

• Impulsar las actualizaciones permanentes de las bases para la tributación de los contribuyentes cuidando el apego de dichas bases a nuestra normatividad vigente.

Por lo anteriormente expuesto, esta Soberanía ha tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO NÚMERO CUATROCIENTOS CINCO.

QUE CONTIENE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁN DE BASE AL AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA, MORELOS, PARA EL COBRO DE LOS IMPUESTOS DERIVADOS DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

ARTÍCULO ÚNICO.- Este Congreso del Estado emite la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base al Ayuntamiento de Cuautla, Morelos para el cobro de la propiedad inmobiliaria aprobada en los términos que se especifican a continuación:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁN DE BASE AL AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA, MORELOS, PARA EL COBRO DE LOS IMPUESTOS DERIVADOS DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

TABLAS DE VALORES DE TERRENO (CLASIFICACIÓN DE LAS COLONIAS SEGÚN SU PUNTAJE)

| No. | Población | Puntaje | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|-----|----------------------------------|---------|--------------|--------------|
| 1 | Colonia 2 de Mayo | 8.00 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 2 | Poblado de Casasano | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 3 | Segunda ampliación Casasano | 4.65 | \$200.00 | \$250.00 |
| 4 | 3ra. Ampliación Casasano | 4.35 | \$200.00 | \$250.00 |
| 5 | Colonia Narciso Mendoza | 6.75 | \$400.00 | \$500.00 |
| 6 | Ampliación Narciso Mendoza | 8.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 7 | Ampliación 4ta. Narciso Mendoza | 4.75 | \$200.00 | \$250.00 |
| 8 | Colonia Cuautlilco | 9.50 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 9 | Colonia Vicente Guerrero | 5.00 | \$300.00 | \$350.00 |
| 10 | Ampliación Vicente Guerrero | 4.55 | \$200.00 | \$250.00 |
| 11 | Ampliación 4ta. Vicente Guerrero | 4.25 | \$200.00 | \$250.00 |
| 12 | Ampliación Vista Hermosa | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 13 | Colonia Benito Quesada | 6.25 | \$400.00 | \$500.00 |
| 14 | Colonia 5 de febrero | 8.00 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 15 | Colonia 7 de Noviembre | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 16 | Colonia Agua Azul | 6.25 | \$400.00 | \$500.00 |
| 17 | Colonia Otilio Montaño | 7.00 | \$600.00 | \$800.00 |
| 18 | Ampliación Agua Hedionda | 7.00 | \$600.00 | \$800.00 |
| 19 | Fracc. Agua Hedionda | 9.25 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 20 | Ampliación Los Amates | 6.25 | \$400.00 | \$500.00 |
| 21 | Fracc. Araucaria | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 22 | U.H. FOVISSSTE 5 de Diciembre | 8.50 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 23 | Ampliación Cerillera | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 24 | Colonia Niño Artillero | 8.20 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 25 | Colonia Plan de Ayala | 8.75 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 26 | Ampliación Plan de Ayala | 8.75 | \$800.00 | \$350.00 |
| 27 | Ampliación Potrero Verde | 5.25 | \$300.00 | \$250.00 |
| 28 | Colonia Biznaga | 4.05 | \$200.00 | \$1,000.00 |
| 29 | Colonia Gabriel Tepepa Urbana | 8.70 | \$800.00 | \$500.00 |
| 30 | Ampliación Gabriel Tepepa | 6.00 | \$400.00 | \$1,000.00 |
| 31 | U. H. Reforma | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------|------------|------------|
| 32 | Fracc. Las Palmas | 8.75 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 33 | Ampliación Parotas | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 34 | Fracc. Los Sabinos | 9.25 | \$4,000.00 | \$1,200.00 |
| 35 | Ampliación Algodonal | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 36 | Ampliación Patria Libre | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 37 | Fracc. Manantiales | 9.50 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 38 | Ampliación Chirimoyo | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 39 | Ampliación Cianega | 4.25 | \$200.00 | \$250.00 |
| 40 | Ampliación Ejido San José | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 41 | Colonia Empleado Municipal | 8.00 | \$400.00 | \$350.00 |
| 42 | Ampliación Empleado Municipal | 5.25 | \$300.00 | \$500.00 |
| 43 | Ampliación Esperanza | 4.65 | \$200.00 | \$350.00 |
| 44 | Colonia Iztaccihuatl | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 45 | Ampliación Iztaccihuatl | 2.30 | \$100.00 | \$150.00 |
| 46 | Ampliación Padregosa | 3.60 | \$100.00 | \$150.00 |
| 47 | Colonia Hermenegildo Galeana | 7.00 | \$600.00 | \$800.00 |
| 48 | Ampliación Hermenegildo Galeana | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 49 | Ampliación Sur Hermenegildo Galeana | 4.00 | \$200.00 | \$250.00 |
| 50 | Ampliación Tepetates | 5.10 | \$300.00 | \$350.00 |
| 51 | Colonia Pablo Torres Burgos | 9.50 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 52 | Ampliación pablo Torres Burgos | 7.00 | \$600.00 | \$800.00 |
| 53 | Fracc. Casas del Río | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 54 | Colonia Francisco I. Madero | 9.50 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 55 | Ampliación Francisco I. Madero | 5.00 | \$300.00 | \$350.00 |
| 56 | Colonia Héroes de Nacozari | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 57 | Colonia 10 de Abril | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 58 | Poblado Tuxtla | 6.90 | \$400.00 | \$500.00 |
| 59 | Poblado Hospital | 6.15 | \$400.00 | \$500.00 |
| 60 | Colonia Morelos | 10.00 | \$1,200.00 | \$1,500.00 |
| 61 | Ampliación Progreso | 6.15 | \$400.00 | \$500.00 |
| 62 | Ampliación Reforma | 3.75 | \$100.00 | \$150.00 |
| 63 | Ampliación Sifón | 4.85 | \$200.00 | \$250.00 |
| 64 | Colonia Centro | 10.00 | \$1,200.00 | \$1,500.00 |
| 65 | Colonia Centro | 10.00 | \$1,200.00 | \$1,500.00 |
| 66 | Ampliación Emiliano Zapata | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 67 | Fracc. Xochitengo | 9.38 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 68 | Fracc. Nuevo San José | 9.75 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 69 | Colonia Benito Juárez | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 70 | Fracc. Río Verde | 8.00 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 71 | Colonia Paraíso | 6.15 | \$400.00 | \$500.00 |
| 72 | Ampliación Francisco Mendoza Palma | 6.25 | \$400.00 | \$500.00 |
| 73 | Ampliación la Trinchera | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 74 | Colonia Tepeyac | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 75 | Ampliación Tepeyac | 5.00 | \$300.00 | \$350.00 |
| 76 | Ampliación Agua Blanca | 6.15 | \$400.00 | \$500.00 |
| 77 | Colonia Guadalupe Victoria | 9.38 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 78 | Ampliación Santa Rosa | 5.50 | \$300.00 | \$350.00 |
| 79 | Colonia Santa Bárbara | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 80 | Colonia Cuauhtémoc | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 81 | Fracc. Brisas de Cuautla | 7.25 | \$600.00 | \$800.00 |
| 82 | U. H. Salvador Esquer Apodaca | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 83 | Colonia Tetelcingo | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 84 | Central de Abastos | 7.90 | \$600.00 | \$800.00 |
| 85 | Colonia Tierra y Libertad | 5.50 | \$300.00 | \$350.00 |
| 86 | U. H. Magisteral | 8.50 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 87 | Ampliación Tetelcingo | 7.25 | \$600.00 | \$800.00 |
| 88 | Villas de Tetelcingo | 7.25 | \$600.00 | \$800.00 |
| 89 | U. H. Tetelcingo | 8.50 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 90 | Colonia Polvorín | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 91 | Colonia 19 de Febrero | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 92 | Colonia Peña Flores | 4.55 | \$200.00 | \$250.00 |
| 93 | Colonia Calderón | 4.85 | \$200.00 | \$250.00 |
| 94 | Colonia Miguel Hidalgo | 9.25 | \$1,000.00 | \$1,200.00 |
| 95 | Colonia Ignacio Zaragoza | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 96 | Ampliación Ignacio Zaragoza | 7.25 | \$600.00 | \$800.00 |
| 97 | Fracc. Estrella | 7.25 | \$600.00 | \$800.00 |
| 98 | Fracc. Villas del Sol | 8.75 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 99 | Colonia Santa Cruz | 5.00 | \$300.00 | \$350.00 |
| 100 | Ampliación Santa Cruz | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 101 | Colonia Lázaro Cárdenas | 8.45 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 102 | Ampliación Lázaro Cárdenas | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------|------------|------------|
| 103 | Fracc. Volcanes de Cuautla | 8.25 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 104 | Manantiales | 10.00 | \$1,200.00 | \$1,500.00 |
| 105 | U. H. Piedra Blanca | 8.75 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 106 | U. H. Trigo Verde | 8.50 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 107 | Colonia Año de Juárez | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 108 | Ampliación Año de Juárez | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 109 | Colonia Revolución | 6.50 | \$400.00 | \$500.00 |
| 110 | Colonia Eusebio Jáuregui | 7.50 | \$600.00 | \$800.00 |
| 111 | Ampliación Angostura | 6.75 | \$400.00 | \$500.00 |
| 112 | Colonia Angostura | 6.00 | \$400.00 | \$500.00 |
| 113 | Colonia Tres de Mayo | 4.75 | \$200.00 | \$250.00 |
| 114 | Colonia Empleado Postal | 8.75 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 115 | U. H. ISSSFAM | 8.75 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 116 | Ampliación Las Cruces | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 117 | Ampliación Américas | 8.50 | \$800.00 | \$1,000.00 |
| 118 | Ampliación Las Tazas | 4.65 | \$200.00 | \$250.00 |
| 119 | Ampliación la Joya | 4.85 | \$200.00 | \$250.00 |
| 120 | Colonia Arboletas | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 121 | Colonia Campo de En medio | 4.70 | \$200.00 | \$250.00 |
| 122 | Ampliación Campo de En medio | 4.50 | \$200.00 | \$250.00 |
| 123 | Ampliación Malena Lara | 5.75 | \$300.00 | \$350.00 |
| 124 | Ampliación Campo Nuevo | 5.00 | \$300.00 | \$350.00 |
| 125 | Ampliación Malena Lara | 5.50 | \$300.00 | \$350.00 |
| 126 | Ampliación Martínez Peña | 4.00 | \$200.00 | \$250.00 |
| 127 | Ampliación Patria Libre | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 128 | Ampliación Vista Hermosa | 5.25 | \$300.00 | \$350.00 |
| 129 | Antigua del Bosque | 4.00 | \$200.00 | \$250.00 |

Para los predios ubicados en las Bandas Principales de Valores (Avenida Reforma e Insurgentes) y Bandas Secundarias, se incrementará el valor de la Colonia en un 30% a 50% dependiendo de la ubicación del predio dentro de la banda, especificándose de la siguiente manera:

Av. Reforma.

De la Central de abastos a el distribuidor vial (Monumento a Morelos)

Del distribuidor vial a Av. Circunvalación,

De Circunvalación a Defensa del Agua

De Defensa del Agua a Av. 2 de Mayo

Unidad deportiva a Av. Progreso

Av. Progreso a Libramiento Cuautla Izúcar de

Matamoros

Av. Insurgentes.

De Av. Insurgentes a Crucero a Cuernavaca

De crucero a Constancio Farfán

De Constancia Farfán a Dr. Parres

Álvaro Obregón a 19 de Febrero

De Dr. Parres a la Alameda

Bandas secundarias.

Aquiles Serdan, Pino Suárez, Cuernavaca, Circunvalación, Constituyentes, 2 de Mayo, Gabriel Tepepa, Agua Azul, Similares: Av. Revolución, Ejército Libertador, Progreso.

CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES Y SUS VALORES

| CLAVE | Tipo | 1er Año | 2do. Año | 3er. Año |
|-------|---------------------|------------|------------|------------|
| | USO HABITACIONAL 10 | | | |
| A | CLASE HABITACIONAL | \$972.80 | \$1,185.60 | \$1,398.40 |
| B | CLASE HABITACIONAL | \$1,420.80 | \$1,731.60 | \$2,042.40 |

| | | | | |
|---|--------------------|------------|------------|------------|
| C | CLASE HABITACIONAL | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| D | CLASE HABITACIONAL | 2,352.64 | \$2,867.28 | \$3,381.92 |
| E | CLASE HABITACIONAL | 2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| F | CLASE HABITACIONAL | 3,692.80 | \$4,500.60 | \$5,308.40 |

| CLAVE | CLASE COMERCIAL 20 | 1er. AÑO | 2do. AÑO | 3er. AÑO |
|-------|--------------------|------------|------------|------------|
| A | ECONÓMICO | \$1,420.80 | \$1,731.60 | \$2,042.40 |
| B | REGULAR | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| C | BUENA | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| D | MUY BUENA | \$3,692.80 | \$4,500.60 | \$5,308.40 |

| CLAVE | USO INDUSTRIAL | 1er. AÑO | 2do. AÑO | 3er. AÑO |
|-------|----------------------|------------|------------|------------|
| A | ECONÓMICA | \$1,420.80 | \$1,731.60 | \$2,042.40 |
| B | LIGERA | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| C | MEDIANA | \$2,342.40 | \$2,854.80 | \$3,367.20 |
| D | PESADA | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| E | CHIMENEA | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| F | COMPLEMENTARIA BAJA | \$1,420.80 | \$1,731.60 | \$2,042.40 |
| G | COMPLEMENTARIA MEDIA | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| H | COMPLEMENTARIA ALTA | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| I | CISTERNA | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| J | TANQUE METÁLICO | \$972.80 | \$1,185.60 | \$1,398.40 |
| K | TANQUE DE CONCRETO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| L | SILO METÁLICO | \$972.80 | \$1,185.60 | \$1,398.40 |
| M | SILO DE CONCRETO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |

| CLAVE | EQUIPAMIENTO 40 | 1er. AÑO | 2do. AÑO | 3er. AÑO |
|-------|-----------------------|------------|------------|------------|
| A | CINE AUDITORIO BAJO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| | CINE AUDITORIO MEDIO | \$2,865.92 | \$3,492.84 | \$4,119.78 |
| | CINE AUDITORIO ALTO | \$3,692.80 | \$4,500.60 | \$5,308.40 |
| B | CINE AUDITORIO ALTO | \$3,692.80 | \$4,500.60 | \$5,308.40 |
| C | ESCUELA BAJA | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| | ESCUELA MEDIA | \$2,342.40 | \$2,854.80 | \$3,367.20 |
| D | ESCUELA ALTA | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| E | ESTACIONAMIENTO BAJO | \$972.80 | \$1,185.60 | \$1,398.40 |
| E2 | ESTACIONAMIENTO MEDIO | \$2,342.40 | \$2,854.80 | \$3,367.20 |
| | ESTACIONAMIENTO ALTO | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |
| F | HOSPITAL BAJO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| | HOSPITAL MEDIO | \$2,854.40 | \$3,478.80 | \$4,103.20 |
| G | HOSPITAL ALTO | \$3,692.80 | \$4,500.60 | \$5,308.40 |
| H | HOTEL BAJO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| H2 | HOTEL MEDIO | \$2,854.40 | \$3,478.80 | \$4,103.20 |
| I | HOTEL ALTO | \$3,692.80 | \$4,500.60 | \$5,308.40 |
| I2 | HOTEL LUJO | \$4,530.00 | \$5,368.00 | \$6,208.00 |
| J | MERCADO BAJO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| K | MERCADO ALTO | \$2,668.80 | \$3,252.60 | \$3,836.40 |

| CLAVE | ESPECIALES (adicionales) 50 | 1er. AÑO | 2do. AÑO | 3er. AÑO |
|-------|-----------------------------|------------|------------|------------|
| A | ALBERCA ECONÓMICA | \$448.00 | \$546.00 | \$644.00 |
| B | ALBERCA REGULAR | \$896.00 | \$1,092.00 | \$1,288.00 |
| C | ALBERCA BUENA | \$1,280.00 | \$1,560.00 | \$1,840.00 |
| D | ALBERCA DE LUJO | \$1,920.00 | \$2,340.00 | \$2,760.00 |
| E | BARDA CICLÓNICA | \$256.00 | \$312.00 | \$368.00 |
| F | BARDA DE TABIQUE | \$512.00 | \$624.00 | \$736.00 |
| G | CANCHA DE | \$576.00 | \$702.00 | \$828.00 |

| | CONCRETO | | | |
|---|--|----------------------|------------------------|------------------------|
| H | CANCHA DE FRONTÓN | \$1,664.00 | \$2,028.00 | \$2,392.00 |
| I | CANCHA DE SQUACH | \$1,664.00 | \$2,028.00 | \$2,392.00 |
| J | COBERTIZO BAJO | \$972.80 | \$1,185.60 | \$1,398.40 |
| K | COBERTIZO ALTO | \$2,016.00 | \$2,457.00 | \$2,898.00 |
| L | PAVIMENTO asfalto | \$256.00 | \$312.00 | \$368.00 |
| M | PAVIMENTO concreto MARQUESINAS Y VOLADOS | \$576.00 \$972.80 | \$702.00 \$1,185.60 | \$828.00 \$1,398.40 |

CATEGORÍAS NUEVAS

| N.- | ESTADO DE CONSERVACIÓN | CLAVE |
|-----|------------------------|-------|
| 1 | NUEVO | 5% |
| 2 | BUENO | 10% |
| 3 | REGULAR | 15% |
| 4 | MALO | 20% |
| 5 | RUINOSO | 25% |

| TIPO | EDAD DE CONSTRUCC | % |
|------|-------------------|-----|
| V | DE 0 A 10 AÑOS | 5% |
| X | DE 11 A 30 AÑOS | 15% |
| Y | DE 31 A 51 AÑOS | 20% |
| Z | MÁS DE 51 AÑOS | 40% |

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Remítase el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado para los efectos previstos en los artículos 44 y 70 fracción XVII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos.

SEGUNDO.- Este decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad"

TERCERO.- Se derogan todas las demás disposiciones legales que se opongan al presente decreto.

Recinto Legislativo a los diez días del mes de julio de dos mil siete.

ATENTAMENTE.

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN".
LOS CC. DIPUTADOS INTEGRANTES DE LA MESA DIRECTIVA DEL CONGRESO DEL ESTADO.

DIP. DAVID IRAZOQUE TREJO.

PRESIDENTE.

DIP. JAIME SÁNCHEZ VÉLEZ

SECRETARIO.

DIP. JESÚS ALBERTO MARTÍNEZ BARRÓN

SECRETARIO.

RÚBRICAS.

Por tanto mando se imprima, publique circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo en la Ciudad de Cuernavaca, Capital del Estado de Morelos, a los dieciséis días del mes de Julio de dos mil siete.

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN".

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS

DR. MARCO ANTONIO ADAME CASTILLO

SECRETARIO DE GOBIERNO

LIC. SERGIO ALVAREZ MATA

RÚBRICAS.

Al margen izquierdo un Escudo del Estado de Morelos que dice: "Tierra y Libertad".- La Tierra volverá a quienes la trabajan con sus manos.

DR. MARCO ANTONIO ADAME CASTILLO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS A SUS HABITANTES SABED:

Que el H. Congreso del Estado se ha servido enviarme para su promulgación lo siguiente:

LA QUINCUGÉSIMA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 40, FRACCIÓN II, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, Y, CON LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

En sesión extraordinaria de cabildo celebrada el 30 de enero de 2007, el Ayuntamiento de Tlaltizapán, aprobó por unanimidad de votos la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base al Ayuntamiento de Tlaltizapán para el cobro de la propiedad inmobiliaria, también el remitir dicha tabla actualizada y aprobada, la cual fue remitida por el Presidente Municipal para su aprobación ante este Congreso del Estado.

Con fecha 31 de enero del presente año, fue remitida a esta Soberanía el Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tlaltizapán; en este sentido y en apego a lo que establece la Ley, en fecha diversa el Ayuntamiento de Tlaltizapán remitió el acta de cabildo en la cual se aprobó el proyecto enviado para su aprobación.

Dado lo anterior y a efecto de que esta Comisión se avocara al análisis y dictaminación la Vicepresidencia de la Mesa Directiva en funciones de Presidencia turnó con fecha 8 de febrero, la iniciativa que contiene el proyecto de tabla en mención el cual una vez analizado, se ha procedido a dictaminar conforme a las atribuciones que la Ley Orgánica confiere a esta Comisión.

CONSIDERACIONES

Tomando en consideración las manifestaciones realizadas por el Ayuntamiento como iniciador del proyecto, se hace necesario retomar lo siguiente:

Cabe mencionar que dentro del Estado de Morelos, la actividad inmobiliaria ha sufrido constantes modificaciones sobre su propiedad, su fraccionamiento, división y consolidación al uso del suelo, así como las constantes transformaciones en las construcciones, por lo que los valores catastrales de la propiedad deben de estar de acuerdo a la realidad en base al crecimiento del mercado inmobiliario, por lo que es necesario mantener actualizada la tabla de valores, siendo responsabilidad de este Ayuntamiento la formulación de valores tanto de terreno como de construcción lo que servirá de base para calcular el monto de la propiedad inmobiliaria y tener una mejor valuación catastral delimitando las mismas.