ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE COMERCIALIZACIÓN DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO.----------

---

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos, siendo las diez horas del día dieciocho de septiembre de dos mil catorce, en la Sala de Juntas del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, sito en avenida Rufino Tamayo número cuarenta y seis, colonia Acapantzingo de esta ciudad, se reunieron los señores: José Francisco Trauwitz Echeguren, en su carácter de Director General y Presidente de este Subcomité; contador público Ignacio Inocencio Col Gómez, en su carácter de Director de Administración y Contabilidad; Tomas Ortiz Hilario, Proyectista de la Dirección General de Administración Urbana, en representación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable; Paul Vizcarra Flores, Director de Atención a la Inversión, en representación de la Subsecretaria de Fomento Empresarial; Eberto Sergio Ocampo Ruiz, en su carácter de representante del ejido de Tehuixtla; José de Jesús Basabe Elizondo, en su carácter de representante del ejido de Tequesquitengo; Eustaquio Velázquez Espinosa, en su carácter de representante del ejido de San José Vista Hermosa; todos ellos con derecho a voz y voto; como invitados se encuentran presentes: contadora pública Araceli González Cruz, en su carácter de titular de la Comisaría Pública de este Fideicomiso; C. Galo Eduardo Rodríguez Gómez, en su carácter de Director Técnico y Planeación; por último el licenciado Héctor Jesús Ruvalcaba Ortega, en su carácter de Coordinador Ejecutivo y de Asuntos Jurídicos y Secretario Técnico de este Subcomité, para llevar a cabo la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Comercialización del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo bajo el siguiente:----------

----------ORDEN DEL DÍA----------

1.- Pase de lista y declaración de quórum legal para sesionar.----------

2.- Aprobación del orden del día.----------

3.- Aprobación de la solicitud de compra en contado comercial [redacted] representada [redacted] respecto de los lotes números 135, 551 al 564, manzana 15, Quinta Sección y lotes números 504, 505, 507, 509, 511, 513, 517, 518, 519, 575 y 576, manzana 10, Quinta Sección, del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, radicada en el expediente número VT-141/2014.----------

4.- Clausura de la sesión.----------

----------DESAHOGO DE LA SESIÓN----------

En desahogo del primer punto del orden del día, se procede a realizar lo siguiente: ----------

1.- Pase de lista y declaración de quórum legal para sesionar.----------

A continuación, el Secretario de este Subcomité procede a efectuar el pase de lista de los asistentes, comprobándose que existe quórum legal para llevar a cabo la presente sesión. Asimismo, se da cuenta que mediante oficio número FILATEQ/CEAJ/222/2014, de fecha 15 de septiembre del presente año, fueron convocados para la presente sesión los integrantes de este Subcomité.----------

ACUERDO SC 2ª EXT. 1-18/09/14: Este Subcomité de Comercialización aprueba la declaración de existencia del quórum legal necesario para sesionar.----------

---

En desahogo del segundo punto del orden del día, se procede a analizar lo siguiente: ---------

2.- Aprobación del orden del día.----------

En uso de la palabra, el Director General del Fideicomiso, manifiesta que desea agregar un punto al orden del día de la presente sesión, para quedar de la siguiente manera: ----------

----------**ORDEN DEL DÍA**----------

1.- Pase de lista y declaración de quórum legal para sesionar.----------

2.- Aprobación del orden del día.----------

3.- Aprobación de la solicitud de compra en contado [redacted] representada por [redacted] respecto de los lotes números 135, 551 al 564, manzana 15, Quinta Sección y lotes números 504, 505, 507, 509, 511, 513, 517, 518, 519, 575 y 576, manzana 10, Quinta Sección, del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, radicada en el expediente número VT-141/2014.----------

4.- Clausura de la sesión.----------

ACUERDO SC 2ª EXT. 2-18/09/14: Este Subcomité de Comercialización aprueba por unanimidad de votos el orden del día propuesto.----------

---

En desahogo del tercer punto del orden del día, se analiza lo siguiente: ----------

3.- Aprobación de la solicitud de compra en contado comercial [redacted], representada por [redacted] respecto de los lotes números 135, 551 al 564, manzana 15, Quinta Sección y lotes números 504, 505, 507, 509, 511, 513, 517, 518, 519, 575 y 576, manzana 10, Quinta Sección, del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, radicada en el expediente número VT-141/2014.----------

3.1.- DATOS GENERALES.----------

Con fecha 12 de septiembre de 2014, se presentó en las instalaciones de este Fideicomiso [redacted] en su carácter de representante legal de [redacted] solicitando la compra en contado comercial de los lotes números 135, 551 al 564, manzana 15, Quinta Sección y lotes números 504, 505, 507, 509, 511, 513, 517, 518, 519, 575 y 576, manzana 10, Quinta Sección, del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo.----------

3.2.- DICTAMEN TÉCNICO.----------

De conformidad con los Dictámenes Técnicos del mes de septiembre de 2014, emitidos por el señor Galo Eduardo Rodríguez Gómez, Director Técnico y Planeación del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, los predios se encuentran identificados de conformidad con los siguientes datos: ----------

----------**MANZANA 10, QUINTA SECCIÓN**----------

1.- Lote número 504, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 257.84 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y

colindancias: Noreste 10.01 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 24.44 metros con lote 503, Suroeste 10.50 metros con lote 501, Noroeste 26.69 metros con lote 505.----------

2.- Lote número 505, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 261.45 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.08 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 26.69 metros con lote 504, Suroeste 12.50 metros con lote 86, Noroeste 21.49 metros con lote 507.----------

3.- Lote número 507, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 312.21 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 12.00 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 21.49 metros con lote 505, Suroeste 4.34 metros con lote 86, Suroeste 11.26 metros con dren pluvial, Noroeste 27.26 metros con lote 509.----------

4- Lote número 509, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 276.07 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 9.99 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 27.26 metros con lote 507, Suroeste 10.10 metros con dren pluvial, Noroeste 28.67 metros con lote 511.----------

5- Lote número 511, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 285.32 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.01 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 28.67 metros con lote 509, Suroeste 10.29 metros con dren pluvial, Noroeste 13.50 metros con lote 72, Noroeste 14.13 metros con lote 513.----------

6- Lote número 513, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 206.21 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 13.73 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 14.13 metros con lote 511, Suroeste 12.20 metros con lote 72, Noroeste 14.30 metros con lote 574, Noroeste 6.16 metros con lote 575.----------

7- Lote número 517, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 187.23 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es

un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 12.54 metros con lote 518, Sureste 14.51 metros con avenida Lago Ontario, Suroeste 13.78 metros con lote 575, Noroeste 14.35 metros con lote 576.----------

8- Lote número 518, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 164.68 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 14.35 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 9.22 metros con avenida Lago Ontario, Suroeste 12.54 metros con lote 517, Suroeste 5.46 metros con lote 576, Noroeste 11.51 metros con lote 519.----------

9- Lote número 519, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 206.60 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 22.12 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 11.51 metros con lote 518, Suroeste 13.65 metros con lote 576, Noroeste 14.38 metros con calle Laguna de Alvarado.----------

10- Lote número 575, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 246.11 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.40 metros con lote 576, Noreste 13.78 metros con lote 517, Sureste 7.03 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 6.16 metros con lote 513, Suroeste 20.90 metros con lote 574, Noroeste 9.00 metros con calle Laguna de Alvarado.----------

11- Lote número 576, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 210.52 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 13.65 metros con lote 519, Noreste 5.46 metros con lote 518, Sureste 14.35 metros con lote 517, Suroeste 10.40 metros con lote 575, Noroeste 17.68 metros con calle Laguna de Alvarado.----------

----------**MANZANA 15, QUINTA SECCIÓN**----------

1.- Lote número 135, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 477.28 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 19.51 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 11.22 metros con avenida Lago Ontario, Suroeste 22.00 metros con lote 500, Suroeste 11.74 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 21.34 metros con lote 551.----------

2.- Lote número 551, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 208.45 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.96 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 21.34 metros con lote 135, Suroeste 10.48 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 18.18 metros con lote 552.----------

3.- Lote número 552, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 168.87 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 9.99 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 18.18 metros con lote 551, Suroeste 9.96 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 16.00 metros con lote 553.-

4.- Lote número 553, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 190.54 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 11.99 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 16.00 metros con lote 552, Suroeste 11.89 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 15.91 metros con lote 554.----------

5.- Lote número 554, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 194.56 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 11.96 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 15.91 metros con lote 553, Suroeste 11.61 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 17.22 metros con lote 555.----------

6.- Lote número 555, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 188.63 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 11.00 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 17.22 metros con lote 554, Suroeste 11.03 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 17.04 metros con lote 556.----------

7.- Lote número 556, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 178.55 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y

colindancias: Noreste 11.00 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 17.04 metros con lote 555, Suroeste 11.12 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 15.44 metros con lote 557.----------

8.- Lote número 557, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 178.12 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.92 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 15.44 metros con lote 556, Suroeste 10.45 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 18.44 metros con lote 558.----------

9.- Lote número 558, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 202.68 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.00 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 18.44 metros con lote 557, Suroeste 10.43 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 22.31 metros con lote 559.----------

10.- Lote número 559, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 245.93 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.07 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 22.31 metros con lote 558, Suroeste 10.69 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 26.92 metros con lote 560.----------

11.- Lote número 560, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 293.00 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.02 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 26.92 metros con lote 559, Suroeste 10.74 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 30.29 metros con lote 561.----------

12.- Lote número 561, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 291.00 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 9.99 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 30.29 metros con lote 560, Suroeste 10.00 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 28.57 metros con lote 562.----------

13.- Lote número 562, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa

Coqueta", con superficie de 274.88 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.00 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 28.57 metros con lote 561, Suroeste 10.25 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 26.52 metros con lote 563.----------

14.- Lote número 563, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 259.75 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 10.00 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 26.52 metros con lote 562, Suroeste 9.97 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 25.71 metros con lote 564.----------

15.- Lote número 564, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 263.85 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, se encuentra en breña y no colinda con el lago, el uso de suelo de acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo es un área apta para el desarrollo urbano, residencial turístico y tiene las siguientes medidas y colindancias: Noreste 9.35 metros con avenida Lago Ontario, Sureste 25.71 metros con lote 563, Suroeste 12.39 metros con barranca (dren pluvial), Noroeste 31.53 metros con lote 565.----------

3.3. DICTAMEN FINANCIERO.----------

----------MANZANA 10, QUINTA SECCIÓN.----------

1.- Lote número 504.----------

Precio de venta: $87,245.92 (Ochenta y siete mil doscientos cuarenta y cinco pesos 92/100 M. N.).----------

Enganche del 30%: $26,173.77 (Veintiséis mil ciento setenta y tres pesos 77/100 M. N.).------

Restante 70%: $61,072.15 (Sesenta y un mil setenta y dos pesos 15/100 M. N.).----------

2 pagos de: $20,357.38 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 38/100 M. N.).----------

1 pago de: $20,357.39 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 39/100 M. N.).----------

2.- Lote número 505.----------

Precio de venta: $88,306.73 (Ochenta y ocho mil trescientos seis pesos 73/100 M. N.).--------

Enganche del 30%: $26,492.01 (Veintiséis mil cuatrocientos noventa y dos pesos 01/100 M. N.).----------

Restante 70%: $61,814.72 (Sesenta y un mil ochocientos catorce pesos 72/100 M. N.).--------

2 pagos de: $20,604.90 (Veinte mil seiscientos cuatro pesos 90/100 M. N.).----------

1 pago de: $20,604.92 (Veinte mil seiscientos cuatro pesos 92/100 M. N.).----------

3.- Lote número 507.----------

Precio de venta: $103,222.76 (Ciento tres mil doscientos veintidós pesos 76/100 M. N.).-------

Enganche del 30%: $30,966.82 (Treinta mil novecientos sesenta y seis pesos 82/100 M. N.).----------

Restante 70%: $72,255.94 (Setenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco pesos 94/100 M. N.).----------
2 pagos de: $24,085.31 (Veinticuatro mil ochenta y cinco pesos 31/100 M. N.).----------
1 pago de: $24,085.32 (Veinticuatro mil ochenta y cinco pesos 31/100 M. N.).----------
4.- Lote número 509.----------
Precio de venta: $92,602.87 (Noventa y dos mil seiscientos dos pesos 87/100 M. N.).-------
Enganche del 30%: $27,780.86 (Veintisiete mil setecientos ochenta pesos 86/100 M. N.).-----
Restante 70%: $64,822.01 (Sesenta y cuatro mil ochocientos veintidós pesos 01/100 M. N.).-
2 pagos de: $21,607.33 (Veintiún mil seiscientos siete pesos 33/100 M. N.).----------
1 pago de: $21,607.35 (Veintiún mil seiscientos siete pesos 33/100 M. N.).----------
5.- Lote número 511.----------
Precio de venta: $95,321.02 (Noventa y cinco mil trescientos veintiún pesos 02/100 M. N.).---
Enganche del 30%: $28,596.30 (Veintiocho mil quinientos noventa y seis pesos 30/100 M. N.).----------
Restante 70%: $66,724.72 (Sesenta y seis mil setecientos veinticuatro pesos 72/100 M. N.).-
2 pagos de: $22,241.57 (Veintidós mil doscientos cuarenta y un pesos 57/100 M. N.).----------
1 pago de: $22,241.58 (Veintidós mil doscientos cuarenta y un pesos 58/100 M. N.).----------
6.- Lote número 513.----------
Precio de venta: $72,074.23 (Setenta y dos mil setenta y cuatro pesos 23/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $21,622.26 (Veintiún mil seiscientos veintidós pesos 26/100 M. N.).------
Restante 70%: $50,451.97 (Cincuenta mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 97/100 M. N.).----------
2 pagos de: $16,817.32 (Diecisiete mil ochocientos diecisiete pesos 32/100 M. N.).----------
1 pago de: $16,817.33 (Diecisiete mil ochocientos diecisiete pesos 33/100 M. N.).----------
7.- Lote número 517.----------
Precio de venta: $66,496.88 (Sesenta y seis mil cuatrocientos noventa y seis pesos 88/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $19,949.06 (Diecinueve mil novecientos cuarenta y nueve pesos 06/100 M. N.).----------
Restante 70%: $46,547.82 (Cuarenta y seis mil quinientos cuarenta y siete pesos 82/100 M. N.).----------
3 pagos de: $15,515.94 (Quince mil quinientos quince pesos 94/100 M. N.).----------
8.- Lote número 518.----------
Precio de venta: $59,870.48 (Cincuenta y nueve mil ochocientos setenta pesos 48/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $17,961.14 (Diecisiete mil novecientos sesenta y un pesos 14/100 M. N.).----------
Restante 70%: $41,909.34 (Cuarenta y mil novecientos nueve pesos 34/100 M. N.).----------
3 pagos de: $13,969.78 (Trece mil novecientos sesenta y nueve pesos 78/100 M. N.).---------
9.- Lote número 519.----------
Precio de venta: $72,188.84 (Setenta y dos mil ciento ochenta y ocho pesos 84/100 M. N.).--
Enganche del 30%: $21,656.65 (Veintiún mil seiscientos cincuenta y seis pesos 65/100 M. N.).----------
Restante 70%: $50,532.19 (Cincuenta mil quinientos treinta y dos pesos 19/100 M. N.).-------

2 pagos de: $16,844.06 (Dieciséis mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 06/100 M. N.).----
1 pago de: $16,844.07 (Dieciséis mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 07/100 M. N.).----
10.- Lote número 575.----------
Precio de venta: $83,799.01 (Ochenta y tres mil setecientos noventa y nueve pesos 01/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $25,139.70 (Veinticinco mil ciento treinta y nueve pesos 70/100 M. N.).--
Restante 70%: $58,659.31 (Cincuenta y ocho mil seiscientos cincuenta y nueve pesos 31/100 M. N.).----------
2 pagos de: $19,553.10 (Diecinueve mil quinientos cincuenta y tres pesos 10/100 M. N.).----
1 pago de: $19,553.11 (Diecinueve mil quinientos cincuenta y tres pesos 11/100 M. N.).----
11.- Lote número 576.----------
Precio de venta: $73,340.74 (Setenta y tres mil trescientos cuarenta pesos 74/100 M. N.).----
Enganche del 30%: $22,002.22 (Veintidós mil dos pesos 22/100 M. N.).----------
Restante 70%: $51,338.52 (Cincuenta y un mil trescientos treinta y ocho pesos 52/100 M. N.).----------
3 pagos de: $17,112.84 (Diecisiete mil ciento doce pesos 84/100 M. N.).----------
----------**MANZANA 15, QUINTA SECCIÓN.**----------
1.- Lote número 135.----------
Precio de venta: $255,393.12 (Doscientos cincuenta y cinco mil trescientos noventa y tres pesos 12/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $76,617.93 (Setenta y seis mil seiscientos diecisiete pesos 93/100 M. N.).----------
Restante 70%: $178,775.19 (Ciento setenta y ocho mil setecientos setenta y cinco pesos 19/100 M. N.).----------
3 pagos de: $59,591.73 (Cincuenta y nueve mil quinientos noventa y un pesos 73/100 M. N.).----------
2.- Lote número 551.----------
Precio de venta: $118,007.22 (Ciento dieciocho mil siete pesos 22/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $35,402.16 (Treinta y cinco mil cuatrocientos dos pesos 16/100 M. N.).--
Restante 70%: $82,605.06 (Ochenta y dos mil seiscientos cinco pesos 06/100 M. N.).----------
3 pagos de: $27,535.02 (Veintisiete mil quinientos treinta y cinco pesos 02/100 M. N.).----------
3.- Lote número 552.----------
Precio de venta: $97,779.82 (Noventa y siete mil setecientos setenta y nueve pesos 82/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $29,333.94 (Veintinueve mil trescientos treinta y tres pesos 94/100 M. N.).----------
Restante 70%: $68,445.88 (Sesenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos 88/100 M. N.).----------
2 pagos de: $22,815.29 (Veintidós mil ochocientos quince pesos 29/100 M. N.).----------
1 pago de: $22,815.30 (Veintidós mil ochocientos quince pesos 30/100 M. N.).----------
4.- Lote número 553.----------
Precio de venta: $108,854.30 (Ciento ocho mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos 30/100 M. N.).----------

Enganche del 30%: $32,656.29 (Treinta y dos mil seiscientos cincuenta y seis pesos 29/100 M. N.).----------
Restante 70%: $76,198.01 (Setenta y seis mil ciento noventa y ocho pesos 01/100 M. N.).----
2 pagos de: $25,399.33 (Veinticinco mil trescientos noventa y nueve pesos 33/100 M. N.).----
1 pago de: $25,399.35 (Veinticinco mil trescientos noventa y nueve pesos 35/100 M. N.).----
5.- Lote número 554.----------
Precio de venta: $110,908.72 (Ciento diez mil novecientos ocho pesos 72/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $33,272.61 (Treinta y tres mil doscientos setenta y dos pesos 61/100 M. N.).----------
Restante 70%: $77,636.11 (Setenta y siete mil seiscientos treinta y seis pesos 11/100 M. N.).----------
2 pagos de: $25,878.70 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 70/100 M. N.).----------
1 pago de: $25,878.71 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 71/100 M. N.).----------
6.- Lote número 555.----------
Precio de venta: $107,878.19 (Ciento siete mil ochocientos setenta y ocho pesos 19/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $32,363.45 (Treinta y dos mil trescientos sesenta y tres pesos 45/100 M. N.).----------
Restante 70%: $75,514.74 (Setenta y cinco mil quinientos catorce pesos 74/100 M. N.).-------
3 pagos de: $25,171.58 (Veinticinco mil ciento setenta y un pesos 58/100 M. N.).----------
7.- Lote número 556.----------
Precio de venta: $102,726.79 (Ciento dos mil setecientos veintiséis pesos 79/100 M. N.).-----
Enganche del 30%: $30,818.03 (Treinta mil ochocientos dieciocho pesos 03/100 M. N.).------
Restante 70%: $71,908.76 (Setenta y un mil novecientos ocho pesos 76/100 M. N.).----------
2 pagos de: $23,969.58 (Veintitrés mil novecientos sesenta y nueve pesos 58/100 M. N.).-----
1 pago de: $23,969.60 (Veintitrés mil novecientos sesenta y nueve pesos 60/100 M. N.).-----
8.- Lote número 557.----------
Precio de venta: $102,507.04 (Ciento dos mil quinientos siete pesos 04/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $30,752.11 (Treinta mil setecientos cincuenta y dos pesos 11/100 M. N.).----------
Restante 70%: $71,754.93 (Setenta y un mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 93/100 M. N.).----------
3 pagos de: $23,918.31 (Veintitrés mil novecientos dieciocho pesos 31/100 M. N.).---------
9.- Lote número 558.----------
Precio de venta: $115,058.46 (Ciento quince mil cincuenta y ocho pesos 46/100 M. N.).-------
Enganche del 30%: $34,517.53 (Treinta y cuatro mil quinientos diecisiete pesos 53/100 M. N.).----------
Restante 70%: $80,540.93 (Ochenta mil quinientos cuarenta pesos 93/100 M. N.).----------
2 pagos de: $26,846.97 (Veintiséis mil ochocientos cuarenta y seis pesos 97/100 M. N.).------
1 pago de: $26,846.99 (Veintiséis mil ochocientos cuarenta y seis pesos 99/100 M. N.).------
10.- Lote número 559.----------
Precio de venta: $137,161.42 (Ciento treinta y siete mil ciento sesenta y un pesos 42/100 M. N.).----------

Enganche del 30%: $41,148.42 (Cuarenta y un mil ciento cuarenta y ocho pesos 42/100 M. N.).----------
Restante 70%: $96,013.00 (Noventa y seis mil trece pesos 00/100 M. N.).----------
2 pagos de: $32,004.33 (Treinta y dos mil cuatro pesos 33/100 M. N.).----------
1 pago de: $32,004.34 (Treinta y dos mil cuatro pesos 34/100 M. N.).----------
11.- Lote número 560.----------
Precio de venta: $161,216.60 (Ciento sesenta y un mil doscientos dieciséis pesos 60/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $48,364.98 (Cuarenta y ocho mil trescientos sesenta y cuatro pesos 98/100 M. N.).----------
Restante 70%: $112,851.62 (Ciento doce mil ochocientos cincuenta y un pesos 62/100 M. N.).----------
2 pagos de: $37,617.20 (Treinta y siete mil seiscientos diecisiete pesos 20/100 M. N.).---------
1 pago de: $37,617.22 (Treinta y siete mil seiscientos diecisiete pesos 22/100 M. N.).---------
12.- Lote número 561.----------
Precio de venta: $160,194.50 (Ciento sesenta mil ciento noventa y cuatro pesos 50/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $48,058.35 (Cuarenta y ocho mil cincuenta y ocho pesos 35/100 M. N.).-
Restante 70%: $112,136.15 (Ciento doce mil ciento treinta y seis pesos 15/100 M. N.).--------
2 pagos de: $37,378.71 (Treinta y siete mil trescientos setenta y ocho pesos 71/100 M. N.).--
1 pago de: $37,378.73 (Treinta y siete mil trescientos setenta y ocho pesos 73/100 M. N.).--
13.- Lote número 562.----------
Precio de venta: $151,956.35 (Ciento cincuenta y un mil novecientos cincuenta y seis pesos 35/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $45,586.90 (Cuarenta y cinco mil quinientos ochenta y seis pesos 90/100 M. N.).----------
Restante 70%: $106,369.45 (Ciento seis mil trescientos sesenta y nueve pesos 45/100 M. N.).----------
2 pagos de: $35,456.48 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 48/100 M. N.).----------
1 pago de: $35,456.49 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 49/100 M. N.).----------
14.- Lote número 563.----------
Precio de venta: $144,224.15 (Ciento cuarenta y cuatro mil doscientos veinticuatro pesos 15/100 M. N.).----------
Enganche del 30%: $43,267.24 (Cuarenta y tres mil doscientos sesenta y siete pesos 24/100 M. N.).----------
Restante 70%: $100,956.91 (Cien mil novecientos cincuenta y seis pesos 91/100 M. N.).------
2 pagos de: $33,652.30 (Treinta y tres mil seiscientos cincuenta y dos pesos 30/100 M. N.).--
1 pago de: $33,652.31 (Treinta y tres mil seiscientos cincuenta y dos pesos 31/100 M. N.).--
15.- Lote número 564.----------
Precio de venta: $146,319.46 (Ciento cuarenta y seis mil trescientos diecinueve pesos 46/100 M. N.).----------

Enganche del 30%: $43,895.83 (Cuarenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos 83/100 M. N.).----------
Restante 70%: $102,423.63 (Ciento dos mil cuatrocientos veintitrés pesos 63/100 M. N.).-----
3 pagos de: $34,141.21 (Treinta y cuatro mil ciento cuarenta y un pesos 21/100 M. N.).--------
Lo anterior de conformidad con los Dictámenes Financieros del mes de septiembre de 2014, suscritos por el contador público Ignacio Inocencio Col Gómez, en su carácter de Director de Administración y Contabilidad del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo.----------

3.4. DICTAMEN INMOBILIARIO.----------

Solicitud de compra del 12 de septiembre de 2014, por medio del cual [redacted] en su carácter de representante legal [redacted] manifestó su voluntad de adquirir mediante contrato de compraventa en contado comercial los lotes números 135, 551 al 564, manzana 15, Quinta Sección y lotes números 504, 505, 507, 509, 511, 513, 517, 518, 519, 575 y 576, manzana 10, Quinta Sección, del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo.----------

Cabe señalar que de acuerdo a la información de la situación jurídica de los predios de los cuales solicitó su compra, se llega a la conclusión de que los mismos forman parte del inventario existente, pues pertenecen a los bienes que son patrimonio del Fideicomiso, corroborándose con los planos elaborados por la Dirección Técnica, por lo que se está en posibilidad de celebrar contrato de compraventa.----------

ACUERDO SC 2ª EXT. 3-18/09/14: El Subcomité de Comercialización, por unanimidad de votos, aprueba la solicitud de compra al contado comercial [redacted] en su carácter de representante legal [redacted], respecto de los predios siguientes: ----------

----------MANZANA 10, QUINTA SECCIÓN----------

1.- Lote número 504, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 257.84 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $26,173.77 (Veintiséis mil ciento setenta y tres pesos 77/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $87,245.92 (Ochenta y siete mil doscientos cuarenta y cinco pesos 92/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $61,072.15 (Sesenta y un mil setenta y dos pesos 15/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $20,357.38 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 38/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $20,357.39 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 39/100 M. N.) a noventa días.----------

2.- Lote número 505, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 261.45 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $26,492.01 (Veintiséis mil cuatrocientos noventa y dos pesos 01/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $88,306.73 (Ochenta y ocho mil trescientos seis pesos 73/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $61,814.72 (Sesenta y un mil ochocientos catorce pesos 72/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $20,604.90 (Veinte mil seiscientos cuatro pesos 90/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $20,604.92 (Veinte mil seiscientos cuatro pesos 92/100 M. N.) a noventa días.---

3.- Lote número 507, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 312.21 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $30,966.82 (Treinta mil novecientos sesenta y seis pesos 82/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $103,222.76 (Ciento tres mil doscientos veintidós pesos 76/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $72,255.94 (Setenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco pesos 94/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $24,085.31 (Veinticuatro mil ochenta y cinco pesos 31/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $24,085.32 (Veinticuatro mil ochenta y cinco pesos 31/100 M. N.) a noventa días.----------

4.- Lote número 509, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 276.07 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $27,780.86 (Veintisiete mil setecientos ochenta pesos 86/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $92,602.87 (Noventa y dos mil seiscientos dos pesos 87/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $64,822.01 (Sesenta y cuatro mil ochocientos veintidós pesos 01/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $21,607.33 (Veintiún mil seiscientos siete pesos 33/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $21,607.35 (Veintiún mil seiscientos siete pesos 33/100 M. N.) a noventa días.----------

5.- Lote número 511, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 285.32 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $28,596.30 (Veintiocho mil quinientos noventa y seis pesos 30/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $95,321.02 (Noventa y cinco mil trescientos veintiún pesos 02/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $66,724.72 (Sesenta y seis mil setecientos veinticuatro pesos 72/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $22,241.57 (Veintidós mil doscientos cuarenta y un pesos 57/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $22,241.58 (Veintidós mil doscientos cuarenta y un pesos 58/100 M. N.) a noventa días.----------

6.- Lote número 513, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 206.21 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $21,622.26 (Veintiún mil seiscientos veintidós pesos 26/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $72,074.23 (Setenta y dos mil setenta y cuatro pesos 23/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $50,451.97 (Cincuenta mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 97/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $16,817.32 (Diecisiete mil ochocientos diecisiete pesos 32/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $16,817.33 (Diecisiete mil ochocientos diecisiete pesos 33/100 M. N.) a noventa días.----------

7.- Lote número 517, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 187.23 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $19,949.06 (Diecinueve mil novecientos cuarenta y nueve pesos 06/100 M. N.), equivalentes

al 30% del valor del predio que es de $66,496.88 (Sesenta y seis mil cuatrocientos noventa y seis pesos 88/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $46,547.82 (Cuarenta y seis mil quinientos cuarenta y siete pesos 82/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $15,515.94 (Quince mil quinientos quince pesos 94/100 M. N.).----------

8.- Lote número 518, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 164.68 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $17,961.14 (Diecisiete mil novecientos sesenta y un pesos 14/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $59,870.48 (Cincuenta y nueve mil ochocientos setenta pesos 48/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $41,909.34 (Cuarenta y mil novecientos nueve pesos 34/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $13,969.78 (Trece mil novecientos sesenta y nueve pesos 78/100 M. N.).----------

9.- Lote número 519, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 206.60 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $21,656.65 (Veintiún mil seiscientos cincuenta y seis pesos 65/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $72,188.84 (Setenta y dos mil ciento ochenta y ocho pesos 84/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $50,532.19 (Cincuenta mil quinientos treinta y dos pesos 19/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $16,844.06 (Dieciséis mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 06/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $16,844.07 (Dieciséis mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 07/100 M. N.) a noventa días.----------

10.- Lote número 575, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 246.11 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $25,139.70 (Veinticinco mil ciento treinta y nueve pesos 70/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $83,799.01 (Ochenta y tres mil setecientos noventa y nueve pesos 01/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $58,659.31 (Cincuenta y ocho mil seiscientos cincuenta y nueve pesos 31/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $19,553.10 (Diecinueve mil quinientos cincuenta y tres pesos 10/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $19,553.11 (Diecinueve mil quinientos cincuenta y tres pesos 11/100 M. N.) a noventa días.----------

11.- Lote número 576, manzana 10, Quinta Sección, franja verde, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 210.52 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $22,002.22 (Veintidós mil dos pesos 22/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $73,340.74 (Setenta y tres mil trescientos cuarenta pesos 74/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $51,338.52 (Cincuenta y un mil trescientos treinta y ocho pesos 52/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $17,112.84 (Diecisiete mil ciento doce pesos 84/100 M. N.).----------

----------**MANZANA 15, QUINTA SECCIÓN**----------

1.- Lote número 135, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 477.28 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $76,617.93 (Setenta y seis mil seiscientos diecisiete pesos 93/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $255,393.12 (Doscientos cincuenta y cinco mil trescientos noventa y tres pesos 12/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $178,775.19 (Ciento setenta y ocho mil setecientos setenta y cinco pesos 19/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $59,591.73 (Cincuenta y nueve mil quinientos noventa y un pesos 73/100 M. N.).----------

2.- Lote número 551, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 208.45 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $35,402.16 (Treinta y cinco mil cuatrocientos dos pesos 16/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $118,007.22 (Ciento dieciocho mil siete pesos 22/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $82,605.06 (Ochenta y dos mil seiscientos cinco pesos 06/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $27,535.02 (Veintisiete mil quinientos treinta y cinco pesos 02/100 M. N.).---------

3.- Lote número 552, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 168.87 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $29,333.94 (Veintinueve mil trescientos treinta y tres pesos 94/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $97,779.82 (Noventa y siete mil setecientos setenta y nueve pesos 82/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $68,445.88 (Sesenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos 88/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $22,815.29 (Veintidós mil ochocientos quince pesos 29/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $22,815.30 (Veintidós mil ochocientos quince pesos 30/100 M. N.) a noventa días.----------

4.- Lote número 553, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 190.54 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $32,656.29 (Treinta y dos mil seiscientos cincuenta y seis pesos 29/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $108,854.30 (Ciento ocho mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos 30/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $76,198.01 (Setenta y seis mil ciento noventa y ocho pesos 01/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $25,399.33 (Veinticinco mil trescientos noventa y nueve pesos 33/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $25,399.35 (Veinticinco mil trescientos noventa y nueve pesos 35/100 M. N.) a noventa días.----------

5.- Lote número 554, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 194.56 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $33,272.61 (Treinta y tres mil doscientos setenta y dos pesos 61/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $110,908.72 (Ciento diez mil novecientos ocho pesos 72/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $77,636.11 (Setenta y siete mil seiscientos treinta y seis pesos 11/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días

por la cantidad de $25,878.70 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 70/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $25,878.71 (Veinte mil trescientos cincuenta y siete pesos 71/100 M. N.) a noventa días.----------

6.- Lote número 555, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 188.63 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $32,363.45 (Treinta y dos mil trescientos sesenta y tres pesos 45/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $107,878.19 (Ciento siete mil ochocientos setenta y ocho pesos 19/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $75,514.74 (Setenta y cinco mil quinientos catorce pesos 74/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $25,171.58 (Veinticinco mil ciento setenta y un pesos 58/100 M. N.).----------

7.- Lote número 556, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 178.55 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $30,818.03 (Treinta mil ochocientos dieciocho pesos 03/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $102,726.79 (Ciento dos mil setecientos veintiséis pesos 79/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $71,908.76 (Setenta y un mil novecientos ocho pesos 76/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $23,969.58 (Veintitrés mil novecientos sesenta y nueve pesos 58/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $23,969.60 (Veintitrés mil novecientos sesenta y nueve pesos 60/100 M. N.) a noventa días.----------

8.- Lote número 557, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 178.12 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $30,752.11 (Treinta mil setecientos cincuenta y dos pesos 11/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $102,507.04 (Ciento dos mil quinientos siete pesos 04/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $71,754.93 (Setenta y un mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 93/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $23,918.31 (Veintitrés mil novecientos dieciocho pesos 31/100 M. N.).----------

9.- Lote número 558, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 202.68 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $34,517.53 (Treinta y cuatro mil quinientos diecisiete pesos 53/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $115,058.46 (Ciento quince mil cincuenta y ocho pesos 46/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $80,540.93 (Ochenta mil quinientos cuarenta pesos 93/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $26,846.97 (Veintiséis mil ochocientos cuarenta y seis pesos 97/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $26,846.99 (Veintiséis mil ochocientos cuarenta y seis pesos 99/100 M. N.) a noventa días.----------

10.- Lote número 559, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 245.93 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de

$41,148.42 (Cuarenta y un mil ciento cuarenta y ocho pesos 42/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $137,161.42 (Ciento treinta y siete mil ciento sesenta y un pesos 42/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $96,013.00 (Noventa y seis mil trece pesos 00/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $32,004.33 (Treinta y dos mil cuatro pesos 33/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $32,004.34 (Treinta y dos mil cuatro pesos 34/100 M. N.) a noventa días.----------

11.- Lote número 560, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 293.00 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $48,364.98 (Cuarenta y ocho mil trescientos sesenta y cuatro pesos 98/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $161,216.60 (Ciento sesenta y un mil doscientos dieciséis pesos 60/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $112,851.62 (Ciento doce mil ochocientos cincuenta y un pesos 62/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $37,617.20 (Treinta y siete mil seiscientos diecisiete pesos 20/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $37,617.22 (Treinta y siete mil seiscientos diecisiete pesos 22/100 M. N.) a noventa días.----------

12.- Lote número 561, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 291.00 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $48,058.35 (Cuarenta y ocho mil cincuenta y ocho pesos 35/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $160,194.50 (Ciento sesenta mil ciento noventa y cuatro pesos 50/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $112,136.15 (Ciento doce mil ciento treinta y seis pesos 15/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $37,378.71 (Treinta y siete mil trescientos setenta y ocho pesos 71/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $37,378.73 (Treinta y siete mil trescientos setenta y ocho pesos 73/100 M. N.) a noventa días.----------

13.- Lote número 562, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 274.88 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $45,586.90 (Cuarenta y cinco mil quinientos ochenta y seis pesos 90/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $151,956.35 (Ciento cincuenta y un mil novecientos cincuenta y seis pesos 35/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $106,369.45 (Ciento seis mil trescientos sesenta y nueve pesos 45/100 M. N.) en dos pagos iguales y sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $35,456.48 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 48/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $35,456.49 (Treinta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 49/100 M. N.) a noventa días.----------

14.- Lote número 563, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 259.75 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $43,267.24 (Cuarenta y tres mil doscientos sesenta y siete pesos 24/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $144,224.15 (Ciento cuarenta y cuatro mil doscientos veinticuatro pesos 15/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $100,956.91 (Cien mil novecientos cincuenta y seis pesos 91/100 M. N.) en dos pagos iguales y

sucesivos a treinta y sesenta días por la cantidad de $33,652.30 (Treinta y tres mil seiscientos cincuenta y dos pesos 30/100 M. N.) y el tercero por la cantidad de $33,652.31 (Treinta y tres mil seiscientos cincuenta y dos pesos 31/100 M. N.) a noventa días.----------

15.- Lote número 564, manzana 15, Quinta Sección, franja naranja, zona denominada "Playa Coqueta", con superficie de 263.85 metros cuadrados del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo, estableciendo como forma de pago un enganche por la cantidad de $43,895.83 (Cuarenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos 83/100 M. N.), equivalentes al 30% del valor del predio que es de $146,319.46 (Ciento cuarenta y seis mil trescientos diecinueve pesos 46/100 M. N.), el restante 70% por la cantidad de $102,423.63 (Ciento dos mil cuatrocientos veintitrés pesos 63/100 M. N.) en tres pagos iguales y sucesivos a treinta, sesenta y noventa días por la cantidad de $34,141.21 (Treinta y cuatro mil ciento cuarenta y un pesos 21/100 M. N.).----------

Se le otorga un plazo de 10 días hábiles que se contarán a partir del día siguiente a aquel en que se le notifique el presente acuerdo para el pago de la cantidad antes citada por concepto de enganche de los predios mencionados, apercibiéndolo que en caso de no cubrir el precio del enganche en el plazo concedido, el presente acuerdo quedará sin efecto alguno, pudiendo el Fideicomiso disponer de los predios. El precio de venta de los predios ha sido determinado de acuerdo a lo establecido por la Comisión de Avalúos de Bienes Estatales (CABE). Una vez efectuado el pago del precio de venta, se le conmina al solicitante de la compra a que proceda a delimitar físicamente el predio en cuestión, mediante barda, acorde a los lineamientos arquitectónicos previstos en el Programa de Desarrollo Urbano Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo. Asimismo, y para el caso de que el comprador, una vez que cubra el precio de venta, se desista con posterioridad de la operación de compraventa y solicite la devolución de dicho precio, se aplicará una penalización del 10% del precio efectivamente pagado o liquidado.----------

---

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la presente para dar constancia, por lo que se da por terminada la presente sesión, siendo las diez horas con cuarenta y un minutos del día de inicio, firmando al margen para constancia legal.----------

C. José Francisco Trauwitz Echeguren.
Director General y Presidente.
Con voto.

C. P. Ignacio Inocencio Col Gómez.
Director de Administración y Contabilidad.
Con voto.

Paul Vizcarra Flores.
Director de Atención a la Inversión, en representación de la Subsecretaría de Fomento Empresarial.
Con voto.

C. Tomás Ortiz Hilario.
Proyectista de la Dirección General de Administración Urbana, en representación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Sustentable.
Con voto.

C. José de Jesús Basabe Elizondo.
Representante del ejido de Tequesquitengo.
Con voto.

C. Eberto Sergio Ocampo Ruiz.
Representante del ejido de Tehuixtla.
Con voto.

C. Eustaquio Velázquez Espinosa.
Representante del ejido de San José Vista Hermosa.
Con voto.

C. Galo Eduardo Rodríguez Gómez.
Director Técnico y Planeación.
Sin voto.

Lic. Héctor Jesús Ruvalcaba Ortega.
Coordinador Ejecutivo y de Asuntos Jurídicos y Secretario Técnico.
Sin voto.

C. P. Araceli González Cruz.
Titular de la Comisaría Pública.
Sin voto.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE COMERCIALIZACIÓN DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO, DE FECHA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE.