



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO.-----

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos, siendo las diez horas con quince minutos del día dos de mayo de dos mil trece, en las instalaciones de la Sala de Juntas del Centro de Atención Turística, sito en la calle Hidalgo número cinco, centro, en esta ciudad, se reunieron los señores: licenciada Julia Esther-García Mora, en su carácter de Asesora, en representación del Secretario de Turismo y Presidente de este Comité; contador público Jorge Xavier Guevara Ramírez, en su carácter de Director General de Administración, en representación del Secretario de Gobierno; licenciada Yolanda Gutiérrez Neri, en su carácter de Subprocuradora de Asuntos Estatales, en representación de la Secretaria de Hacienda: licenciada Ángela Jazmín Muñoz Sánchez, en su carácter de Subdirectora de Contraloría de Desarrollo Económico y Productividad, en representación del Secretario de la Contraloría; ingeniero Samir Popoca Ursino, en su carácter de Subdirector de Programas Federales e Inversión, en representación del Secretario Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua; licenciado Abraham Nava Betanzos, Director de Asuntos no Contenciosos, en representación de la Secretaria de Obras Públicas: Jorge Pérez Herrera, en su carácter de Director Técnico, en representación del Secretario de Economía; ciudadanos Daniel Albarrán González y Humberto García Alonso, representantes del ejido de Tehuixtla; ciudadanos José Basabe Elizondo y Felipe Valle Brito, representantes del ejido de Teguesquitengo, ciudadano Juan Reyna Carrillo, representante del ejido de San José Vista Hermosa; ciudadano Ángelo Ángel Montes, representante del ejido de Xoxocotla; asimismo y con el carácter de invitados se encuentran presentes los señores: licenciado Aram Ulises Cardoso López, Subdirector de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico; contador público Hulbert Alonso Navarro, Director de Finanzas, en representación del Secretario de Desarrollo Sustentable; ciudadano José Francisco Trauwitz Echeguren, Director General, contador público José Antonio Morales Villegas, Director de Administración y Finanzas, ambos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, contadora pública Araceli González Cruz, Comisaria Pública del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo; de igual forma se encuentran presentes el ciudadano Humberto Vázquez Uribe, en su

forma

Haral

IELIPE VALLETTO





carácter de Presidente del Comisariado Ejidal de Tequesquitengo; con el objeto de llevar a cabo la Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo.-----

PRESIDENCIA Y SECRETARÍA.- Presidió la sesión licenciada Julia Esther García Mora, en su carácter de Asesora, en representación del Secretario de Turismo y Presidente de este Comité Técnico y como Secretario Técnico licenciado Aram Ulises Cardoso López, Subdirector de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.-----En seguimiento al primer punto del Orden del Día, el Secretario Técnico procedió a efectuar el pase de lista de asistencia. Asimismo se da cuenta que fueron debidamente, notificados los miembros integrantos de este Comitó

ACUERDO CT 1-02/05/13.- Se declara que existe quórum legal necesario para llevar a cabo la Segunda Sesión Ordinaria, por lo que los acuerdos que se dicten tendrán plena validez y vigencia.-----

----En seguimiento al punto número dos, se sometió a consideración de los integrantes de este órgano colegiado el Orden del Día propuesto y que previamente les había sido remitido en la carpeta que contiene los documentos de los asuntos a tratar en la presente sesión.-----

Atento a lo anterior, y sin que exista alguna objeción sobre el orden del día, se aprueba en todos sus términos por unanimidad de votos de los presentes, para quedar de la siguiente forma:

-----ORDEN DEL DÍA.-----

- 1.- Lista de asistencia y declaración del quórum legal.-----
- 2.- Lectura y, en su caso, modificación y/o aprobación del orden del día.-----
- 3.- Informe sobre el estado administrativo y financiero correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal dos mil trece.-----
- 4.- Análisis sobre la solicitud del licenciado Julio Mitre Cendejas, en su carácter de Secretario de Economía respecto a que las oficinas del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo se reubiquen en la localidad de Tequesquitengo, Morelos.-----

two

NUEVA VISIÓN

X

2





Regularización correspondiente al ejercicio dos mil doce
6 Asuntos Generales.
6.1 Informe sobre los trabajos efectuados respecto a la elaboración del proyecto ejecutivo del Plan Maestro de Desarrollo Urbano correspondiente a las Quinta y Sexta Sección, a cargo de la Secretaría de Economía del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos y a los recursos financieros presupuestales de
la Secretaría de Economía Estatal
6.2 Aclaración sobre el concepto de viáticos entregados a los representantes de los ejidos fideicomisarios
7 Clausura de la sesión
ACUERDO CT 2-02/05/13 Se aprueba, por unanimidad de votos, el Orden del Día en los términos en que ha sido expuesto, debiéndose proseguir con el desahogo de la sesión en la forma y términos señalados

----Continuando con el tercer punto del orden del día, relativo al informe sobre el estado administrativo y financiero correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal dos mil trece, la Secretaría Técnica concede el uso de la voz al Director General de este Fideicomiso, señor José Francisco Trauwitz Echeguren y al contador público José Antonio Morales Villegas, quienes manifiestan que conforme lo dispone la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Traslativo de Dominio, se procede rendir el informe del estado administrativo y financiero que guarda el Fideicomiso; la Fiduciaria, por conducto del Delegado Fiduciario Especial, cuyo nombramiento recae en el Director General del Fideicomiso, procede a presentar el informe respectivo. En los documentos anexos se refleja la situación que prevalece en esta entidad paraestatal. Por lo tanto, se presenta a los integrantes de este órgano colegiado dicha documentación para los efectos de validación e informe sobre el particular, en términos de lo previsto por el artículo 65 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos y las Cláusulas Novena y Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Traslativo de Dominio.-ACUERDO CT 3-02/05/13.- Este órgano colegiado se da por enterado y rendido del informe sobre el estado administrativo y financiero correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal dos mil trece, en términos de los documentos anexos consistentes en los estados financieros de los meses de enero, febrero y marzo del año dos mil trece, los cuales se tiene por reproducidos como si se insertasen a la letra y

1

FEL. PEVALLETTIA

>=





forman parte de la presente acta; lo anterior con fundamento en lo previsto por el artículo 65 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos y las Cláusulas Novena y Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Traslativo de Dominio.-----

-----Prosiguiendo con el cuarto punto del orden del día, relativo al análisis sobre la solicitud del licenciado Julio Mitre Cendejas, en su carácter de Secretario de Economía respecto a que las oficinas del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo se reubiquen en la localidad de Tequesquitengo, Morelos, la Secretaría Técnica concede el uso de la voz a Jorge Pérez Herrera, en su carácter de Director Técnico, quien manifiesta que en la primera sesión ordinaria del Comité Técnico y de Distribución de Fondos celebrada el pasado veinticinco de marzo de dos mil trece, en los asuntos generales, que el lugar donde se propone ubicar una oficina de la Secretaría de Economía y el Fideicomiso Lago de Tequesquitengo ubicado en avenida Circunvalación, en donde se encuentran una propiedad de la Fundación Don Bosco, donde antes se encontraba el Hotel TX, dado el interese del señor Gobernador de rescatar y desarrollar al Lago de Tequesquitengo.

En uso de la voz, el Director General del Fideicomiso manifiesta que esa es la idea contar con un espacio e inmediatez en la atención de las solicitudes las venta y derivado de los proyectos de desarrollo de la región.-----

ACUERDO CT 4-02/05/13.- Este órgano colegiado se da por enterado de la petición presentada por la Secretaría de Economía respecto a que las oficinas del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo se reubiquen en la localidad de Tequesquitengo, Morelos, para los efectos a que haya lugar.-

----Respecto al quinto punto del orden del día, relativo a los informes de actividades de los Subcomités de Comercialización y Regularización correspondiente al ejercicio dos mil doce, la Secretaría Técnica concede el uso de la palabra a los señores José Francisco Trauwitz Echeguren, en su carácter de Director General del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, respectivamente, manifiesta que los Subcomités de Comercialización y Regularización son órganos auxiliares del Comité Técnico y de Distribución de Fondos. A) Comercialización. El Subcomité de Comercialización es un órgano colegiado de carácter informativo del Comité Técnico, con facultades resolutivas en la toma de decisiones, convirtiendose en una instancia de

1





admisión, análisis y resolución de las propuestas de compraventa solicitadas al Fideicomiso. En el ejercicio dos mil doce, el Subcomité de Comercialización sesionó en diez ocasiones, cinco de tipo ordinario y cinco extraordinarias. Durante ese ejercicio, fueron estudiadas y analizadas veinticuatro solicitudes presentadas. Derivado de lo anterior, se enajenó una superficie de ocho mil ochocientos metros cuadrados, equivalentes a 00-88-00 hectáreas. Los recursos generados por virtud de las ventas ascendió a tres millones cuatrocientos ocho mil ochocientos ochenta y tres pesos en términos de lo establecido en los estados financieros. B) Regularización. En el año de mil novecientos noventa y seis, el Comité Técnico determinó crear el Subcomité de Regularización como un órgano de carácter consultivo y resolutivo del Comité, para revisar los casos de regularización, con amplios poderes de negociación de las cuotas de regularización, con el firme propósito de agilizar y simplificar el procedimiento de regularización. Durante el ejercicio dos mil doce, el Subcomité de Regularización sesionó en nueve ocasiones, siete sesiones ordinarias y dos de tipo extraordinario. En ese ejercicio fiscal, fueron objeto de estudio y análisis veintisiete solicitudes presentadas. Como resultado, se regularizó una superficie de quince mil trescientos trece metros cuadrados, equivalentes a 01-53-13 hectáreas. Los recursos que se generaron en el ejercicio fiscal por concepto de regularización, expedición y reexpedición de carta de instrucción notarial ascendió a doscientos noventa y dos mil novecientos once pesos, en términos de lo estipulado en los estados financieros. Lo anterior se informa para los efectos precisados con anterioridad.----

En uso de la palabra, la Comisaria Pública formula una atenta recomendación de que este informe se presente en la primera sesión ordinaria de cada ejercicio -----

En uso de la voz, José Basave Elizondo, representante del ejido de Tequesquitengo, manifiesta que en materia de regularización si alguien adquirió los derechos de propiedad hace cuarenta años puede en la actualidad regularizar su propiedad.-----

ACUERDO CT 5-02/05/13.- Este órgano colegiado se da por enterado y rendido de los informes de actividades de los Subcomités de Comercialización y Regularización correspondiente al ejercicio dos mil doce, en términos de los documentos anexos los cuales se tiene por reproducidos como si se insertasen a la letra y forman parte integrante de

FAIREVALLED

Harally NUE

& &

A CX





la presente acta; para los efectos a que haya lugar.---------En relación al sexto punto del orden del día relativo a los asuntos generales, en primer lugar se tiene el informe sobre los trabajos efectuados respecto a la elaboración del proyecto ejecutivo del Plan Maestro de Desarrollo Urbano correspondiente a las Quinta y Sexta Sección, a cargo de la Secretaría de Economía del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos y a los recursos financieros presupuestales de la Secretaría de Economía Estatal, solicitando que este asunto sea tratado en la próxima sesión ordinaria de este órgano de Con relación al segundo asunto general respecto a la aclaración sobre el concepto de viáticos entregados a los representantes de los ejidos fideicomisarios, el señor Humberto García Alonso, en su carácter de representante del ejido de Tehuixtla, manifiesta que en la carpeta de la primera sesión ordinaria de este ejercicio dos mil trece, se expuso que el aumento comprendería los doce meses, y por ello se analizó la propuesta que contenía el monto anualizado de \$360,000.00 (Trescientos sesenta mil pesos 00/100 M. N.), por ello solicitan el pago retroactivo de los meses de enero, febrero y marzo de esta anualidad.-----En uso de la palabra, el señor Daniel Albarran González, representante del ejido de Tequesquitengo, manifiesta que la proyección presentada por la administración del Fideicomiso hubieran efectuada esa aclaración antes de presentarse el punto a la aprobación.-----En uso de la voz, el contador Hulbert Alonso Navarro, representante de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, manifiesta que debe ponderarse la no retroactividad del acuerdo -----En uso de la palabra la Comisaria Pública manifiesta que si el representante del ejido de Tehuixtla que si observan los estados financieros, en la actualidad se llevaría una pérdida, y en el acuerdo no existe una referencia al pago retoractivo -----En uso de la palabra la licenciada Julia Esther García Mora, en su carácter de representante del Secretario de Turismo, manifiesta que es necesario conocer cómo se aprobó el punto y saber si es necesario analizarlo en una sesión posterior -----

En uso de la palabra, el señor José Basave Elizondo, manifiesta que en la reunión que se celebró en la playa de Xoxocotla en el mes pasado comentaron que el Fideicomiso apoyaría con cargo al presupuesto del organismo lo relativo

NUEVA VISIÓN

6





a las festividades que se celebran en cada uno de los ejidos fideicomisarios; asimismo hace extensiva la invitación para el evento de la Ascensión del Señor en su edición número setenta.-----

Expuesto lo anterior y no habiendo otro asunto que tratar, la representante del Presidente del Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, siendo las once horas con veinte minutos del día de la fecha indicada, da por concluida la Segunda Sesión Ordinaria, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.-----

POR GOBIERNO DEL ESTADO:

LIC. JULIA ESTHER GARCÍA MORA

Asesora, en representación del Secretario de Turismo y Presidente del Comité.

C. P. JORGE XAVIER GUEVARA RAMÍREZ.

Director General de Administración, en representación del Secretario de Gobierno.

LIC. ÁNGELA JAZMÍN MUÑOZ SÁNCHEZ.

Subdirectora de Contraloría de Desarrollo Económico y Productividad., en representación del Secretario de la Contraloría.

ING. SAMIR N. POPOCA URSINO.

Subdirector de Programas Federales e Inversión, en representación de la Comisión Estatal del Agua.

LIC. YOLANDA GUTIÉRREZ NERI.

Subprocuradora de Asuntos Estatales, en representación de la Secretaria de Hacienda.

LIC. ABRAHAM NAVA BETANZOS.

Director de Asuntos no Contenciosos, en representación de la Secretaria de Obras Públicas.





JORGE PÉREZ HERRERA.

Director Técnico, en representación del Secretario de Economía

POR LOS EJIDOS:

C. FELIPE VALLE BRITO.

Representante del Ejido de Tequesquitengo.

C. HUMBERTO GARCÍA ALONSO.

Representante del Ejido de Tehuixtla.

C. ÁNGELO ÁNGEL MONTES.

Representante del Ejido de Xoxocotla.

C. JOSÉ BASABE ELIZONDO.

Representante del Ejido de Tequesquitengo.

C. DANIEL ALBARRÁN GONZÁLEZ.

Representante del Ejido de Tehuixtla.

C. JUAN REYNA CARRILLO.

Representante del Ejido de San José Vista Hermosa.

INVITADOS:

C. JOSÉ FRANCISCO TRAUWITZ ECHEGUREN.

Director General del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo.

LIPE VALLEDATO

C. HUMBERTO VÁZQUEZ URIBE.

Presidente del Comisariado Ejidal de Tequesquitengo.

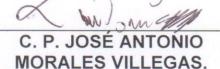
Hacaly

NUEVA VISIÓN

8







Director de Administración y Finanzas.



Comisaria Pública.

LIC. ARAM ULISES CARDOSO LÓPEZ.

Subdirector de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico y Secretario Técnico. C. P. HULBERT ALONSO NAVARRO.

Director de Finanzas, en representación del Secretario de Desarrollo Sustentable.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO, DE FECHA DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

Harak