Secretaría de Desarrollo Sustentable
MORELOS PODER EJECUTIVO

ACTA DE LA 2ª SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO SOBRE IMPACTO AMBIENTAL

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos, siendo las nueve horas con veinte minutos, del día catorce de abril del año dos mil dieciséis, se hace constar que se encuentran presentes en el Auditorio de la Subsecretaría de Gestión Ambiental Sustentable, ubicado en Bajada de Chapultepec número veinticinco, colonia Chapultepec, en el Municipio de Cuernavaca, Morelos, los ciudadanos: José Iván Fernández Galván, Subsecretario de Gestión Ambiental Sustentable, actuando como Representante del Secretario de Desarrollo Sustentable respecto del cargo de Presidente del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental; Santiago Montes de Oca Villegas, Director de Área de Calidad del Aire, actuando como Representante del Director General de Gestión Ambiental, respecto del cargo de Secretario Técnico del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental; Julio Cesar Lara Manrique, en su carácter de representante suplente del Titularde la Universidad Autónoma del Estado de Morelos;Ana Cecilia Tomasini Ortiz, ensu carácter de representante suplente del Titular del Instituto Mexicano de Tecnología del Agua;Carlos Gómez Vallejo, en su carácter de representante suplente del Titular del Colegio Arquitectos del Estado de Morelos; Isela García Márquez, su carácter de representante suplente del Titular de la Federación de Asociaciones de Colonos del Estado de Morelos; Joel Chávez Olascoaga, en su carácter de representante suplente del Titular de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Delegación Morelos;Víctor Jesús de la Mora Moreno, en su carácter de representante suplente del Titular de la Cámara Nacional de Comercio, Delegación Morelos; Valentín Mejía Domínguez, en su carácter de representante suplente del Titular la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Morelos; Eduardo Bretón Ochoa, en su carácter de representante suplente del Titular de la Secretaría de Economía del Estado de Morelos;Raúl Gerardo Villalobos Muro, en su carácter de representante suplente del Titular laSecretaría de Salud del Estado de Morelos; Ramón Cruz Carrillo, en su carácter de representante suplente del Titular de la Coordinación Estatal de Protección Civil Morelos;Emmanuelle Pedraza Mondragón, representante del Municipio de Cuernavaca del Estado de Morelos; Fortino Benítez Sánchez, representante del Municipio de Jiutepec del Estado de Morelos; quienes fueron convocados oportunamente para desahogar la **SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, DEL COMITÉ TÉCNICO SOBRE IMPACTO AMBIENTAL,** presidiendo el acto el ciudadano José Iván Fernández Galván, quien somete a consideración de los miembros presentes el siguiente **ORDEN DEL DÍA:**- -

I. Bienvenida, registro de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar.- - -
II.- Lectura y aprobación del orden del día.- -
III.- Presentación, análisis y opinión de los siguientes proyectos: - - - - - - - - - - - - - - -

A) **Condominio Residencial Los Pilares**, expediente número: 106/11/NOV/2015, ubicado en el Municipio de Jiutepec, Morelos;- - - - - - - - - -
B) **Condominio Bosque, 32 Departamentos en Régimen de Condominio,** expediente número: 13/17/MAR/2016, ubicado en el Municipio de Cuernavaca, Morelos;- -
C) **Agencia y taller de autos Volvo,** expediente número: 18/29/MAR/2016, ubicado en el Municipio de Cuernavaca, Morelos;- -

IV.- Clausura de la sesión. -

---------- **DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA** ----------

I.- Bienvenida, registro de asistencia y declaración de quórum legal para sesionar.----------

Se da la bienvenida por el Presidente suplente a todos los miembros presentes, cuyos nombres y cargos quedaron debidamente consignados al inicio de la presente acta; adjuntándose a la misma para constancia legal, la lista de asistencia debidamente firmada por cada uno de ellos, haciéndose constar que a la presente no comparecen los siguientes ciudadanos:Titular del Instituto Nacional de Salud Pública, Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Morelos, Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación Morelos, a pesar de haber sido notificado oportunamente, tal como se desprende de las convocatorias que se agregan como anexo a la presente acta. No obstante lo anterior, contando con la asistencia del Presidente suplente y de los demás miembros que integran el Comité, con fundamento en el artículo 82 del Reglamento de la Ley del equilibrio Ecológico y la protección al Ambiente del Estado de Morelos en Materia del Evaluación del Impacto y Riesgo Ambiental, el Presidente del Comité, declara que conforme al pase de lista de asistencia, existe quórum legal para celebrar la Segunda Sesión Extraordinaria correspondiente al año dos mil dieciséis del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental del Estado de Morelos.----------

II.- Lectura y aprobación del orden del día.----------

El Secretario Técnico de este Comité da lectura al Orden del día propuesto, por lo que pone a consideración de los miembros presentes el contenido del mismo. No habiendo ningún inconveniente, solicita se sirvan manifestar su voto a quienes estén a favor levantando su mano. ----------

PUNTO DE ACUERDO 001/2016.- Los miembros del Comité aprueban por unanimidad de votos el Orden del Día de la Segunda Sesión Extraordinaria correspondiente al año dos mil dieciséis del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental del Estado de Morelos.-

III.- Presentación, análisis y opinión, del proyecto derivado del Expediente número: 106/11/NOV/2015, correspondiente a "Condominio Residencial Los Pilares", con la finalidad de que se analice y se emitan opiniones del proyecto presentado.----------

El Secretario Técnico presenta y expone en este acto, la Ficha Técnica que contiene el expediente 106/11/NOV/2015, para su análisis y opinión, por parte de los integrantes de este Comité.----------

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Expediente:	106/11/NOV/2015
Propietario:	Tecnourbe Construcciones S.A. de C.V.
Proyecto:	"Condominio Residencial Los Pilares"
Ubicación:	Calle Uranio número 33, colonia Lázaro Cárdenas.
Municipio:	Jiutepec, Morelos.

Otros datos:	UGA 60 del POEREM	Política General: Aprovechamiento para asentamientos humanos urbanos.	Lineamiento: Garantizar el desarrollo sustentable del centro urbano, consolidando la función habitacional, mitigando los impactos ambientales y mejorando la calidad de vida de la población.	Usos compatibles: Turismo, asentamientos humanos.

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL EXPEDIENTE:		
DOCUMENTO	**FECHA DE EMISIÓN**	**VIGENCIA**
Licencia de uso de suelo con número de oficio SDS/038/MAYO/2015.	29 de mayo del año 2015.	------
Constancia de No afectación arbóreacon número de oficio D.M.A. /487 /2014.	11 de diciembre del año 2014.	------

En este acto se hace constar que siendo las nueve horas con veintidós minutos, se Integra el representante del Municipio de Cuernavaca, Morelos, a la presente sesión.-

En este acto se hace constar que siendo las nueve horas con veintitrés minutos, se Integra el representante del Municipio de Jiutepec, Morelos, a la presente sesión.--

PUNTO DE ACUERDO 002/2016.- analizados los documentos que integran este expediente y, con fundamento en los artículos 76, 78 y 79 del Reglamento de la ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos en materia de Evaluación del Impacto y Riesgo Ambiental, solicito a los integrantes del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental, emitir su opinión correspondiente respecto al proyecto sometido a análisis. Siendo el resultado siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Se hacen constar las siguientes participaciones:- -

En uso de la palabra el representante del Municipio de Jiutepec, manifiesta que no tiene opinión alguna respecto al proyecto.- -

En este acto se hace constar que siendo las nueve horas con veintiséis minutos, se Integra la representante delaFederación de Asociaciones de Colonos del Estado de Morelos, a la presente sesión. -

No habiendo ninguna opinión o medida de mitigación por parte del comité se continúa con el desarrollo de la presente sesión.- -

Presentación, análisis y opinión, del proyecto derivado del Expediente número: 13/17/MAR/2016, correspondiente a "Condominio Bosque, 32 Departamentos en Régimen de Condominio", con la finalidad de que se analice y se emitan opiniones del proyecto presentado.- -

El Secretario Técnico presenta y expone en este acto, la Ficha Técnica que contiene el expediente 13/17/MAR/2016, para su para su análisis y opinión, por parte de los integrantes de este Comité.- -

DATOS GENERALES DEL PROYECTO				
Expediente:	13/17/MAR/2016.			
Propietario:	Carlos Hipólito Chelala Jiménez.			
Proyecto:	"Condominio Bosque 32, Departamentos en Régimen de Condominio"			
Ubicación:	Calle de la Esperanza número 22 y 24, colonia Chapultepec.			
Municipio:	Cuernavaca, Morelos.			
Otros datos:	UGA 58 del POEREM	Política General: Aprovechamiento asentamientos humanos.	Lineamiento: Garantizar el desarrollo sustentable del centro urbano, consolidando la función habitacional, mitigando los impactos ambientales y mejorando la calidad de vida de la población, protección de las barrancas y de la vegetación de bosque en galería.	Usos Compatibles: Turismo, asentamientos humanos, protección de las barrancas y la vegetación de bosque en galería.
	UGA 137 del POET	Política General: Aprovechamiento	Lineamiento: Aprovechamiento racional de los espacios del centro poblacional,	Usos compatible: Asentamientos humanos, turismo convencional

			consolidando a función habitacional, mitigando los impactos ambientales y mejorando la calidad de vida de la población.	servicios.

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL EXPEDIENTE:		
DOCUMENTO	**FECHA DE EMISIÓN**	**VIGENCIA**
Licencia de uso de suelo con número de oficio SDS/DGPL/DMFCCU/2733/07/15.	07 de julio del año 2015.	En tanto no se modifique el marco normativo que lo sustenta, pero en ningún caso esta vigencia será menor de dos años.
Constancia de No afectación arbórea con número de oficio SDS/DRAP/973/2015.	14 de agosto del año 2015.	------

En este acto se hace constar que siendo las nueve horas con veintinueve minutos, se Integra el representante de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Morelos, a la presente sesión.- -

PUNTO DE ACUERDO 003/2016.- analizados los documentos que integran este expediente y, con fundamento en los artículos 76, 78 y 79 del Reglamento de la ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos en materia de Evaluación del Impacto y Riesgo Ambiental, solicito a los integrantes del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental, emitir su opinión correspondiente respecto al proyecto sometido a análisis. Siendo el resultado siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Se hacen constar las siguientes participaciones:- -

En uso de la palabra el representantedel Municipio de Cuernavaca del Estado de Morelos, realizó diferentes manifestaciones referentes al uso de suelo, coeficiente de ocupación y estacionamiento, de los cuales resultan todos procedentes, motivo por el

cual no tiene inconveniente alguno respecto del proyecto sometido a opinión de este órgano de consulta.- -

En uso de la palabra el representantedel Instituto Mexicano de Tecnología del Agua, sugiereque se presente de un plano con las coordenadas geográficas de los individuos arbóreos a respetar, así mismo indica que los individuos restantes solo sean reubicados dentro del mismo predio, siempre y cuando sea factible. - - - - - - - -

Por su parte el representante de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, sugiere que se determine la factibilidad propia de la especie de los ejemplares a reubicar en otra área.- -

Presentación, análisis y opinión, del proyecto derivado del Expediente número: 18/29/MAR/2016, correspondiente a "Agencia y Taller de Autos Volvo", con la finalidad de que se analice y se emitan opiniones del proyecto presentado.- - - - -
El Secretario Técnico presenta y expone en este acto, la Ficha Técnica que contiene el expediente 18/29/MAR/2016, para su análisis y opinión, por parte de los integrantes de este Comité.- -

DATOS GENERALES DEL PROYECTO				
Expediente:	18/29/MAR/2016.			
Propietario:	Autos Suecos de Lujo S.A. de C.V.			
Proyecto:	"Agencia y Taller de Autos Volvo"			
Ubicación:	Avenida Rio Mayo, Esquina calle Iguala número 30, colonia Vista Hermosa.			
Municipio:	Cuernavaca, Morelos.			
Otros datos:	UGA 58del POEREM	Política General: Aprovechamiento asentamientos humanos.	Lineamiento: Garantizar el desarrollo sustentable del centro urbano, consolidando la función habitacional, mitigando los impactos ambientales y mejorando la calidad de vida de la población, protección de las barrancas y de la vegetación de bosque en	Usos Compatibles: Turismo, asentamientos humanos, protección de las barrancas y la vegetación de bosque en galería.

			galería.	
	UGA 95 del POET	Política General: Aprovechamiento	Lineamiento: Permitir el aprovechamiento racional de los espacios del centro poblacional, consolidando la función habitacional, mitigando los impactos ambientales y mejorando la calidad de vida de la población.	Usos Compatibles: Asentamientos humanos, servicios e infraestructura.

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL EXPEDIENTE:		
DOCUMENTO	**FECHA DE EMISIÓN**	**VIGENCIA**
Factibilidad Ambiental de Ordenamiento Ecológico con número de oficio: SDS/DGPL/DMFCCU/3173/11/15.	11 de noviembre del año 2015.	En tanto no se modifique el marco normativo que lo sustenta, pero en ningún caso esta vigencia será menor de dos años.

Constancia de No afectación arbórea con número de oficio: SDS/DRAP/039/2016.	04 de febrero del año 2016.	90 días.

PUNTO DE ACUERDO 004/2016.- analizados los documentos que integran este expediente y, con fundamento en los artículos 76, 78 y 79 del Reglamento de la ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos en materia de Evaluación del Impacto y Riesgo Ambiental, solicito a los integrantes del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental, emitir su opinión correspondiente respecto al proyecto sometido a análisis. Siendo el resultado siguiente: -------------------

En uso de la palabra el representante de la Universidad Autónoma de Estado, sugiere se acrediten la disposición final de los residuos generados en la etapa de construcción.

En uso de la palabra el representante del Municipio de Cuernavaca, Morelos, manifiesta que no tiene opinión alguna.---------------------------------

En uso de la palabra el representante de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, sugiere se dé seguimiento al cumplimiento de condicionantes propuestas en el registro de plan de manejo. ---------------------------------------

El Secretario Técnico del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental, propone se lleve a cabo una reunión de coordinación con la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de Morelos y la Dirección General de Gestión Ambiental, para dar seguimiento al cumplimiento de las condicionantes de los planes de manejo de residuos sólidos urbanos y de manejo especial registrados ante la Subsecretaría de Gestión Ambiental Sustentable. ------------------------------------

IV.- Clausura de la sesión. --
Sin más que hacer constar, el Ingeniero Santiago Montes de Oca Villegas, en su carácter de Secretario Técnico de esta Comisión, en representación del Presidente de esta Comisión, da por clausurada la presente sesión, siendo las diez horas con treinta minutos del mismo día de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que intervinieron y así quisieron hacerlo. --------------------

Ing. José Iván Fernández Galván Representante del Secretario de Desarrollo Sustentable, respecto del cargo de Presidente del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental.	
Ing. Santiago Montes de Oca Villegas Representante del Director General de Gestión Ambiental, respecto del cargo de Secretario Técnico del Comité Técnico sobre Impacto Ambiental.	

ACTA DE LA 2ª SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO SOBRE IMPACTO AMBIENTAL

Hoja de firmas del Acta de la 2ª Sesión Extraordinaria del Comité de Técnico sobre Impacto Ambiental de fecha catorce de abril del dos mil dieciséis.	
Julio Cesar Lara Manrique, Representante suplente del Titular de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos.	
M. en C. Ana Cecilia Tomasini Ortiz Representante Suplente del Titular del Instituto Mexicano de Tecnología del Agua.	
Arq. Carlos Gómez Vallejo Representante Suplente del Titular del Colegio Arquitectos del Estado de Morelos.	
Isela García Márquez Representante suplente del Titular de la Federación de Asociaciones de Colonos del Estado de Morelos.	
Joel Chávez Olascoaga Representante Suplente del Titular de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Delegación Morelos.	
Víctor Jesús de la Mora Moreno Representante Suplente del Titular de la Cámara Nacional de Comercio, Delegación Morelos.	
Valentín Mejía Domínguez Representante suplente del Titular la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Morelos	

ACTA DE LA 2ª SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO SOBRE IMPACTO AMBIENTAL

Hoja de firmas del Acta de la 2ª Sesión Extraordinaria del Comité de Técnico sobre Impacto Ambiental de fecha catorce de abril del dos mil dieciséis.	
Mtro. Eduardo Bretón Ochoa Representante Suplente del Titular de la Secretaría de Economía del Estado de Morelos.	
Ramón Cruz Carrillo Representante Suplente del Titular de la Coordinación Estatal de Protección Civil Morelos.	
Raúl Gerardo Villalobos Muro Representante suplente del Titular la Secretaría de Salud del Estado de Morelos	
Fortino Benítez Sánchez Representante Suplente del Municipio de Jiutepec, Morelos.	
Emmanuelle Pedraza MondragónRepresentante Suplente en representación del Municipio de Cuernavaca, Morelos.	