

OTI5.- TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SIRVA DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

Difundiendo los siguientes documentos:

a) Tabla de valores unitarios de uso.

PROPUESTA DE VALORES DE TIERRA DEL MUNICIPIO DE TLALTIZAPAN				
COMUNIDAD	CLAVE	AÑO 2007		MAXIMO
		REGION	MINIMO	
TLALTIZAPAN (CENTRO)	4200	1	75	200
COL. PLAN DE AYALA	4200	1	70	200
COL. CARLOS PACHECO	4200	1	80	200
U. HAB. LAS JUNTAS	4200	1	75	200
COL. LOS PRESIDENTES	4200	1	70	150
COL. 20-30	4200	1	80	200
COL. EL TOPII	4200	1	80	200
COL. CUAUHTEMOC	4200	1	80	200
LOS CAJETES	4200	1	80	200
COL. FCO. J. MINA	4200	1	30	80
FRACC. "LA CIMA"	4200	8	70	150
EL ESCAPE (LA CONCHA)	4200	9	30	80
U. HAB. LA AVIACION	4200	10	70	200
COL. PALO PRIETO	4200	12	60	100
ACAMILPA	4201	1	60	100
A. SALAZAR (SN MIGUEL 30)	4202	1	80	150
BARRANCA ONDA	4203	1	50	120
BONIFACIO GARCIA (ALEJANDRA)	4204	1	60	200
LA CURVA	4204	2	40	80
FRACC. AGUA LINDA	4204	3	150	200
RANCHO LOS COPALES	4205	1	8	20
RANCHO LOS DORMIDOS	4206	1	8	20
SAN PABLO HIDALGO	4207	1	40	80
HUATECALCO	4208	1	60	100
COL. EL POCHOTE	4208	2	60	100
TEMILPA NUEVO	4209	1	60	100
PUEBLO NUEVO	4210	1	60	100
TEMIMILCINGO	4211	1	30	80
TICUMAN PUEBLO	4212	1	70	150
COL. GUADALUPE VICTORIA	4212	1	30	80
COL. HUEPALO	4212	1	30	80
COL. EL TECOLOTE	4212	1	30	80
FRACCIONAMIENTO TICUMAN	4212	2	150	300
FRACC. HUERTOS DE TICUMAN	4212	3	100	250
FRACC. HDAS. DE TICUMAN	4212	4	100	250
COL. MORELOS	4212	5	30	80
CLUB MANANTIALES TICUMAN	NOES FRACCIONAMIENTO ESCRITURA PÚBLICA 13,613 DEL 30/06/83 CONTRATO DE SOCIEDAD.			
STA. ROSA TREINTA (CENTRO)	4213	1	60	200
COL. ECHEVERRIA	4213	1	30	80
COL. EL MIRADOR	4213	1	60	200
COL. OTILIO MONTAÑO	4213	2	80	200
COL. EMILIANO ZAPATA	4213	3	60	200
AMPLIACION ZARAGOZA	4213	4	30	80
3 DE MAYO (LA MATANZA)	4213	5	30	80
TEMILPA VIEJO	4215	1	40	80
SAN RAFAEL ZARAGOZA	4216	1	40	80
HUERTOS EL MIRADOR	4216	2	30	80
FRACC. BUGAMBILIAS	4216	3	30	80

b) Tabla de valores de construcción.

PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE TLALTIZAPAN
AÑO 2007

		70% VALOR MINIMO
USO HABITACIONAL		
1.- CLASE A	MATERIAL DE MALA CALIDAD REALIZADA SIN PROYECTO	300
2.- CLASE B	MATERIAL ECON. MALA CALIDAD SIN PROYECTO O PARCIALMENTE DEFINIDAS	810
3.- CLASE C	MATERIAL ECONOMICO CONSTRUCCIONES EN SERIE CON PROYECTO DEFINIDO	1190
4.- CLASE D	MATERIAL MEDIANA CALIDAD CON PROYECTO DEFINIDO	1574
5.- CLASE E	MATERIAL BUENA CALIDAD CON PROYECTO DEFINIDO Y FUNCIONAL	2394
6.- CLASE F	MATERIAL DE BUENA CALIDAD Y LUJO PROYECTO CON DETALLES ESPECIALES	3692
USO COMERCIAL		
1.- CLASE A	MATERIAL ECONOMICO MALA CALIDAD SIN PROYECTO	455
2.- CLASE B	MATERIAL MEDIANA CALIDAD CON PROYECTO DEFINIDO Y FUNCIONAL	900
3.- CLASE C	MATERIAL BUENA CALIDAD CON PROYECTO DEFINIDO Y FUNCIONAL	1080
4.- CLASE D	MATERIAL DE BUENA CALIDAD Y LUJO PROYECTO CON DETALLES ESPECIALES	2948
USO INDUSTRIAL		
1.- CLASE A	MATERIAL CALIDAD ECONOMICA SIN PROYECTO	300
2.- CLASE B	MATERIAL MEDIANA CALIDAD (LIGERA) PROYECTO DEFINIDO Y FUNCIONAL	672
3.- CLASE C	MATERIAL DE BUENA CALIDAD (MEDIANA) PROYECTO DEFINIDO Y FUNCIONAL	921
4.- CLASE D	MATERIAL DE BUENA CALIDAD ESPECIAL (PESADA) PROYECTO ESPECIAL	1200
5.- CLASE E	CHIMINEA	617
6.- CLASE F	COMPLEMENTARIA BAJA	900
7.- CLASE G	COMPLEMENTARIA MEDIANA	1110
8.- CLASE H	COMPLEMENTARIA ALTA	1574
9.- CLASE I	CISTERNA	408
10.- CLASE J	TANQUE METALICO	692
11.- CLASE K	TANQUE CONCRETO	900
12.- CLASE L	SILO METALICO	600
13.- CLASE M	SILO CONCRETO	438
USO EQUIPAMIENTO		
1.- CLASE A	CINE AUDITORIO BAJO	747
2.- CLASE B	CINE AUDITORIO ALTO	1305
3.- CLASE C	ESCUELA BAJO	597
4.- CLASE D	ESCUELA ALTO	1011
5.- CLASE E	ESTACIONAMIENTO	600
6.- CLASE F	HOSPITAL BAJO	1088
7.- CLASE G	HOSPITAL ALTO	1815
8.- CLASE H	HOTEL BAJO	1170
9.- CLASE I	HOTEL ALTO	2055
10.- CLASE J	MERCADO BAJO	420
11.- CLASE K	MERCADO ALTO	990
USO ESPECIAL		
1.- CLASE A	ALBERCA DE CALIDAD ECONOMICA	1656
2.- CLASE B	ALBERCA MEDIANA CALIDAD	1932
3.- CLASE C	ALBERCA DE BUENA CALIDAD Y DE LUJO	2760
4.- CLASE D	BARDA CICLONICA (METROS LINEALES)	520
5.- CLASE E	BARDA TABIQUE, BLOCK O TABICON (METROS LINEALES)	680
6.- CLASE F	BARDA PIEDRA BRAZA O DE MINA (METROS LINEALES)	840
7.- CLASE G	CANCHA CONCRETO	430
8.- CLASE H	CANCHA FRONTON	800
9.- CLASE I	CANCHA SQUASH	2000
10.- CLASE J	COBERTIZO BAJO	540
11.- CLASE K	COBERTIZO ALTO	980
12.- CLASE L	MONTACARGAS MECANICO 4.5 TON. 3 PARADAS	244500
13.- CLASE M	ESCALERA ELECTRICA	511500
14.- CLASE N	ELEVADOR CON CAPACIDAD DE 10 A 13 PERSONAS	258000
15.- CLASE Ñ	PAVIMENTO (ASFALTO)	250
	PAVIMENTO (CONCRETO)	450