



Fideicomiso Lago  
de Tequesquitengo

## SENTENCIAS Y LAUDOS

No.	EXPEDIENTE	PARTES	TIPO DE JUICIO	RESOLUTIVO
1	248/97	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS CARLOS EDMUNDO BERNAL MATUS	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones..
2	324/97	CARLOS EDMUNDO BERNAL MATUS VS FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó sus defensas y excepciones y la parte demanda no acreditó su acción.
3	25/04-	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS CESAR GARCIA GARCIA	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
4	150/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS RICARDO CRUZ VARGAS	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
5	287/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS MARIA EUGENIA BAHENA BAHENA	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
6	252/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS JOSÉ CARLOS DOMÍNGUEZ LÓPEZ	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.



Fideicomiso Lago  
de Tequesquitengo

## SENTENCIAS Y LAUDOS

No.	EXPEDIENTE	PARTES	TIPO DE JUICIO	RESOLUTIVO
7	360/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS SANTIAGO RAMOS FRANCISCO	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
8	13/05-	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS JORGE RAMOS FRANCISCO	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
9	229/05	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS MARIA BACILIO MONROY	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
10	297/05	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS JORGE CRUZ CONTRERAS	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
11	24/99-2	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS FACUNDO ARCOS GUZMÁN	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
12	94/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS JUAN PARRA GARCIA	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
13	516/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS HÉCTOR ALVAREZ SERRANO	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.

### SENTENCIAS Y LAUDOS

No.	EXPEDIENTE	PARTES	TIPO DE JUICIO	RESOLUTIVO
14	671/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS MARÍA CONCEPCIÓN BARRAGÁN	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
15	771/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS MARÍA DE LOS ANGELES LAMADRID	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
16	773/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS FÉLIX ALONSO DELGADO	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones. Se deshecha el recurso de queja interpuesto por el Fideicomiso Lago de Tequesquitengo en contra del auto de fecha 12 de noviembre del 2014, por no estar fundada en derecho.
17	907/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS DOMINGO FARARONI CERVANTES	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
18	75/04	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS GUILLERMO SALINAS CARABAZA	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo si acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.
19	735/94	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS MARÍA ELENA PÉREZ MARTINEZ	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo no acreditó su acción y la parte demanda no acreditó sus defensas y excepciones.



Fideicomiso Lago  
de Tequesquitengo

### SENTENCIAS Y LAUDOS

No.	EXPEDIENTE	PARTES	TIPO DE JUICIO	RESOLUTIVO
20	121/99	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO  VS  MANUEL NAVARRO LUPONE	ORDINARIO CIVIL	La parte actora Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, No acreditó la procedencia de su acción, y el demandado Manuel Navarro Lupone y terceros llamados a juicios José Antonio Navarro Lupone y Araceli de la Paz Martínez Cecias, Si acreditaron sus defensas y excepciones.
21	347/05	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO  VS  FERNANDO MORENO LAGUNAS	ORDINARIO CIVIL	La parte actora Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, acreditó la procedencia de su acción, y el demandado Fernando Moreno Lagunas, no acreditó su acción reconvenicional ni tampoco sus defensas y excepciones.
22	410/02	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO  VS  EDUARDO SOLIS BARRAGÁN	ORDINARIO CIVIL	La parte actora en lo principal Nacional Financiera no acreditó el ejercicio de su acción y por su parte el demandado en lo principal acreditó parcialmente sus defensas y excepciones. El actor en la reconvenición Eduardo Solís Barragán, acreditó los elementos constitutivos de su acción de prescripción positiva y la parte demandada en la reconvenición Nacional Financiera no acreditó sus defensas y excepciones.
23	200/2012	LEANDRO FLORES CORDERO  VS  FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO	ORDINARIO CIVIL	La parte actora en lo principal no acreditó el ejercicio de su acción.

**SENTENCIAS Y LAUDOS**

No.	EXPEDIENTE	PARTES	TIPO DE JUICIO	RESOLUTIVO
24	256/2013	<p>LEANDRO FLORES CORDERO</p> <p>VS</p> <p>FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO</p>	ORDINARIO CIVIL	<p>Se declara procedente la pretención de prescripción positiva ejercitada por el actor en contra del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo, toda vez que el inmueble se encuentra extinto del patrimonio fiduciario.</p>
25	66/2011	<p>FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO</p> <p>VS</p> <p>LUIS JUAN Y GABRIELA MATEOS ANTUNEZ</p>	ORDINARIO CIVIL	<p>Los demandados no acreditaron la acción sobre prescripción positiva en contra de Nacional Financiera, se absuelve a la Nacional Financiera de las prestaciones reclamadas. La parte actora Fideicomiso Lago de Tequesquitengo probó acción en contra de los demandados, se declara al Fideicomiso Lago de Tequesquitengo como legítimo propietario de los lotes materia del presente y se condena a los demandados a la entrega real y material de los mismos, así como el pago de \$511,855.56 por concepto de frutos daños y perjuicios.</p> <p>Se confirma la sentencia de primer grado por los magistrados de segunda instancia.</p> <p>La Justicia de la Unión no ampara ni protege al quejoso por sí y como representante común, en contra del acto reclamado precisado en el resultando primero, y por las razones y fundamentos expuestos en el considerando último de la presente sentencia.</p>

### SENTENCIAS Y LAUDOS

No.	EXPEDIENTE	PARTES	TIPO DE JUICIO	RESOLUTIVO
26	283/2010	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS ESTUARDO BELTRÁN ESCALANTE	ORDINARIO CIVIL	Se aprueba por el juzgado el convenio judicial celebrado entre ambas partes el cual es elevado a cosa juzgada.
27	169/2015	FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO VS FÉLIX ALONSO DELGADO	ORDINARIO CIVIL	El Fideicomiso Lago de Tequesquitengo probo su acción y la parte demandada no acreditó sus defensas y excepciones. Se declara la rescisión del contrato de compra venta y del convenio modificatorio. Se condena al demandado a la desocupación y entrega del bien inmueble. Se condena la demandado la pena convencional la cantidad \$ 79,014.02
28	219/2015	RAÚL LOBATO DÍAZ VS FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO	ORDINARIO CIVIL	Es infundada la acción que ejercito el actor Raúl Lobato Díaz en contra del Fideicomiso, quien acredito su excepción de falta de acción. Se absuelve al Fideicomiso de las pretenciones que le fueron reclamadas.

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.

LIC. VÍCTOR HUGO BRITO CLAVIJO  
JEFE DE PROCESOS CONTENCIOSOS

LIC. HÉCTOR JESÚS RUVALCABA ORTEGA  
COORDINADOR EJECUTIVO Y DE ASUNTOS  
JURÍDICOS

JERÓNIMO BERNAL SOLIVERAS  
DIRECTOR GENERAL