necesidad surge atendiendo a las actividades que realiza esta Comisión, y que requieren de titulares de dichas áreas, así mismo y toda vez que a quien propongo como Director Técnico es el actual Subdirector de Gestión Técnica, solicito se apruebe la propuesta para ocupar dicha la Subdirección técnica al Ingeniero Ladislao Alvarez Ochoa; y de esta manera exista la debida distribución de actividades, una vez expuesto lo anterior, el Secretario Técnico somete a votación si es de aprobarse el punto en referencia, tomando los integrantes de la Junta de Gobierno el siguiente acuerdo:---------- ----------

AC08-SO4/2015: Se aprueba por unanimidad de votos, la propuesta de la Dirección General para ocupar la plaza de de Director Técnico al C. CARLOS ALBERTO RANGEL DÍAZ; así como para ocupar la plaza de Coordinación Jurídica y de Escrituración a la Lic. MARÍA LIZBETH CASTAÑEDA HERNÁNDEZ; y para ocupar la plaza de Subdirector de Gestión Técnica al Ing. LADISLAO ÁLVAREZ OCHOA; todos por tiempo indeterminado y a partir de fecha primero de septiembre del año dos mil quince. ----------

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta solicita al Secretario Técnico continuar con el desarrollo de la Sesión, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto se refiere a **X. Presentación de los avances, y en su caso aprobación de propuesta de las cuotas de recuperación y/o aprovechamiento de los servicios solicitados a este organismo;** por lo que cede el uso de la voz a la Directora General de la CERT, quien expone la importancia de establecer las cuotas de recuperación y/o aprovechamiento, respecto de los servicios solicitados a esta Comisión; una vez expuesto lo anterior los integrantes de la Junta toman el siguiente acuerdo.----------

AC09-SO4/2015: Los integrantes de la Junta de Gobierno, aprueban por unanimidad de votos, la propuesta de la Dirección General de los conceptos de cuotas de recuperación y/o aprovechamientos de los servicios solicitados a este organismo; así mismo se instruye a la Directora General de la CERT, para solicitar a la Secretaría de Hacienda su validación. --------

Acordado lo anterior, el Presidente de la Junta solicita al Secretario Técnico continuar con el desarrollo de la Sesión, en uso de la palabra el Secretario Técnico informa a los presentes que el siguiente punto se refiere a **XI. Asuntos Generales,** por lo que pregunta a los integrantes de la Junta de Gobierno si existe algún asunto que tratar para ser registrado, al no registrarse ninguno, informa al Presidente que no hay asuntos que discutir en Asuntos Generales; para continuar con el desarrollo de la Sesión el Presidente de la Junta pide al Secretario Técnico desahogar el siguiente punto del Orden del Día, en uso de la voz el Secretario Técnico informar al Presidente que se han agotado los asuntos a tratar por lo que el siguiente punto es **XVI. Clausura de la Sesión,** el Presidente de la Junta en uso de la voz manifiesta que al haberse agotado cada uno de los puntos del Orden del Día, agradece la presencia de todos los asistentes y da por clausurada la presente Sesión, siendo las diez horas con veintitrés minutos de la fecha en que se inicia, adjuntando como apéndice los

documentos que fueron referidos en la sesión que se desahoga. Para la debida constancia la presente acta se firma al calce y al margen de todas sus hojas por todos los que intervinieron en la sesión y están facultados para hacerlo.----------

Por la Secretaría de Gobierno en su calidad de Presidente.

Profesor J. Ascensión Monter Sanjuan
Director General de Gobierno

El Representante de la Secretaría de Economía.

Lic. Patricia del Río Herrera
Directora de Atención a
Proyectos de Inversión

El Representante de la Secretaría de Administración.

Lic. Ramón Velázquez Santillán
Director General de Patrimonio

El Representante de la Secretaría de Obras Públicas

Lic. Hernán Ponce Santiago
Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos
en Materia de Obra Pública

El Represente de la Secretaria de Desarrollo Sustentable

Arq. María de Lourdes Valdez Calderón
Directora General de Administración
Urbana.

El Represente de la Consejería Jurídica

M. en D. Carlos A. Figueroa Vázquez
Director General de Consultoría en Asuntos
Administrativos

El Representante de la Secretaría de Desarrollo Social

Lic. Fátima Dayana López Castañeda
Directora General de Gestión Social y
Economía Solidaria

El Representante de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario.

C.P. Luis Alberto Ruiz López
Director General de Financiamiento y
Administración de Riesgos

La Directora General de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales.

Lic. María Guadalupe Ramírez Hernández

Por la Comisaría Pública de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales.

C.P. Mireya Sámano Landa

El Secretario Técnico de la Junta de Gobierno.

Lic. Alfredo García Reynoso
Director General del Instituto de Servicios Registrales
y Catastrales del Estado de Morelos

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del 2015 de la Junta de Gobierno de la Comisión Estatal de Reservas Territoriales del Estado de Morelos.